stazione appaltante

società VIA ROMA srl

amministratore unico

Ceragioli Bruno

Progetto per la realizzazione opere della viabilità di collegamento tra via Bellosguardo e via Roma - lotto I

COMUNE DI CAMAIORE

progettisti



via Virgilio 15 55049 Viareggio (Lu) Italia tel/fax +39 0584 961196 cell 335 6919334 pec ceragioli.massimo@pec.architettilucca.it

ing. Rodolfo Lelli



Studio Lelli Vanni Da Prato Ingegneri Associati Via di Montramito, 116/C - Viareggio 55049 (LU) tel 0584/50337 fax 0584/407728 cell 335.8147729 mail studio@lellivannidaprato.it pec rodolfo.lelli@ingpec.eu

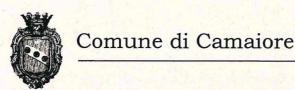
ing. Riccardo Palmerini

via Tabarrani 82 55041 Camaiore (Lu) Italia cell 348 2480820 mail r.palmerini@tin.it pec riccardo.palmerini@ingpec.eu

23/11/2018

verbale conferenza dei servizi





Settore IV Gestione del Territorio Servizio 13 Pianificazione Territoriale Camaiore 12.03.2018

OGGETTO: Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetto privato in funzione della realizzazione di un fabbricato commerciale in Camaiore, Via Roma. Indizione di conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art 27 del D.lgs 50/2016 e degli artt. 14 e seg. della L 241/90 e ss.mm. ii. per l'approvazione del progetto delle opere – VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Premesso che in data 15.04.2016 prot. n° 21286 e successive integrazioni il Sig. Ceragioli Bruno, in qualità di legale rappresentante della Soc "Via Roma s.r.l.", con sede in Camaiore, Allende 5, ha presentato apposita istanza per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un edificio commerciale di superficie complessiva utile lorda di circa 1.500 mq. con relativi standard a verde e parcheggi nel rispetto delle normative vigenti .

Al fine di regolarizzare il flusso di traffico veicolare in entrata ed uscita della struttura commerciale, l'intervento prevede, attraverso due distinte fasi, la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da parte del soggetto attuatore così distinte:

- la realizzazione di una rotatoria sulla Via Roma alla quale si attesterà la realizzazione della variante al Regolamento viabilità di collegamento tra la Via Roma e Via provinciale Bellosguardo, peraltro una parte di viabilità già prevista nella relativa cartografia del vigente Regolamento Urbanistico, ancorchè previsione urbanistica decaduta ai sensi del comma 10 dell'art. 95 della LR 65/2014 e pertanto da riconfermare con apposita variante al Regolamento Urbanistico.
- l'allargamento della carreggiata della Via del Mattatoio nel tratto prospiciente l'area di intervento, potenziamento già previsto nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico ancorchè previsione urbanistica decaduta ai sensi del comma 10 dell'art. 95 della LR 65/2014 e pertanto da riconfermare con apposita variante urbanistica.

Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, prodotto in data 12.12.2017 prot. nº 75423 e integrato via mail in data 05.01.2018 prot. nº719, risulta rappresentato nei seguenti elaborati:

Relazione tecnica

ES01 estratti cartografici scala 1:2000

ES02 stato attuale-rilievo strumentale scala 1:250

ES03 stato di progetto scala 1:250

ES04 sovrapposto scala 1.250

ES05 pianta di dettaglio scala 1:100

ES06 a sezioni dettaglio scala1:20

ES07 a schema deflusso acque chiare scala 1:250

ES07 b schema illuminazione pubblica scala 1:250

ES07 c schema impianto semaforico scala 1.250

ES07 *d illuminazione* scala 1:250

ES08 verifica parcheggi scala 1:500 Relazione idrologico-idraulica

VINCOLI ESISTENTI SULL'AREA DI INTERVENTO

- vincolo paesaggistico ai sensi del D.Legs 42/2004) Aree tutelate per legge
 - in parte entro la fascia di 150 m dal corso d'acqua (art 142 c.1, lett. c)
 - in parte territori coperti da foreste e da boschi (art 142 c.1, lett. g)
- vincolo idraulico ai sensi del *Piano di Assetto Idrogeologico ex Bacino Toscana Nord* per **pericolosità idraulica** elevata (PIE)
- vincolo idrogeologico ai sensi dell'art 37 della LR 39/2000 e s.m.i.;
- patrimonio gestito da Agenzia del Demanio (modifiche di sezione e tracciato di fosso demaniale esistente lungo la Via Roma);

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Nel PIT/PPR l'area d'intervento è ricompresa nelle seguenti Invarianti strutturali:

Invariante I FON Fondovalle

Invariante II Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata

Invariante III Morfotipo insediativo 3.1.(sistema insediativo a pettine dei pendoli costieri sull'Aurelia)

Tessuto urbano a prevalente funzione residenziale e mista TR7 Tessuto sfrangiato di margine TR9 Tessuto reticolare o diffuso

Invariante IV 20 Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari

- Nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca:

Carta degli ambiti di salvaguardia dei corsi d'acqua TAV. A3 : l'area ricade in parte nell'ambito *Tratto di corso d'acqua dotato di ambito* "B" (DCRT nº 230/94)

Carta L'identità culturale del Territorio TAV. B2: una porzione di intervento ricade nella Viabilità storica

Nel Piano Strutturale adottato l'area è ricompresa nelle seguenti Invarianti strutturali:

Invariante I ALP Sistema morfogenetico Alta Pianura

Invariante II non presente

Invariante III Morfotipo III 1 Il sistema binario dei pendoli costieri sull'Aurelia – III 1a il sistema lineare pedecollinare sub costiero

Invariante IV non presente

Nel Quadro propositivo (QP) Strategia dello sviluppo *Ambiti delle urbanizzazioni a prevalente funzione residenziale e mista- TR2 Tessuti dalla geometria non variabile e margine non compatto*

In data 06.02.2018 prot. vari mediante trasmissione via pec ai seguenti soggetti interessati per l'acquisizione dei relativi nulla-osta/pareri/autorizzazioni, è stata indetta la prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 12 marzo 2018 ore 10,00 presso la sala Giunta "Graziani" del Comune di Camaiore (All.1):

- -Regione Toscana Genio Civile di Bacino Toscana Nord e servizio idrogeologico regionale sede di Lucca
- Autorità di Bacino Distrettuale Dell'Appennino Settentrionale
- Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici delle province di Lucca e Massa Carrara
- -Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria
- Provincia di Lucca Settore Pianificazione territoriale e movibilità
- Unione dei Comuni della Versilia
- Azienda USL Toscana Nord Ovest UOC centrale operativa 118
- ARPATAgenzia Regionale per la protezione ambientale della Regione Toscana
- Consorzio 1 Toscana Nord Consorzio di bonifica
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca
- Comando dei Carabinieri di Camaiore
- Enel-distribuzione spa
- Toscana Energia
- 2i RETE GAS
- G.A.I.A. spa Settore aquedotti Settore fognature
- Telecom Italia Spa
- CITELUM RTI Arch. Riccardo Gnani
- Dirigente Settore V° Lavori Pubblici
- Comandante di Polizia Municipale
- Sig. Ceragioli Bruno in qualità di richiedente il permesso di costruire per la realizzazione della rotatoria
- Arch Massimo Ceragioli in qualità di progettista dell'intervento

Lucchesi con comunicazione del 06.02.2018 prot. vari.

- Ing. Rodolfo Lelli in qualità di progettista dell'intervento

Il giorno 12 marzo 2018 ore 10,00 presso la sala Giunta "Graziani" del Comune di Camaiore, Piazza S.Bernardino 1, viene quindi aperta la prima riunione della conferenza di servizi di cui all'oggetto, in forma simultanea e in modalità sincrona. Le funzioni di Presidente e di Segretario verbalizzante sono attribuite rispettivamente al Responsabile del Procedimento Dirigente del settore IV Gestione del Territorio Arch Roberto

Lucchesi e al Responsabile del servizio 12 Pianificazione Territoriale Arch Manola Bonari;

La Conferenza prende atto preliminarmente della regolarità delle convocazioni disposte dal Responsabile del Procedimento Dirigente del settore IV Gestione del Territorio Arch Roberto

Alla Conferenza risultano presenti i rappresentanti dei seguenti soggetti:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca
- Comando dei Carabinieri di Camaiore
- G.A.I.A. spa Settore aquedotti Settore fognature
- Dirigente Settore V° Lavori Pubblici
- Comandante di Polizia Municipale
- Sig. Ceragioli Bruno in qualità di auditore e richiedente il permesso di costruire per la realizzazione della rotatoria
- Ing. Rodolfo Lelli in qualità di auditore e progettista dell'intervento

La Conferenza prende atto dell'assenza dei seguenti soggetti:

- Regione Toscana Genio Civile di Bacino Toscana Nord e servizio idrogeologico regionale sede di Lucca
- Autorità di Bacino Distrettuale Dell'Appennino Settentrionale
- Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici delle province di Lucca e Massa Carrara
- Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria
- Provincia di Lucca Settore Pianificazione territoriale e movibilità
- Unione dei Comuni della Versilia
- Azienda USL Toscana Nord Ovest UOC centrale operativa 118
- ARPAT Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Regione Toscana
- Consorzio 1 Toscana Nord Consorzio di bonifica
- Enel-distribuzione spa
- Toscana Energia
- 2i RETE GAS
- Telecom Italia Spa
- CITELUM RTI Arch. Riccardo Gnani

Verificata la regolarità degli atti di delega prodotti o indicati dai soprindicati soggetti presenti il Presidente Arch Roberto Lucchesi apre la riunione evidenziando che:

- essendo coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, ai sensi del comma 3 dell'art 14-ter i lavori della conferenza si devono concludere non oltre novanta giorni decorrenti dalla data di convocazione ma nel caso in specie, stante l'urgenza da parte dell'ente per la realizzazione dell'opera pubblica, tale termine è stato stabilito in non oltre quarantacinque giorni, decorrenti dalla data di convocazione dell confernza e pertanto entro il 22.03.2018;
- ai soggetti invitati alla Conferenza, ai sensi del comma 3) dell'art 14-ter, è richiesto di esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- l'amministrazione procedente adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;
- ai sensi del comma 7 dell'art 14-ter, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Il presidente Arch Roberto Lucchesi procede quindi all'illustrazione delle caratteristiche essenziali dell'intervento in oggetto, elencando e descrivendo gli elaborati del progetto che corredano la richiesta dei necessari pareri:

Relazione tecnica ES01 estratti cartografici scala 1:2000 ES02 stato attuale-rilievo strumentale scala 1:250 ES03 stato di progetto scala 1:250

ES04 sovrapposto scala 1.250

ES05 pianta di dettaglio scala 1:100

ES06 a sezioni dettaglio scala1:20

ES07 a schema deflusso acque chiare scala 1:250

ES07 b schema illuminazione pubblica scala 1:250

ES07 c schema impianto semaforico scala 1.250

ES07 d illuminazione scala 1:250

ES08 verifica parcheggi scala 1:500

Relazione idrologico-idraulica

Il Dirigente Arch Roberto Lucchesi comunica altresì che sono pervenuti i seguenti pareri via mail e pec:

parere	Data	Prot. nº	soggetto	parere
All.2.1	08.02.2018	Via mail/ pec	Toscana energia	Il comune in oggetto non rientra tra quelli di nostra gestione.
All.2.2	14.02.2018	9343	ARPAT	Rileva che l'intervento non rientra tra quelli di competenza ARPAT comunque vengono date alcune valutazioni tecniche relative agli aspetti ambientali: - eventuali materiali derivanti da demolizione dovranno essere gestiti come rifiuti prevedendo lo smaltimento o il recupero presso impianti autorizzati; - le terre e le rocce da scavo dovranno essere gestite in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente; - dovranno essere adottate tutte le misure necessarie a prevenire il verificarsi di inquinamenti accidentali (eventuali perdite di olio, idrocarburi ecc), - dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari ad evitare o limitare la diffusione di polveri o emissioni in atmosfera durante le fasi di cantiere; - per l'inquinamento acustico dovrà essere predisposta una documentazione attestante il rispetto dei limiti di legge;
All. 2.3	16.02.2018	9729	Unione dei Comuni della Versiliai	Dichiarano che l'area non è interessata da vincolo idrogeologico in quanto l'area è erroneamente classificata come bosco ma non ci sono i requisiti di estensione della superficiee l'assenza di copertura vegetazionale per periodi superiori ai 15 anni e pertanto non è richiesta l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico
All. 2.4	22.02.2018	11160	Agenzia del Demanio	La competenza relativa alla gestione ed in particolare al rilascio delle concessioni e nulla_osta sui beni appartenenti al Demanio idrico è attribuita alla regione e pertanto rimandano alla regione Toscana
All. 2.5	28.02.2018	12367	Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	Per gli interventi in oggetto il parere dell'Autorità di Bacino non è dovuto
All. 2.6	12.03.2018	15226	Provincia di Lucca Servizio pianificazione territoriale e della mobilità, patrimonio, risorse naturali e politiche energetiche	Il parere viene espresso ai sensi della: pianificazione territoriale di coordinamento; tutela e valorizzazione dell'ambiente (per quanto di competenza), pianificazione dei servizi di trasporto in ambito provinciale. Viene precisato che la Via Roma è individuata come percorso storico della Via Francigena per il quale la provincia ha recentemente realizzato un intervento di valorizzazione, compreso il tratto che attraversa l'abitato e il centro storico. Si esprimono perplessità sull'intervento su una viabilità di interesse storico ritenendolo fuori scala e che snatura il percorso recentemente recuperato attraverso appositi finanziamenti. La rotatoria proposta risulta fuori scala per la specifica funzione e ritengono che il comune debba approdondire l'opportunità di realizzazare la rotatoria fuori asse rispetto alla Via Roma e invitano ad adottare una soluzione più proporzionata e a studiare una semplice soluzione di entrata-uscita eliminando la rotatoria. Rilevano problematiche relativamente allo sbocco sulla strada provinciale che causerebbe aumento del flusso di traffico su quella viabilità e modifiche alla viabilità esistente che complessivamente producono un abbassamento del livello del servizio della viabilità provinciale con interferenze negative con l'attività della Misericordia. Esprimono quindi parere contrario alla realizzazione delle opere in progetto.

In assenza di ulteriori dichiarazioni, viene quindi richiesto ai presenti di esprimere definitivamente ed in modo vincolante i pareri e le volontà dei seguenti enti presenti:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca parere favorevole con la prescrizione del rispetto dei requisiti minimi richiesti per consentire l'accessibilità da parte dei mezzi VVF: larghezza della carreggiata ml 3,50, altezza libera ml 4,00, raggio di volta ml 13,00, pendenza non superiore 10%, resistenza al carico almeno 20t, 8 sull'asse anteriore e 12 sull'asse posteriore, passo 4 ml.

- Comando dei Carabinieri di Camaiore parere non espresso ma viene chiesto che lo spazio fronteggiante la Caserma possa essere utilizzato come parcheggio di servizio alla Caserma e la riqualificazione dell'area attualmente in stato degrado

G.A.I.A. spa Settore aquedotti Settore fognature

Premesso che dagli elaborati visionati non è stato possibile ricavare il numero degli "abitanti equivalenti" che il fabbricato in oggetto ospiterà; che il corretto dimensionamento delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il S.I.I. (Servizio idrico Integrato) è imprescindibile da tale atto. Esprime il seguente parere: Il Comune, anche tramite il "soggetto privato" dovrà prevedere le seguenti opere seguendo la procedura A.I.T. (Autorità Idrica Toscana) di cui la Det. Dirigente n° 39/2015:

- 1) Realizzazione di tratto di acquedotto (materiali e diametro da concordare con GAIA S.p.A. Uff.pareri) per collegare la condotta presente in Via Roma (FUCKS DN 100) alla condotta presente in Via del Mattatoio (fibrocemento DN 50) vedi planimetria allegata- passando dalla nuova viabilità in progetto.
- 2) Per quanto riguarda la fognatura nera i "lottizzatori" potranno allacciarsi (previa domanda da fare a GAIA SPA) anche direttamente sulla Via Roma. Resta inteso che eventuali "sollevamenti", pompe o quant'altro necessario per garantire il regolare deflusso delle acque nella fognatura principale dovrà essere a carico (sia nella costruzione che nella successiva gestione) del soggetto privato. Dal punto in ui verrà eseguito l'allaccio e fino a 200 ml nel verso "valle" viene ricompreso, come onere a carico del Comune e/o del soggetto privato, l'adeguamento della sezione idraulica della condotta esistente (su Via Roma) mediante reling (o tecniche equivalenti). L'ufficio pareri e/o Servizi Ingegneria di GAIA SPA rimane a disposizione per le specifiche tecniche e quant'altro si rendesse necessario
- Dirigente Settore V° Lavori Pubblici parere favorevole come già espresso in data 20.03.2017 prot. n° 18537 e agli atti richiamando le prescrizioni indicate;
- Comandante di Polizia Municipale parere favorevole come già espresso in data 20.03.2017 prot. n° 18537 e agli atti richiamando le prescrizioni indicate;

Il presidente, preso atto che la non presenza dei soggetti invitati alla conferenza in forma simultanea e modalità sincrona come quella in oggetto, viene equiparata a parere favorevole senza condizioni, ai sensi dell'art 14 bis comma 7 della L 241/90 e conseguentemente i pareri espressi via mail e pec non possono essere presi in considerazione, chiude i lavori della Conferenza di Servizi alle ore 12,00 prendendo atto dei soli pareri espressi dai soggetti intervenuti alla conferenza, favorevoli, favorevoli con prescrizioni e precisando che si intende come favorevole il parere non espresso da parte del Comandante dei Carabinieri.

Il presidente, nell'adempimento di un principio generale di leale collaborazione istituzionale, si riserva di approfondire, nei successi procedimenti, con la Provincia e i competenti uffici comunali le eventuli soluzioni al fine di tenere conto delle criticità evidenziate con il suddetto parere non valutabile ai fini della presente conferenza dei servizi.

In ogni caso fa presente quanto seque:

Alle richieste della proprietà nella conferenza interna svoltasi il giorno 11.10.2016 alla presenza dell'Arch Lucchesi, Ing Festa, Comandante della Polizia Municipale Barsuglia, e con la presenza dell'assesore Pierucci e Leo, è emersa la necessità della realizzazione di una rotatoria

all'intersezione con la Via Roma e un'arteria di collegamento della larghezza di ml 9,00 che collega la via Roma alla Via Bellosguardo, essenziale per migliorare la viabilità in entrata e uscita dal centro storico e migliorando anche tra l'altro l'accesso alla Caserma dei Carabinieri.

Considerato che la proprietà in ottemperanza alle indicazioni impartite ha presentato apposito progetto di fattibilità che ha riportato parere favorevole congiunto con prescrizioni del servizio LLPP e Polizia Municipale del 21.03.2017 prot. nº 18537 per quanto riguardo la viabilità ai fini della predisposizione da parte del servizio 12 pianificazione territoriale della pratica da sottoporre al Consiglio Comunale.

Su richiesta della III Commissione Consiliare Urbanistica circa la possibilità di eliminazione della rotatoria sulla Via Roma il Comandante della Polizia Municipale in data 18.04.2017 esprime il seguente parere : "... per quanto di competenza si ritiene che, vista la morfologia della Via Roma in quel tratto (curvilinea), solo la realizzazione di detta rotatoria potrà garantire la massima sicurezza della viabilità attuale e futura nonché l'ingresso e l'uscita da via Roma"

Tali indicazioni sono state recepite con D.C.C. nº 38 del 20.04.2017 alla quale con apposito emendamento sono state emanate le seguenti prescrizioni "dovranno comunque essere garantite la continuità architettonica e funzionale della Via Francigena e il miglior inserimento ambientale possibile della rotatoria".

Tali indicazioni sono state recepite dalla proprietà apportando modifiche al progetto approvato con D.C.C. con parere favorevole del responsabile del servizio 12 Pianificazione territoriale Arch Manola Bonari, dirigente del settore LLPP Arch Nicola Festa, del Comandante della Polizia Municipale Claudio Barsuglia e approvate con DGM n° 28 del 24.01.2018, dando mandato al responsabile di indire apposita conferenza di servizi per l'approvazione del progetto.

Alla luce di quanto sopra si ritiene che le motivazioni addotte dalla Provincia siano state ampiamente valutate con i pareri sopracitati e peraltro per quanto riguarda l'inserimento ambientale, essendo un 'area soggetta a vincolo paesaggistico, la mancata partecipazione della Soprintendenza alla conferenza di servizi equivale a parere favorevole, necessario e vincolante sotto il profilo ambientale.

Per quanto riguarda l'accesso su Via Bellosguardo, si precisa che lo stesso è già esistente e a doppio senso di circolazione. L'intervento del lotto 2 prevede il suo adeguamento, ritenuto di pubblico interesse e indispensabile come rilevato dalla comunicazione del Comandante di Polizia Municipale in data 18.04.2017 e fatta propria dall'amministrazione comunale per la realizzazione di una viabilità che consenta di rivedere la viabilità di Via Fondi, rendendola eventualmente a senso unico e quindi diminuendo la pericolosità della stessa via comunale e della sua intersezione con la SP 1 (Via Bellosguardo), alla luce dei crescenti volumi di traffico degli ultimi anni. Inoltre si pone in evidenza che il collegamento viario tra la Via Roma e la SP1 di competenza provinciale è peraltro già previsto dall'attuale Regolamento Urbanistico. La fattibilità dell'intervento di adeguamento sarà valutata in fase di progetto propedeutico per la Variante Urbanistica necessaria per la realizzazione delle opere.

Allegati:

- 1) Convocazione conferenza di servizi
- 2) Pareri pervenuti via mail/pec
 - 2.1 Toscana Energia
 - 2.2 ARPAT
 - 2.3 Unione Comuni della Versilia
 - 2.4 Agenzia del Demanio
 - 2.5Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
 - 2.6 Provincia di Lucca
 - 2.7 Bozza parere GAIA

Il presente verbale, redatto in unico esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto:

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca

Comando dei Carabinieri di Camaiore

G.A.I.A. spa Settore aquedotti Settore fognature

Dirigente Settore V° Lavori Pubblici

Comandante di Polizia Municipale

Presidente della Conferenza Arch Roberto Lucchesi

Il Segretario verbalizzante Arch Manola Bonari

