

Progetto per la realizzazione opere della viabilità di collegamento tra via Bellosguardo e via Roma - lotto I

progettisti

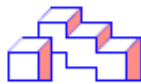
arch. Massimo Ceragioli



ufficio di progettazione

via Virgilio 15 55049 Viareggio (Lu) Italia
tel/fax +39 0584 961196 cell 335 6919334
pec ceragioli.massimo@pec.architettilucca.it

ing. Rodolfo Lelli



Studio Lelli Vanni Da Prato Ingegneri Associati
Via di Montramito, 116/C - Viareggio 55049 (LU)
tel 0584/50337 fax 0584/407728 cell 335.8147729
mail studio@llevannidaprato.it pec rodolfo.elli@ingpec.eu

RUP

ing. Riccardo Palmerini

via Tabarrani 82 55041 Camaiole (Lu) Italia
cell 348 2480820
mail r.palmerini@tin.it
pec riccardo.palmerini@ingpec.eu

23/11/2018

**1^a convenzione
sottoscritta in data 07/06/2017**

b

Registrato a Viareggio in via telematica il 07/06/2017 n. 2799 serie 1T
Trascritto a Lucca il 08/06/2017 al n. 8697 di R.G. e n. 6122 di R.P.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAMAIORE-PROVINCIA DI LUCCA

REP. N. 16.944

OGGETTO: convenzione per l'uso dell'area contraddistinta
dal mappale n. 2242 del foglio n. 25 come parcheggio di
pertinenza a struttura commerciale prevista in Camaiore,
Via Roma.

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di giugno, in
Camaiore e nella residenza Municipale, P.zza San Bernardino da
Siena, n. 1,

07.06.2017

Avanti a me, dott. Michele Parenti, Segretario Generale del Comune di
Camaiore, sono personalmente comparsi:

1) il dott. **LUCCHESI Arch. Roberto**, nato a Camaiore (LU), il 22 agosto
1953, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale interviene al
presente atto non in proprio ma quale **Dirigente del Settore IV,
Pianificazione Territoriale e Programmazione Economica del Comune di
Camaiore, con sede in Camaiore, piazza San Bernardino, n. 1, Codice
Fiscale 00190560466;** e come tale in nome, per conto e nell'interesse del
medesimo Comune ai sensi dell'art. 70, quarto comma dello statuto comunale
attualmente vigente nonché dell'art. 44 del regolamento per la disciplina dei
contratti di detto Comune, emanato in conformità a quanto previsto dall'art.
107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, ed in forza della deliberazione di Consiglio
Comunale n. 38 in data 20.04.2017, esecutiva, (allegata al presente atto sotto
la lettera "A") e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 218 in



data 31.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, la quale, in copia firmata dalle parti in segno di accettazione, viene depositata agli atti della presente convenzione;

2)- **IL SIG. BRUNO CERAGIOLI**, nato a Camaiore (LU) il 12 dicembre 1946, ivi residente in Via Allende 5, codice fiscale CRGBRN46T12B455S, elettivamente domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di **Amministratore Unico e legale rappresentante della Società "VIA ROMA S.R.L."**, avente sede in Camaiore, Via Allende 5, **codice fiscale e P.IVA 02354630465**, società iscritta alla C.C.I.A. di Lucca con il n. LU-218984 di R.E.A., giusti poteri conferitigli dal vigente Statuto sociale.

I predetti componenti, della cui identità personale, qualificazioni, poteri di firma e di rappresentanza io Segretario sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto mediante il quale:

PREMESSO CHE

- con comunicazione del 31 marzo 2016, protocollata il 1° aprile 2016 al numero 18.081, la Società Via Roma S.r.l. ha sottoposto all'attenzione del Comune di Camaiore una proposta in ordine agli elementi di pubblico interesse da inserire nella Convenzione prevista ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 delle N.T.A. del vigente R.U., relativamente all'uso dell'area individuata con il mappale 2242 al foglio 25 come parcheggio a servizio del

previsto edificio da destinare alla vendita al dettaglio di beni di largo e generale consumo, da costruire sui mappali n° 2244, 2247 e porzione del mappale n° 2251 dello stesso Foglio 25;

- in data 15 aprile 2016 la Società Via Roma S.r.l. ha presentato istanza di Permesso di Costruire (protocollo n° 21.286);

- in data 10 ottobre 2016 ed in data 11 novembre 2016, ad integrazione della precedente proposta, la Società Via Roma S.r.l. ha richiesto l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale di Camaiore, della Convenzione prevista dall'art. 11

del Regolamento Urbanistico per l'uso dell'area individuata con il mappale 2242 al foglio 25 come parcheggio a servizio del previsto edificio da destinare alla vendita al dettaglio di beni di

largo e generale consumo, da costruire sui mappali n° 2244, 2247 e porzione del n° 2251 dello stesso Foglio 25, in seguito corredata degli elaborati progettuali e dalla relazione tecnica allegati quale parte integrante e sostanziale della D.C.C. n° 38 del 20.04.2017;

- è interesse della Società Via Roma S.r.l. dare attuazione alle vigenti previsioni urbanistiche relative alle aree di sua proprietà, con la destinazione delle aree a parcheggio nel mappale n° 2242;

- al contempo, sussiste l'interesse pubblico da parte dell'Amministrazione Comunale di sviluppare, ad integrazione del progetto di cui all'istanza e alla domanda predetta, una soluzione progettuale relativa alla viabilità di collegamento fra



la Via Bellosguardo e la Via Roma, già prevista dal vigente R.U., allo scopo precipuo di consentire sia l'accesso che l'uscita dal centro cittadino del traffico leggero e pesante;

-con deliberazione del Consiglio Comunale di Camaiore n° 38 del 20 aprile 2017 (allegato "A") è stata approvata la destinazione a parcheggio delle aree corrispondenti alla particella 2242, nonché lo schema della presente convenzione ed i relativi elaborati progettuali;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 31.05.2017 è stato approvato il nuovo schema di convenzione che recepisce integralmente gli emendamenti approvati dal C.C. e contenente alcune precisazioni in ordine all'eventuale rimborso delle spese tecniche;

tutto quanto sopra premesso e considerato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti qui convenute

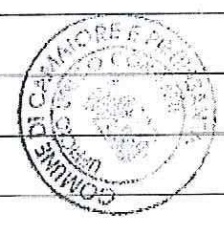
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) Destinazione d'uso.

L'area individuata con il mappale n. 2242 al foglio 25 del Catasto Terreni del Comune di Camaiore è destinata a parcheggio a servizio del previsto edificio da destinare alla vendita al dettaglio di beni di largo e generale consumo, da costruire sui mappali n. 2244, 2247 e porzione del n. 2251 dello stesso Foglio 25 e di cui alla domanda di P.D.C. del 15 aprile 2016, ed in parte a parcheggio ad uso pubblico.

ART. 2) Individuazione delle opere ed impegno all'esecuzione

2.1 La Società Via Roma S.r.l. si impegna, in proprio, in nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari e nei limiti di cui ai successivi commi, alla realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma, già prevista dal vigente R.U. e secondo il nuovo schema concordato con l'Amministrazione e meglio rappresentato negli elaborati progettuali allegati alla delibera del C.C. n. 38 del 20.04.2017 (allegato "A" al presente atto), quale viabilità principale di penetrazione del traffico verso il centro cittadino, con la realizzazione di una rotatoria in prossimità della Via Roma, allo scopo precipuo di consentire sia l'accesso che l'uscita dal centro cittadino del traffico leggero e pesante. Le suddette opere saranno realizzate in due lotti distinti, come meglio descritti nei richiamati elaborati allegati alla citata D.C.C. n. 38 del 20.04.2017: il "Lotto 1", comprendente la rotatoria e la viabilità (comprensiva di illuminazione pubblica i cui costi sono quantificati in € 36.600 IVA compresa, giusto parere di congruità del dirigente del servizio LLPP allegato citata Delibera di Consiglio Comunale), sulle aree già oggi in disponibilità della Società e del Comune di Camaione, i cui lavori saranno realizzati contestualmente alla costruzione del fabbricato ad uso commerciale; il "Lotto 2" comprendente la parte residua degli interventi, (comprensiva di illuminazione pubblica i cui costi sono quantificati in € 36.600 IVA compresa, giusto parere di congruità del dirigente del servizio LLPP allegato alla citata Delibera di Consiglio Comunale), i cui lavori saranno realizzati una volta che si saranno avverate le condizioni di cui al successivo punto 3. Restano a carico del Comune di Camaione le spese relative all'esproprio delle aree per la realizzazione della



viabilità.

2.2 Ai fini di cui sopra, la Società Via Roma S.r.l. si obbliga in proprio ed in nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari, prima del rilascio del titolo abilitativo, alla cessione di una porzione di area del mappale n° 2251 del foglio n° 25, seminativo irriguo arborato di classe 1, sup. catastale mq 350,00 r.d. € 3,42, r.a. € 2,35, lungo la viabilità di piano per il collegamento fra la Via Roma e la Via Belvedere, sufficiente per la realizzazione di una strada della larghezza complessiva di m 9,00 (metri nove), oltre alla cessione di altre aree individuate nel foglio n. 25 da porzione del mappale n. 2242, seminativo irriguo di classe 1, sup. catastale mq 2.658,00 r.d. € 25,94, r.a. € 17,85 come meglio evidenziato nella tavola denominata 09 (allegato 10 della DCC n. 38 del 20.04.2017) per la formazione di parcheggi pubblici e verde, a condizione che sia garantita la compensazione con altra area di superficie equivalente ai sensi del successivo punto 3.2.

2.3 La Società Via Roma S.r.l. si impegna a realizzare le opere indicate negli elaborati allegati alla citata D.C.C. n. 38 del 20.04.2017 con le modalità e nei termini che saranno meglio specificati nella convenzione prevista dal successivo punto 2.4) costituenti il "Lotto 1" ed il "Lotto 2" con risorse proprie e con l'utilizzo dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti a conguaglio di quanto già versato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 193 del 28.05.1999.

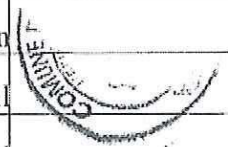
2.4 Le modalità, i tempi e le eventuali garanzie per la

realizzazione degli interventi di viabilità, saranno disciplinate da separata convenzione tra la proprietà ed il Comune, da stipularsi successivamente alla sottoscrizione della presente convenzione; per quanto riguarda la realizzazione sulla Via Roma della rotatoria per la regolarizzazione del traffico, dovranno comunque essere garantite la continuità architettonica e funzionale della Via Francigena e il migliore inserimento ambientale della rotatoria. La medesima convenzione dovrà contenere l'obbligo di rendicontazione delle opere realizzate dal privato prevedendo che la percentuale di ribasso conseguita dal proponente sia applicata alla quota di oneri scomputata e che la relativa economia sia restituita al Comune e reinvestita dal Comune in migliorie delle opere e/o in opere di promozione del Centro Commerciale naturale del centro storico.

2.5 L'apertura e l'esercizio dell'attività commerciale sono subordinati alla ultimazione, relativo collaudo e cessione delle opere del solo "Lotto 1". Resta quindi inteso che l'apertura e l'esercizio dell'attività commerciale non è subordinata all'ultimazione delle opere del "Lotto 2".

ART. 3) Adeguamento strumenti urbanistici, autorizzazioni, espropri.

3.1 La Società Via Roma S.r.l. si impegna a concorrere alla realizzazione delle opere viarie di cui all'art. 2, nei limiti e con le modalità ivi indicati ed in particolare, per quanto attiene al "Lotto 2" (comprensivo di illuminazione pubblica, i cui costi



sono quantificati in € 36.600 IVA compresa, giusto parere del dirigente del servizio LLPP allegato alla Delibera di Consiglio Comunale), a condizione che l'Amministrazione Comunale di Camaiore (che si impegna in tal senso) provveda, entro i cinque anni dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione, all'adeguamento degli strumenti urbanistici ove necessario, all'ottenimento e/o al rilascio dei necessari atti autorizzatori, comunque denominati per l'esecuzione dei lavori, nonché all'acquisizione, con gli strumenti di legge, della disponibilità delle aree che dovessero essere interessate dagli interventi di viabilità di cui al progetto allegato al presente atto, ad oggi non di proprietà del Comune stesso, sostenendone i relativi costi di esproprio. Trascorsi inutilmente i cinque anni la Soc. Via Roma S.r.l. si impegna a versare al Comune di Camaiore l'intero importo necessario alla realizzazione dell'opera, secondo il computo metrico allegato n. 14 alla citata D.C.C. n. 38 del 20.04.2017 e, in aggiunta, a corrispondere il costo per la realizzazione dell'illuminazione pubblica, determinato nel predetto importo di € 30.000,00 oltre IVA se dovuta, e le spese tecniche relative alle prestazioni non ancora eseguite (direzione lavori, sicurezza, ecc) ed il costo della eventuale progettazione non ancora acquisita e validata dal Comune di Camaiore, giusto parere del dirigente del servizio LLPP allegato alla citata Delibera di Consiglio Comunale.

3.2 L'Amministrazione comunale di Camaiore, quale

compensazione della cessione di cui al precedente punto 2.2, si impegna, prima del rilascio del titolo abilitativo, a cedere, in favore della Società Via Roma S.r.l., un'area di superficie equivalente già ceduta al Comune di Camaiore con la Convenzione repertorio n. 12.629 del 23.09.1998 individuata in catasto nel foglio n. 25 porzione dei mappali n. 2243, seminativo irriguo di classe 1, sup. catastale mq 44, r.d. € 0,43, r.a. € 0,30; 2245 seminativo irriguo di classe 1, sup. catastale mq 30, r.d. € 0,29, r.a. € 0,20; 2246 seminativo irriguo arborato, classe 1, sup. catastale mq 984, r.d. € 9,60, r.a. € 6,61; 2248 seminativo irriguo arborato, classe 1, sup. catastale mq 600, r.d. € 5,86, r.a. € 4,03; 2253 seminativo irriguo arborato, classe 1, sup. catastale mq 95, r.d. € 0,93, r.a. € 0,64 ; il tutto come meglio evidenziato nella tavola denominata 09 (allegato 10 della DCC n. 38 del 20.04.2017, già allegata sub. "A").

ART. 4) Cessione temporanea di aree.

La Società Via Roma S.r.l. si obbliga, in proprio ed in nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari, alla temporanea concessione ad uso pubblico delle aree a parcheggio inserite nell'intero complesso commerciale e ricadenti sulle aree di sua proprietà, in occasione di eventi di interesse pubblico, almeno per 30 giorni l'anno e nell'orario di chiusura della struttura commerciale in giorni da individuare d'intesa tra il Comune e i titolari della struttura commerciale.

ART. 5) Uso pubblico di aree.

Per le aree previste dal DM 1444/1968 di proprietà del Comune

SANTA



di Camaiore dovrà essere garantito il pieno e continuativo uso a parcheggio pubblico e verde con la pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria a totale carico della Soc. Via Roma S.r.l. e suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari.

Il parcheggio della struttura commerciale dovrà essere sempre accessibile da tutti, durante l'orario di apertura della struttura commerciale, sia in entrata che in uscita a prescindere dall'acquisto o meno di beni nell'ambito della struttura commerciale. Oltre ai parcheggi già pubblici, dovranno, nell'ambito dei parcheggi della struttura commerciale, essere sempre accessibili, h 24, non meno di 10 parcheggi su Via del Mattatoio e non meno di 5 parcheggi su Via Roma.

ART. 6) Collaudo e cessione delle opere.

6.1 L'Amministrazione comunale di Camaiore si impegna a verificare la contabilità finale e ad eseguire il collaudo delle opere entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori presentata dalla Società Via Roma S.r.l., separatamente per ciascuno dei due lotti.

6.2 La cessione e la conseguente presa in carico delle opere dovranno avvenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'avvenuto collaudo.

ART. 7) Modalità di presentazione dei titoli abilitativi.

I relativi titoli abilitativi per la realizzazione dell'intervento, comprensivo delle opere del Lotto 1, saranno rilasciati dopo apposita istruttoria tecnica con verifica del rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dell'intervento e la conseguente

permuta delle superfici come previsto negli appositi elaborati allegati e secondo apposito schema di convenzione che sarà approvato dalla Giunta Comunale.

ART. 8) Spese.

Tutte le spese del presente atto, registrazioni, bolli, trascrizione e consequenziali sono a carico della Soc. Via Roma S.r.l. senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Camaiore.

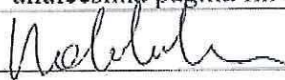
La Società Via Roma S.r.l. consente, con la sottoscrizione del presente atto, la trascrizione a proprio carico e a favore del Comune, della presente convenzione con esonero per il Conservatore dei RR.II. di Lucca da ogni responsabilità in merito.

Le parti autorizzano il sottoscritto Segretario al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 ai fini dell'adempimento dell'incarico conferito.

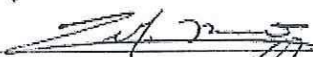
Richiesto io segretario, ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà rinunciando alla lettura dell'allegato "A" per averne già presa perfetta conoscenza.

Quest'atto, scritto in modalità elettronica da persona di mia fiducia su carta resa legale, viene sottoscritto dai comparenti, con me segretario rogante, a margine di ciascun foglio e qui in calce come segue. Consta di pagine intere dieci e quanto della undicesima pagina fin qui.

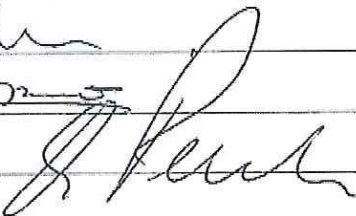
IL COMUNE:



LA SOCIETA':



IL SEGRETARIO COMUNALE:







Comune di Camaione

0475 940000

delibera n. 38 del 20 aprile 2017

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

USO DELL'AREA CONTRADDISTINTA DA MAPPALE N. 2242 DEL FOGLIO MN.25 COME PARCHEGGIO DI PERTINENZA A STRUTTURA COMMERCIALE IN CAMAIONE, VIA ROMA.

COPIA



L'anno in cui si è svolta la seduta è quello di venti del mese di aprile alle ore 20.00 in CAMAIONE nella sala consiliare "Pierantonio Graziani", su invito emanato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica ordinaria.

Presidente: l'Assessore Il Sig. MARCUCCI DAVIDE Vice-Presidente del Consiglio Comunale.

Supplemento presenti: 29 assenti: 5

La presente deliberazione diffonderà
espresso ai sensi dell'art. 136, comma
1° del D.Lgs. 267/2000, n. 107/01

6 GIU. 2017

cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
DEI DOTTI Alessandro Stefano	X				
CRAGGIOLI Massimo		X	SANTINI Francesco	X	
CRAZIANI Anna	X		PIERONI Valentin		X
SALTI DA Daniele	X		GEMIGNANI Patrizia	X	
MARZO Roberto	X		MATTEUCCI Alberto	X	
BONACCINI Andrea	X		MICHELI Massimo	X	
PELONGBE Roberto	X		ANDREINI Mario		X
PERRACCHINI Sma	X		MARCUCCI Davide	X	
DEI DOTTI Graziana	X		RIZZI Daniele	X	
SCARLETTI Angelo	X		PARDINI Pier Francesco	X	
PIRELLI Vito		X	BONDICELLI Riccardo	X	
SCARLETTI Gerardo		X	DA DIO Marco	X	
DEI DOTTI	X		PEZZINI Fabio	X	

Scelgono il Dott. Parenti Michele Segretario Generale del Comune, incaricato della
redazione del verbale.

Per gli atti sottoscritti: Spelta Daniele, Benedetti Angelo,
Andreini Mario.





Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e DEMANIO

(Proposta N. 2017/808)

N. 38 del 20/04/2017

OGGETTO: USO DELL'AREA CONTRADDISTINTA DA MAPPALE N. 2242 DEL FOGLIO MN.25 COME PARCHEGGIO DI PERTINENZA A STRUTTURA COMMERCIALE IN CAMAIORE, VIA ROMA.

Il Sindaco Alessandro Del Dotto presenta un emendamento sul quale il Dirigente del Settore IV Arch. Roberto Lucchesi esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (allegato "A")

Viene messo in votazione l'emendamento suddetto che è approvato con voti favorevoli n. 13 (Del Dotto Alessandro, Graziani Anna, Spelta Daniele, Maggi Fabrizio, Bonuccelli Andrea, Pedonese Federico, Pescaglino Sara, Dalle Luche Graziano, Benedetti Angelo, Santini Francesco, Gemignani Patrizia, Bonuccelli Riccardo, Pezzini Fabio) e contrari n. 7 (Favilla Andrea, Matteucci Alberto, Micheli Massimiliano, Marcucci David, Ricci Daniele, Pardini Pier Francesco, Daddio Marco) resi per alzata di mano dai n. 20 componenti presenti e votanti;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

Il Comune di Camaiore (LU) è dotato della doppia articolazione del piano comunale:

- Piano Strutturale (PS) approvato con Deliberazione C.C. n. 130 del 7.12.1999 a seguito dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 15 Novembre 1999 da Comune di Camaiore, Amministrazione Provinciale di Lucca e Regione Toscana, ai sensi del comma 9 dell'articolo 36 della LR 5/95 e successive modificazioni, confermando pertanto l'intesa siglata in data 10/12/98;
- Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Deliberazione C.C. n. 70 del 30.11.2001 e successive varianti;

Ambedue gli strumenti che costituiscono il quadro della pianificazione urbanistica comunale attualmente vigente si sono formati e sono stati redatti antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 1/2005, oggi sostituita dalla L.R. 65/2014, e dei relativi regolamenti attuativi. Nel tempo trascorso, la produzione legislativa del consiglio regionale toscano è intervenuta più volte nel modificare il testo originario della L.R. 1/2005, anche in applicazione e recepimento di norme nazionali e ha emanato diversi regolamenti attuativi della stessa legge. La disciplina del piano comunale risente pertanto anche di alcuni inevitabili elementi o contenuti di potenziale interferenza con le norme regionali nel frattempo modificate che devono pertanto essere considerati al fine di garantire una corretta e coerente applicazione del R.U. Inoltre nel corso



degli anni di gestione ed applicazione della disciplina del R.U. si è tuttavia riscontrata, non in senso generale ma specificatamente circoscritta a determinate categorie e casi, una certa limitatezza di alcune previsioni urbanistiche;

E' attualmente in corso di elaborazione il Nuovo Piano Strutturale, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 12.12.2016 e pubblicato sul BURT n° 52 del 28.12.2016, efficace da tale data limitatamente alle norme di salvaguardia;

La variante al PRG "Camaioere Capoluogo" approvata con DCC n° 67 del 03.03.1980 (approvata dalla GRT con delibera n° 1907 del 28.02.1983) individuava nell'area compresa fra la Via Roma, Via Fondi e Via Bellosguardo due comparti denominati 2 e 14 lungo i quali, sul lato ovest, si attestava la previsione di una nuova viabilità di collegamento dal centro storico con la Via Roma e la Via Bellosguardo. Embrambi i comparti prevedevano la realizzazione di infrastrutture ad attrezzature di interesse generale secondo i parametri urbanistici indicati nella tabella riassuntiva sottostante ed in particolare:

- il comparto 14 prevedeva la realizzazione di un centro commerciale e di un'area a verde pubblico;
- il comparto 2 prevedeva la realizzazione di un centro di quartiere e di una quota parte di edilizia residenziale privata;

TABELLA RIASSUNTIVA DEI PARAMETRI URBANISTICI COMPARTI 2 E 14

Parametri	Comparto 2	Comparto 14
Superficie (indicativa) del comparto	mq 30.360	mq 5.050
Indice territoriale totale	1,28 mc/mq	1,00 mc/mq
Indice territoriale residenziale privata	0,40 mc/mq	/
Indice territoriale attrezzature private	0,40 mc/mq	1,00 mc/mq
Indice territoriale attrezzature pubbliche	0,40 mc/mq	/
Volume totale (indicativo)	mc 33.861	mc 5.050
Volume residenziale	mc. 12.144	/
Volume attrezzature private	mc 12.144	mc 5.050
Volume attrezzature pubbliche	mc 12.144	/
I.F. max	3,1 mc/mq	1,7 mc/mq
R.C. max	30%	50%
H max	12,50 ml	7,5 ml
Superficie residenziale	12.550 mq	/
Superficie standards	mq 17.810	mq 2.050

La Variante al PRG approvata con DCC n° 10 del 10.02.1997 "Variante di adeguamento funzionale comparti 2-14 Capoluogo Comunale" definiva un nuovo progetto urbanistico dell'area secondo i seguenti criteri, senza modificare gli originari parametri urbanistici:

- 1) variazione del perimetro dei comparti 2 e 14, senza modificare le superfici. Le nuove previsioni consentivano di definire un nuovo disegno del comparto 14 e una migliore localizzazione del centro commerciale.
- 2) mantenimento della dotazione complessiva di standard previsti dal DM 1444/1968, ottenuti rilocalizzando le diverse destinazioni di zona all'interno dei due comparti. La variante individuava un'area a verde pubblico nel comparto 14, una viabilità interna da cedere gratuitamente al comune di Camaioere per un totale di mq 2.050 pari a quella prevista nella precedente variante così suddivisi:

Area da destinare a verde pubblico mq 1.100
 Area di viabilità interna già esistente mq 300
 Area per nuova viabilità e verde pubblico mq 650



[Handwritten signature]

Totale area da cedere al Comune mq 2.050

In data 23.09.1998 mediante apposita convenzione rep. n° 12629 tra il Comune di Camaiore e la proprietà del comparto 14, venivano ceduti al Comune di Camaiore i mappali n° 2243, 2245, 2246, 2248, 2249, 2250, 2252, 2253, 2254 del foglio di mappa n° 25 per le relative aree pubbliche per un totale di mq 2.244 (duemiladuecentoquarantaquattro) di superficie nominale e mq 2.250 (duemiladuecentocinquanta) di superficie reale;

In data 28.05.1999 veniva rilasciata alla proprietà la C.E. n° 193/1999 per la costruzione di un edificio commerciale con pagamento dei relativi oneri di urbanizzazione, convertiti in euro secondo la seguente tabella:

Oneri	C.E. 193/1999	Conversione in €
urbanizzazione primaria	£ 91.431,00	€ 47.210,87
urbanizzazione secondaria	£ 39.306,00	€ 20.299,85
costo di costruzione	£ 203.233,00	€ 104.961,08
Totale	£ 333.970,00	€ 172.481,11

Ricadendo l'intervento in area a rischio idraulico lo "Studio idrologico e idraulico di abbattimento dei rischi idraulici" allegato all'istanza, prevedeva l'utilizzo del terreno distinto al foglio 25 mappale n° 2242 come area di raccolta acqua;

Nella perimetrazione effettuata dal Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n° 70 del 30.11.2001 viene individuato con un unico perimetro e simbolo "*", disciplinato dall'art. 11 delle NTA del R.U. *Piani Urbanistici attuativi adottati o in corso di esecuzione*, l'intera area dell'ex comparto 14, con l'inserimento di ulteriore porzione dell'ex comparto 2, corrispondente al mappale n° 2242 (ex porzione del mappale n° 218).

Le NTA dell'art. 11 del Regolamento Urbanistico vigente alla data del 26.11.2014 "*Piani Urbanistici attuativi approvati o in corso di esecuzione*" prevedevano che *Le aree, di norma individuate in cartografia con uno specifico simbolo, sono regolate da uno strumento attuativo precedentemente approvato o intervento diretto convenzionato. Esse restano vincolate ai parametri urbanistici, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione e a tutte le prescrizioni contenute nello strumento attuativo stesso, salvo per le parti eventualmente modificate dal vigente Regolamento Urbanistico. (omissis)*

In data 25.02.2015 l'Arch. Ceragioli Massimo in qualità di progettista ha presentato una osservazione alla *Variante (esclusivamente normativa)* al Regolamento Urbanistico vigente adottata con D.C.C. n° 65 del 26.11.2014 rilevando che a seguito dell'estensione del perimetro in occasione della redazione del R.U. non risulti chiaro quale parametro urbanistico sia applicabile per la porzione aggiunta dell'ex comparto 2. Volendo dare corso alla previsione urbanistica con realizzazione del previsto edificio commerciale, riteneva indispensabile assegnare all'area rappresentata dal mappale n° 2242 una specifica destinazione con le previsioni del Piano Attuativo approvato, proponendo relativo testo.

Con l'approvazione della variante l'osservazione presentata è stata accolta modificando di conseguenza l'art. 11 delle NTA del Regolamento Urbanistico, inserendo all'ultimo comma il seguente testo: *Qualora la perimetrazione individuata nella cartografia del Regolamento Urbanistico non coincida con i Piani Attuativi o interventi convenzionati precedentemente approvati prevale la perimetrazione prevista nella cartografia del Regolamento Urbanistico ma*



The bottom of the document features three handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Comune di Camaiore, containing the text 'COMUNE DI CAMAIORE' and a central emblem.

L'uso delle porzioni non coincidenti dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale mediante apposita convenzione.

In data 15.04.2016 prot. n° 21286 e successive integrazioni, mediante procedura SUAP, il Sig. Ceragioli Bruno, nato a Camaiore il 12.12.1946 e residente in Camaiore, Via Allende, 5 in qualità di legale rappresentante della Soc. "Via Roma s.r.l.", con sede in Camaiore, Allende 5, ha presentato apposita istanza per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un edificio commerciale. A seguito dell'esame dell'istanza, effettuato mediante due conferenze di servizi interne con tutti i servizi interessati dall'intervento, sono state richieste modifiche progettuali sia interne al lotto che al sistema della viabilità esterna, come indicato nei verbali redatti in data 11.10.2016 e 05.12.2016. La proposta progettuale definitiva risulta rappresentata dagli elaborati prodotti in data 23.03.2017 prot. n° 19245 e allegati alla presente facente parte integrante e sostanziale:

- tav. 01 stato attuale (allegato n° 1)
- tav. 02 stato di progetto (allegato n° 2)
- tav. 02a opere in convenzione - lotto 1-2 (allegato n° 3)
- tav. 03 stato sovrapposto (allegato n° 4)
- tav. 04 sezioni e longitudinali e trasversali (allegato n° 5)
- tav. 05 sezioni dettaglio (allegato n° 6)
- tav. 06 analisi vincoli esistenti (allegato n° 7)
- tav. 07 analisi traffico veicolare (allegato n° 8)
- tav. 08 verifica : D.M. 02/04/68 n°1444/68- Regolamento Regionale 15/R 2009 - L.122/1989 (allegato n° 9)
- tav. 09 individuazione assetti proprietari (allegato n° 10)
- tav. 10 a. verifica vincolo idrogeologico planimetria (allegato n° 11)
- tav. 10 b. verifica vincolo idrogeologico sezioni (allegato n° 12)
- tav. 11 aree da espropriare (allegato n° 13)
- computo metrico estimativo - analisi prezzi (allegato n° 14)
- schema di convenzione (allegato n° 15)

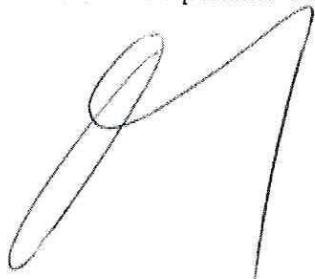
L'intervento prevede la realizzazione di un edificio ad uso commerciale di superficie complessiva utile lorda di circa 1.500 mq, suddiviso in tre unità immobiliari con ingresso indipendente, di cui una principale di superficie complessiva di mq 1.363 che si configura come una media struttura di vendita e di altre due di mq 68 e di mq 69 che si configurano come esercizi di vicinato.

A servizio delle attività commerciali sono previsti i relativi standard a verde e parcheggi nel rispetto delle normative vigenti così suddivisi:

- standard previsti dall'articolo 5, punto 2, del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- L.122/89;
- Regolamento D.P.G.R.15/r del 2009 e s.m.i..

Al fine di regolarizzare il flusso di traffico veicolare in entrata ed uscita della struttura commerciale, l'intervento prevede attraverso due distinte fasi :

- la realizzazione di una rotatoria sulla Via Roma alla quale si attesterà la realizzazione della viabilità di collegamento tra la Via Roma e Via provinciale Bellosguardo, peraltro una parte di viabilità già prevista nella relativa cartografia del vigente Regolamento Urbanistico, ancorchè previsione urbanistica decaduta ai sensi del comma 10 dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e pertanto da riconfermare con apposita variante al Regolamento Urbanistico.
- l'allargamento della carreggiata della Via del Mattatoio nel tratto prospiciente l'area di intervento, potenziamento già previsto nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico ancorchè previsione urbanistica decaduta ai sensi del comma 10 dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e pertanto da riconfermare con apposita variante al Regolamento Urbanistico.



L'intervento è soggetto al pagamento del contributo a conguaglio degli oneri di urbanizzazione rispetto al contributo già versato in occasione del rilascio della C.E. n° 193/1999 così distinto:

Oneri	C.E. 193/1999 convertiti	Oneri presunti nuovo intervento	oneri presunti a conguaglio
urbanizzazione primaria	€ 47.210,87	€ 105.672,00	€ 58.461,13
urbanizzazione secondaria	€ 20.299,85	€ 52.836,00	€ 32.536,15
costo di costruzione	€ 104.961,08	€ 126.000,00	€ 21.038,92
Totale	€ 172.481,11	€ 284.508,00	€ 112.036,20

Precisando che il calcolo definitivo del contributo concessorio dovuto a conguaglio verrà effettuato in fase di rilascio del relativo permesso di costruire del fabbricato commerciale;

Considerato che

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente ~~in~~ nei Urbanistici attuativi adottati o in corso di esecuzione la proposta presentata dal Sig. Ceragioli Bruno, in qualità di legale rappresentante della Soc "Via Roma s.r.l.", prevede:

1) Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria con risorse proprie e con l'utilizzo dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti a conguaglio di quanto già versato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n° 193/1999 pari a circa € 58.461,13 e così distinte:

- realizzazione sulla Via Roma della rotatoria per la regolarizzazione del traffico;
- realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Roma e la Via provinciale Bellosguardo già prevista dal vigente R.U. ancorchè decaduta, come viabilità principale di penetrazione del traffico leggero e pesante in entrata uscita dal centro cittadino,
- ampliamento della carreggiata di Via del Mattatoio sul tratto prospiciente l'intervento;

Le suddette opere, come rappresentate negli elaborati grafici facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- tav. 02a opere in convenzione - lotto 1-2 (allegato n° 3)
- tav. 03 stato sovrapposto (allegato n° 4)
- tav. 07 analisi traffico veicolare (allegato n° 8)
- tav. 09 individuazione assetti proprietari (allegato n° 10)
- computo metrico estimativo - analisi prezzi (allegato n° 13)

saranno realizzate in due lotti distinti:

a) "**Lotto 1**", comprendente la realizzazione della rotatoria e la viabilità sulle aree già oggi in disponibilità della Società Roma s.r.l. e del Comune di Camaiore, i cui lavori saranno realizzati contestualmente alla costruzione del fabbricato ad uso commerciale;

b) "**Lotto 2**", comprendente la parte residua degli interventi, i cui lavori saranno realizzati successivamente all'avvenuta variante urbanistica e l'effettuazione delle conseguenti procedure di esproprio ai soggetti interessati dalle opere di allargamento della viabilità esistente come evidenziato nella tav. n° 11 (allegato n° 13), i cui costi saranno a carico del Comune di Camaiore, come pure l'acquisizione di tutti i pareri dovuti per legge.

2) Permuta di porzione di mappali per l'allargamento di viabilità esistente, realizzazione di parcheggi pubblici, verde e nuova viabilità come meglio rappresentato nella tav. 09 (allegato n° 10);

3) Utilizzo temporaneo di aree ad uso pubblico delle aree a parcheggio inserite nell'intero complesso commerciale e ricadenti sulle aree di sua proprietà su richiesta dell'Amministrazione comunale di Camaiore in occasione di eventi di interesse pubblico, limitatamente a 18 giorni nell'arco dell'anno e nell'orario di chiusura della struttura commerciale.



4) **Schema di convenzione** che disciplina la realizzazione dell'intervento (allegato n° 15);

- Con riferimento alla realizzazione delle opere del "lotto 1" la spesa risulta a carico del contraente privato;
- Con riferimento alla realizzazione delle opere del "lotto 2", le spese a carico dell'Ente relative ai soli costi di esproprio ammontanti a circa € 36.600,00, sono subordinate all'effettiva approvazione della variante urbanistica e pertanto, troveranno relativa copertura con successivi atti;

Visto

Il parere congiunto del servizio LLPP e del servizio Polizia Municipale espresso in data 21.04.2017 prot. n° 18537 favorevole di fattibilità con le seguenti prescrizioni allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato n° 16):

- *prevedere lo stombamento del tratto di canaletta che corre lungo la Via Roma al di fuori dell'area interessata dalla rotatoria e, fatti salvi l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni ed i nulla-osta da parte degli Uffici e degli Enti competenti per il tombamento del tratto al di sotto della futura rotatoria e viabilità di progetto, di porre a carico della proprietà l'onere del monitoraggio e della manutenzione del suddetto tratto tombato.*
- *la progettazione esecutiva degli interventi dovrà prevedere un progetto specifico per gli impianti di fognatura bianca e di pubblica illuminazione, corredato di calcoli e verifiche idraulici e illuminotecnici.*

Il parere Favorevole della Commissione Urbanistica espresso in data 13/04/2017 con la richiesta di parere del servizio Polizia Municipale;

Il parere della Polizia Municipale pervenuto via mail in data 18.04.2017 (allegato 18);

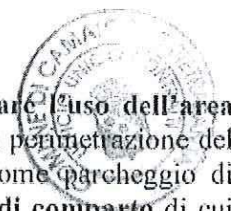
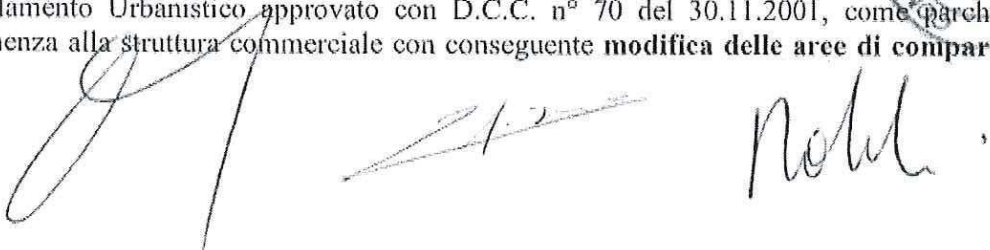
Il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. n° 267 del 18.08.2000, che si allega al presente atto e visto, altresì, il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, T.U. 18.08.2000 n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto quanto tutto sopra;

Con voti favorevoli n. 12 (Del Dotto Alessandro, Graziani Anna, Spelta Daniele, Maggi Fabrizio, Bonuccelli Andrea, Pedonese Federico, Pescaglino Sara, Dalle Luche Graziano, Benedetti Angelo, Santini Francesco, Gemignani Patrizia, Pezzini Fabio) e contrari n. 7 (Matteucci Alberto, Micheli Massimiliano, Marcucci David, Ricci Daniele, Pardini Pier Francesco, Daddio Marco, Bonuccelli Riccardo) resi per alzata di mano dai n. 19 votanti su n. 20 presenti essendosi astenuto dalla votazione un componente (Favilla Andrea);

DELIBERA

1) ai sensi dell'art. 11 delle NTA del Regolamento Urbanistico di approvare l'uso dell'area contraddistinta dal mappale n° 2242, corrispondente all'area inserita nella perimetrazione del Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n° 70 del 30.11.2001, come parcheggio di pertinenza alla struttura commerciale con conseguente modifica delle arce di comparto di cui



alla Variante di Adeguamento funzionale comparti 2-14 capoluogo Comunale approvata con D.C.C. n° 10 del 19.02.1997 e secondo i seguenti elaborati progettuali allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- tav. 01 stato attuale (allegato n° 1)
- tav.02 stato di progetto (allegato n° 2)
- tav.02a opere in convenzione – lotto 1-2 (allegato n° 3)
- tav.03 stato sovrapposto (allegato n° 4)
- tav.04 sezioni e longitudinali e trasversali (allegato n° 5)
- tav.05 sezioni dettaglio (allegato n° 6)
- tav. 06 analisi vincoli esistenti (allegato n° 7)
- tav. 07 analisi traffico veicolare (allegato n° 8)
- tav. 08 verifica : D.M. 02/04/68 n°1444/68- Regolamento Regionale 15/R 2009 - L122/1989 (allegato n° 9)
- tav. 09 individuazione assetti proprietari (allegato n° 10)
- tav. 10 a. verifica vincolo idrogeologico planimetria (allegato n° 11)
- tav. 10 b. verifica vincolo idrogeologico sezioni (allegato n° 12)
- tav. 11 aree da espropriare (allegato n° 13)
- computo metrico estimativo – analisi prezzi (allegato n° 14)
- schema di convenzione (allegato n° 15)
- parere sul progetto LLPP del 21.03.2017 prot. n° 15537 (allegato 16)
- parere per valutazione costi LLPP del 30.03.2017 prot. n° 20908 (allegato 17)
- parere servizio Polizia Municipale 18.04.2017 (allegato 18)

2) di approvare la proposta del Sig. Ceragioli Bruno, in qualità di legale rappresentante della Soc “Via Roma s.r.l.”, in relazione agli elementi di pubblico interesse relativamente all’uso dell’area individuata con il mappale 2242 come parcheggio a servizio del previsto edificio a destinazione commerciale consistente nella:

2.1) Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria con risorse proprie e con l’utilizzo dell’ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti a conguaglio di quanto già versato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n° 193/1999 e così distinte:

- realizzazione sulla Via Roma della rotatoria per la regolarizzazione del traffico. Dovranno comunque essere garantite la continuità architettonica e funzionale della Via Francigena e il miglior inserimento ambientale possibile della rotatoria.

- realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Roma e la Via provinciale Bellosguardo già prevista dal vigente R.U. ancorchè decaduta, come viabilità principale di penetrazione del traffico leggero e pesante in entrata uscita dal centro cittadino,

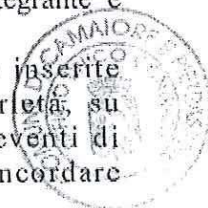
Le suddette opere, come rappresentate nel relativo elaborato grafico : - *tav. 02a opere in convenzione – lotto 1-2* (allegato n° 3) facente parte integrante e sostanziale del presente atto saranno realizzate in due lotti distinti:

a) “**Lotto 1**”, comprendente la realizzazione della rotatoria e la viabilità sulle aree già oggi in disponibilità della Società Roma s.r.l.e del Comune di Camaione, i cui lavori saranno realizzati contestualmente alla costruzione del fabbricato ad uso commerciale;

b) “**Lotto 2**”, comprendente la parte residua degli interventi, i cui lavori saranno realizzati secondo quanto previsto dall’art 3 della convenzione allegata alla presente (allegato n° 15)

2.2) permuta di porzione di mappali per l’allargamento di viabilità esistente, realizzazione di parcheggi pubblici, verde e nuova viabilità come rappresentato nella *tav. 09 individuazione assetti proprietari* (allegato n° 10) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2.3) cessione temporanea di aree ad uso pubblico delle aree a parcheggio inserite nell’intero complesso commerciale e ricadenti sulle aree di sua proprietà, su richiesta dell’Amministrazione comunale di Camaione in occasione di eventi di interesse pubblico, almeno 30 giorni, h 24, nell’arco dell’anno da concordare con i titolari della struttura commerciale.



[Handwritten signatures and marks]

2.4) pieno e continuativo uso a parcheggio pubblico e verde di cui al DM 1444/1968 con la pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria a totale carico della Soc. Via Roma e dei suoi aventi causa.

3) di dare mandato agli uffici competenti di redazione di apposita variante al R.U. preordinato all'esproprio, considerato il notevole interesse pubblico inerente le aree comprese nel lotto 2 per la realizzazione del potenziamento della viabilità di collegamento tra la Via Roma e la Via Bellosguardo verificando la fattibilità ed i costi della realizzazione, anche su questo lotto, di una rotonda che possa migliorare l'intersezione con la Via Provinciale;

4) di dare atto, in relazione al lotto 2, che i costi di esproprio ammontanti a circa € 36.600,00 (IVA compresa) saranno a carico del Comune;

5) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale dando mandato al dirigente del settore IV, Gestione del Territorio, di introdurre nel testo della convenzione le seguenti precisazioni e modifiche:

- Con riferimento alla realizzazione delle opere del "lotto 1" la spesa risulta a carico del contraente privato;

- Con riferimento alla realizzazione delle opere del "lotto 2", le spese a carico dell'Ente relative ai soli costi di esproprio ammontanti a circa € 36.600,00, sono subordinate all'effettiva approvazione della variante urbanistica e pertanto, troveranno relativa copertura con successivi atti;

- il parcheggio della struttura commerciale dovrà essere sempre accessibile da tutti, durante l'orario di apertura della struttura commerciale, sia in entrata che in uscita a prescindere dall'acquisto o meno di beni nell'ambito della struttura commerciale e dovrà essere accessibile da tutti, h 24, almeno 30 giorni l'anno, in giorni da individuare d'intesa tra il Comune ed i titolari della struttura commerciale. Inoltre, oltre ai parcheggi già pubblici, dovranno, nell'ambito dei parcheggi della struttura commerciale, essere sempre accessibili, h 24, non meno di 10 parcheggi su Via del Mattatoio e non meno di 5 parcheggi su Via Roma.

6) di dare mandato al dirigente del settore IV Gestione del Territorio affinché predisponga:

6.1) il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione di un edificio commerciale, precisando che la verifica del rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dell'intervento e del conseguente calcolo dei relativi oneri di urbanizzazione avverrà successivamente alla approvazione della presente delibera e in fase di istruttoria tecnica della richiesta di permesso di costruire;

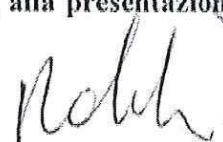
6.2) il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione del "lotto 1" comprendente la realizzazione della rotonda e la viabilità sulle aree già oggi in disponibilità della Società Roma s.r.l. e del Comune di Camaiore, i cui lavori saranno realizzati contestualmente alla costruzione del fabbricato ad uso commerciale;

6.3) il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione del "lotto 2" una volta concluso il relativo l'iter amministrativo;

6.4) il relativo schema di convenzione da approvare dalla Giunta Municipale necessario per il rilascio dei suddetti dei titoli abilitativi e che dovrà contenere:

- la permuta di porzione di mappali per l'allargamento di viabilità esistente, realizzazione di parcheggi pubblici, verde e nuova viabilità come rappresentato nella tav. 09;

- la concessione al Sig. Ceragioli Bruno, in qualità di legale rappresentante della Soc "Via Roma s.r.l." Dini Bruno e ai suoi aventi causa, alla presentazione della



richiesta di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste sull'area di proprietà del Comune di Camaione e alla successiva realizzazione delle opere;

- modalità di attuazione, tempi e controllo dei lavori, del collaudo e della cessione finale delle opere delle opere di urbanizzazione e l'importo per la stipula di apposita polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione da stipulare con soggetto di primaria importanza bancario o assicurativo. La predetta convenzione dovrà prevedere l'obbligo di rendicontazione delle opere realizzate dal privato prevedendo che la percentuale di ribasso conseguita dal proponente sia applicata alla quota di oneri scomputata e che la relativa economia sia restituita al Comune e reinvestita in migliorie delle opere e/o in opere di promozione del CCN del centro storico.

- che l'affidamento e realizzazione dei lavori della rotatoria dovrà avvenire nel rispetto dell'art. 1, comma 2 lettera e) e art. 36, comma 4, del D.Lgs n° 50/2016, dell'art. 16 del DPR 380/2001 e dell'art. 191 comma 11 della L.R. 65/2014;

- che una volta conclusi i lavori, la presentazione del certificato di agibilità dell'edificio commerciale, ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/2014, sarà subordinata alla completa realizzazione e collaudo dei lavori di cui al lotto I;

- il rispetto delle prescrizioni impartite dal settore LLPP in data 21.03.2017 prot. n° 18537:

- *prevedere lo stombamento del tratto di canaletta che corre lungo la Via Roma al di fuori dell'area interessata dalla rotatoria e, fatti salvi l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni ed i nulla-osta da parte degli Uffici e degli Enti competenti per il tombamento del tratto al di sotto della futura rotatoria e viabilità di progetto, di porre a carico della proprietà l'onere del monitoraggio e della manutenzione del suddetto tratto tombato.*

- *la progettazione esecutiva degli interventi dovrà prevedere un progetto specifico per gli impianti di fognatura bianca e di pubblica illuminazione, corredato di calcoli e verifiche idraulici e illuminotecnici.*



[Handwritten signatures and initials]

A pagina 5, al punto 4:

nel capoverso relativo al lotto 1, eliminare la frase *"ad eccezione della somma di circa € 36.600,00 (IVA compresa) per la realizzazione di un impianto della pubblica illuminazione, spesa che presenta la necessaria disponibilità al cap. 17664 del Bilancio di previsione 2017"*;

nel capoverso relativo al lotto 2, eliminare le frasi *"quantificabili in circa € 91.500 (IVA compresa) così suddivise:"* e *"costi per spese tecniche ammontanti a circa € 18,300,00, impianto di pali della pubblica illuminazione ammontanti a circa € 36.600,00 come da comunicazione del settore LLPP del 30.03.2017 prot. n° 20908/TC allegata al presente atto (allegato n° 17)"* ed inserire dopo "Ente" le parole *"relative ai soli"*

A pagina 7, al punto 2.1., alla quinta riga del paragrafo, dopo la parola *"traffico"*, eliminare *","* sostituendolo con *."* ed aggiungere *"Dovranno comunque essere garantite la continuità architettonica e funzionale della Via Francigena e il miglior inserimento ambientale possibile della rotatoria"*

A pagina 7, punto 2.3, eliminare la frase *"limitatamente a 18 giorni nell'arco dell'anno e nell'orario di chiusura della struttura commerciale"* e sostituirla con la frase *"almeno 30 giorni, h 24, nell'arco dell'anno da concordare con i titolari della struttura commerciale"*

A pagina 7, al punto 3, in fondo, aggiungere *"verificando la fattibilità ed i costi della realizzazione, anche su questo lotto, di una rotatoria che possa migliorare l'intersezione con la Via Provinciale"*;

A pagina 7, al punto 4, eliminare la frase *"e i costi per spese tecniche ammontanti a circa € 18.300,00 (IVA compresa)"* e la frase *"così come i pali della pubblica illuminazione sia per il lotto 1 che per il lotto 2 ammontanti a circa € 73.200,00 (IVA compresa) per un totale di € 128.100,00 (IVA compresa) come da comunicazione del settore LLPP del 30.03.2017 prot. n° 20908/TC allegata al presente atto (allegato n° 17)"*;

A pagina 7, al punto 5:

eliminare le parole *"precisando che"* e sostituirle con la frase *"dando mandato al dirigente del settore IV, Gestione del Territorio, di introdurre nel testo della convenzione le seguenti precisazioni e modifiche"*

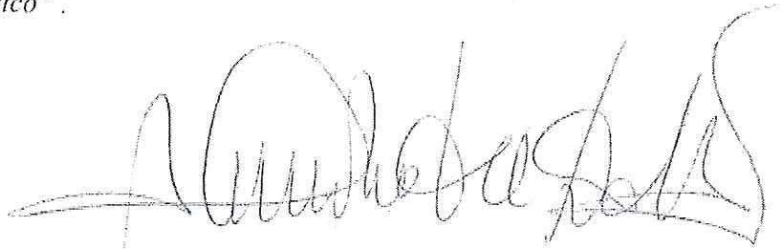
eliminare, in relazione al lotto 1, la frase *"ad eccezione della somma di circa € 36.600,00 (IVA compresa) per la realizzazione di un impianto della pubblica illuminazione, spesa che presenta la necessaria disponibilità al cap. 17664 del Bilancio di previsione 2017"*;

eliminare, in relazione al lotto 2, la frase *"quantificabili in circa € 91.500 (IVA compresa) così suddivise:"* e la frase *"costi per spese tecniche ammontanti a circa € 18,300,00, impianto di pali della pubblica illuminazione ammontanti a circa € 36.600,00 come da comunicazione del settore LLPP del 30.03.2017 prot. n° 20908/TC allegata al presente atto (allegato n° 17)"* ed inserire dopo "Ente" le parole *"relative ai soli"*

Aggiungere, in fondo al punto 5, la seguente frase *"il parcheggio della struttura commerciale dovrà essere sempre accessibile da tutti, durante l'orario di apertura della struttura commerciale, sia in entrata che in uscita a prescindere dall'acquisto o meno di beni nell'ambito della struttura commerciale e dovrà essere accessibile da tutti, h 24, almeno 30 giorni l'anno, in giorni da individuare d'intesa tra il Comune ed i titolari della struttura commerciale. Inoltre, oltre ai*

parcheggi già pubblici, dovranno, nell'ambito dei parcheggi della struttura commerciale, essere sempre accessibili, h 24, non meno di 10 parcheggi su Via del Mattatoio e non meno di 5 parcheggi su Via Roma "

A pagina 8, al punto 6.4., alla quindicesima riga, eliminare il punto e virgola e sostituirlo con il punto ed inserire, subito dopo, la frase "la predetta convenzione dovrà prevedere l'obbligo di rendicontazione delle opere realizzate dal privato prevedendo che la percentuale di ribasso conseguita dal proponente sia applicata alla quota di oneri scomputata e che la relativa economia sia restituita al Comune e reinvestita in migliorie delle opere e/o in opere di promozione del CCN del centro storico".



Essendo migliorativi rispetto
alle proposte Parea Favorevole -

Amel'



CASERTA

COMUNE DI CAMAIORE

Progetto per costruzione di edificio commerciale composto da fabbricato con più unità immobiliari, area con viabilità e accesso comune. Sistemazione spazi pubblici contigui

PROGETTA
VIA ROMA srl
via Roma 100 - 55019 Camaiore (LU)
Carragelli Bruno

PROGETTO: 2017/0000000 - 17/10/2017

PROGETTO: 2017/0000000 - 17/10/2017

PROGETTA
arch. **Mazzeina Carragelli**

PROGETTO: 2017/0000000 - 17/10/2017

PROGETTA
ing. **Ridoldi Leali**

PROGETTO: 2017/0000000 - 17/10/2017

stato attuale

Scale 1:250

lav **01**



ALL. 1



Handwritten signature: Ridoldi Leali

COMUNE DI CAMAIORE

Progetto per costruzione di edificio commerciale composto da fabbricato con più unità immobiliari, area con viabilità e accesso comune Sistemazione spazi pubblici contigui

PROGETTO
VIA ROMA srt
Sito: Via Roma
Cortina di Camaiore

via Roma - 55041 Camaiore - Cortina di Camaiore
Via Roma - 55041 Camaiore

PROGETTO
Arch. Massimo Ceragelli

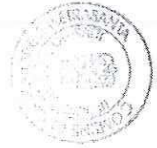
Studio L&L - Via di Ponte Soggetti 8/10
55041 Camaiore - Cortina di Camaiore
Tel. 0585/240000 - Fax 0585/240001
www.lcl.it

Ing. Rodolfo Leoni

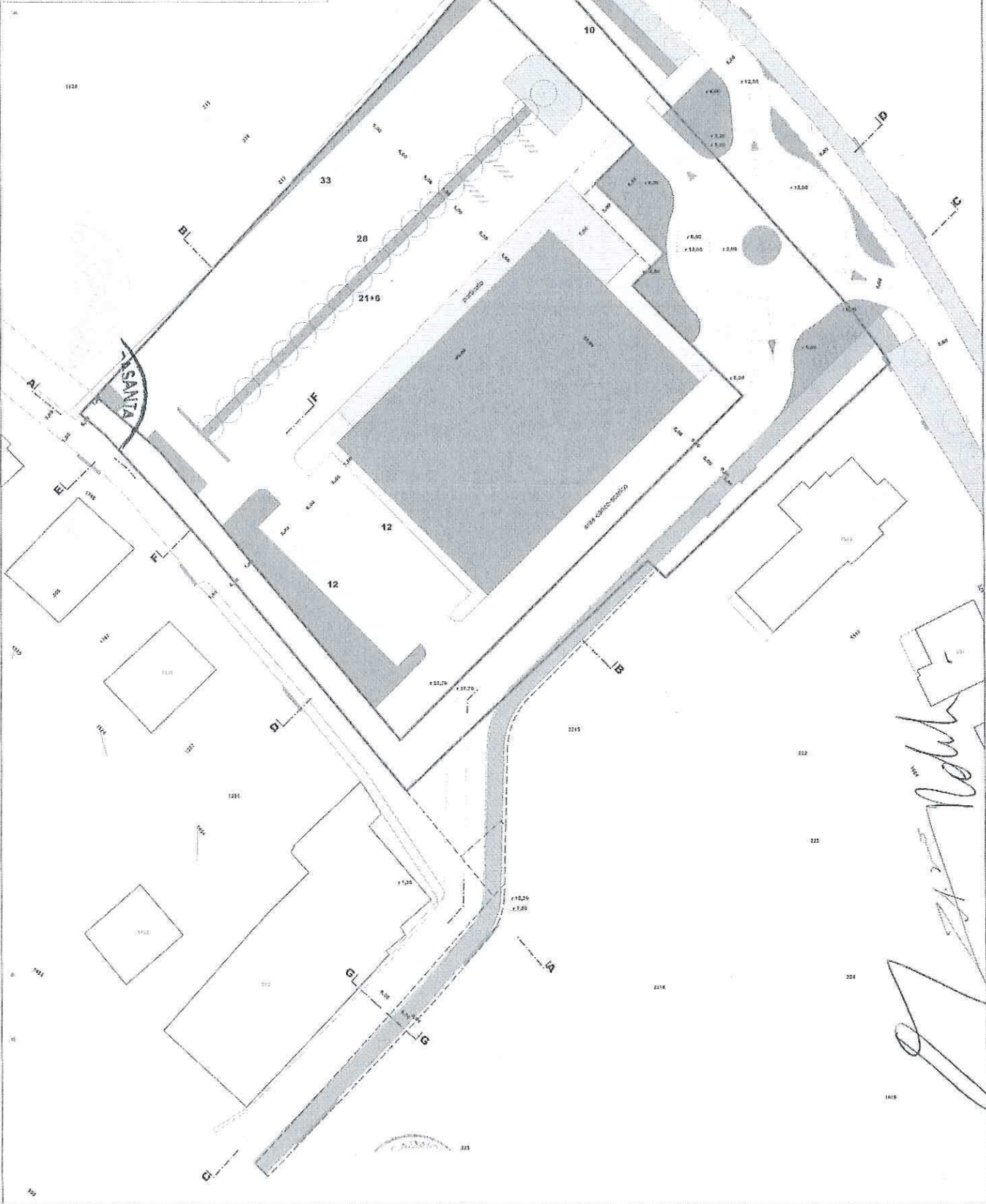
stato di progetto

scala 1:250

lav. 02



ALL 2



ALL 3

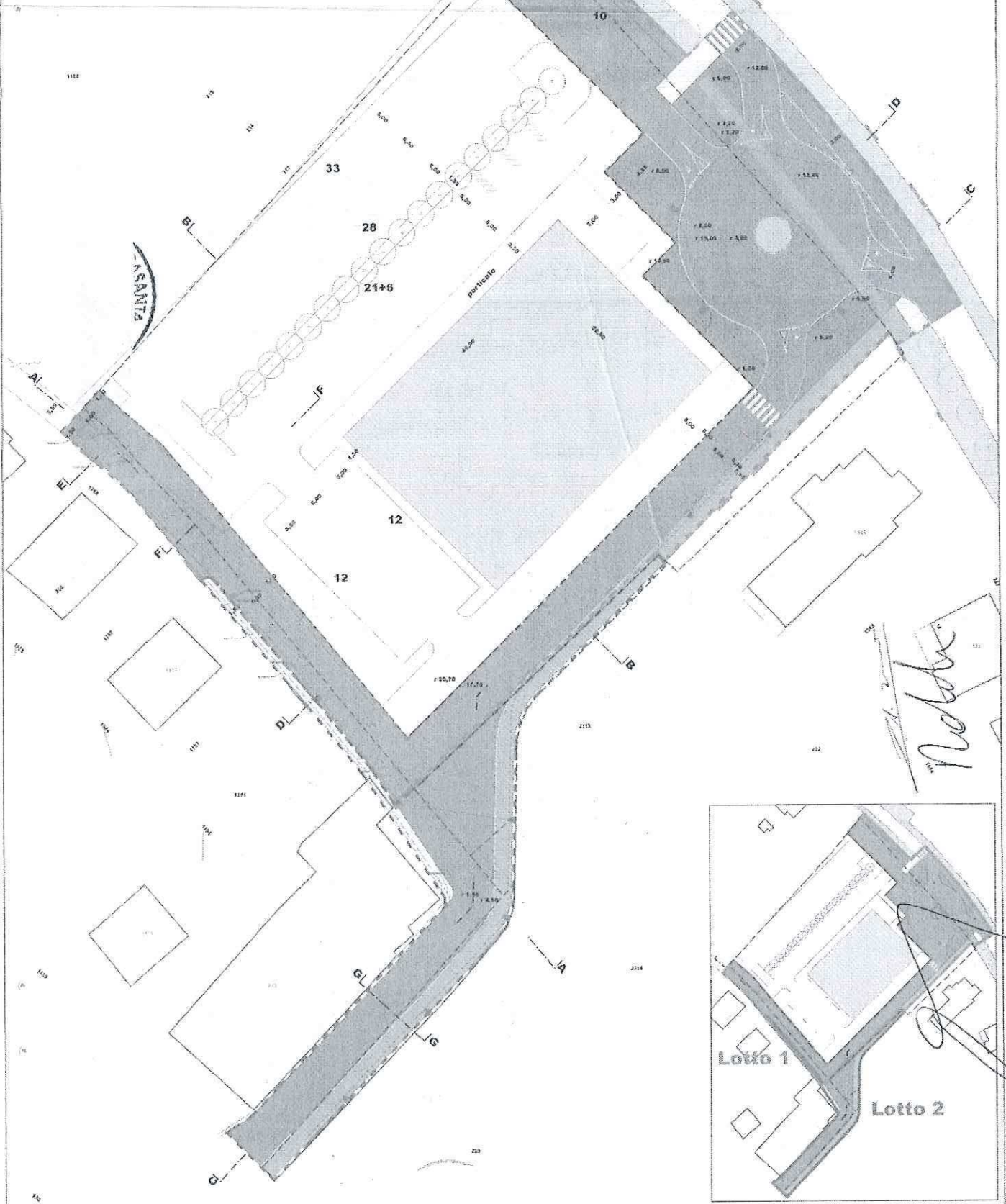
COMUNE DI CAMAIORE

Progetto per costruzione di edificio commerciale composto da fabbricato con più unità immobiliari, area con viabilità e accesso comune Sistemazione spazi pubblici contigui

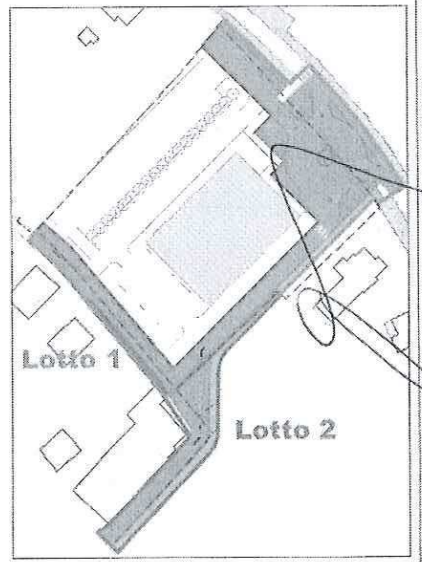
progetto: VIA ROMA sul 5000 comunione
 progettato da: Massimo Ceragioli
 ing. Roberto Leoni

scale: 1:250

opere in convenzione - lotto 1-2 **02a**



Roberto



ALL 5



COMUNE DI CAMAIORE
 Progetto per costruzione di edificio amministrativo comprendente:
 - opere di urbanizzazione
 - opere di infrastruttura
 - opere di servizi
 - opere di verde
 - opere di illuminazione
 - opere di arredo urbano
 - opere di sicurezza
 - opere di manutenzione

04

sezioni longitudinali e trasversali

[Handwritten signature]



COMUNE DI CAMAIÒRE

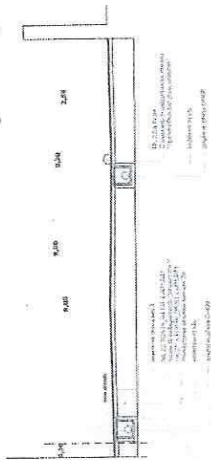
Progetto per costruzione di edificio commerciale composto da
for for unita' immobiliare area con viabilità e accesso comune
Sistemazione spazi pubblici carteggi

progetto
arch. Massimo Serragiani
ing. Roberto Lelli

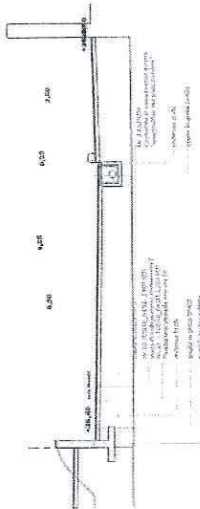
sezioni - dettaglio

05

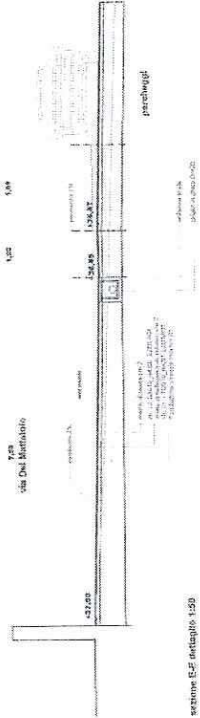
scala 1:50



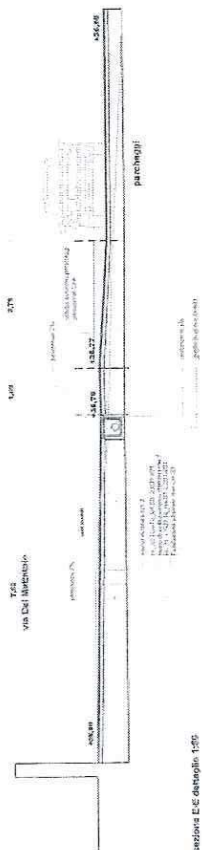
sezione S-S dettaglio 1:50



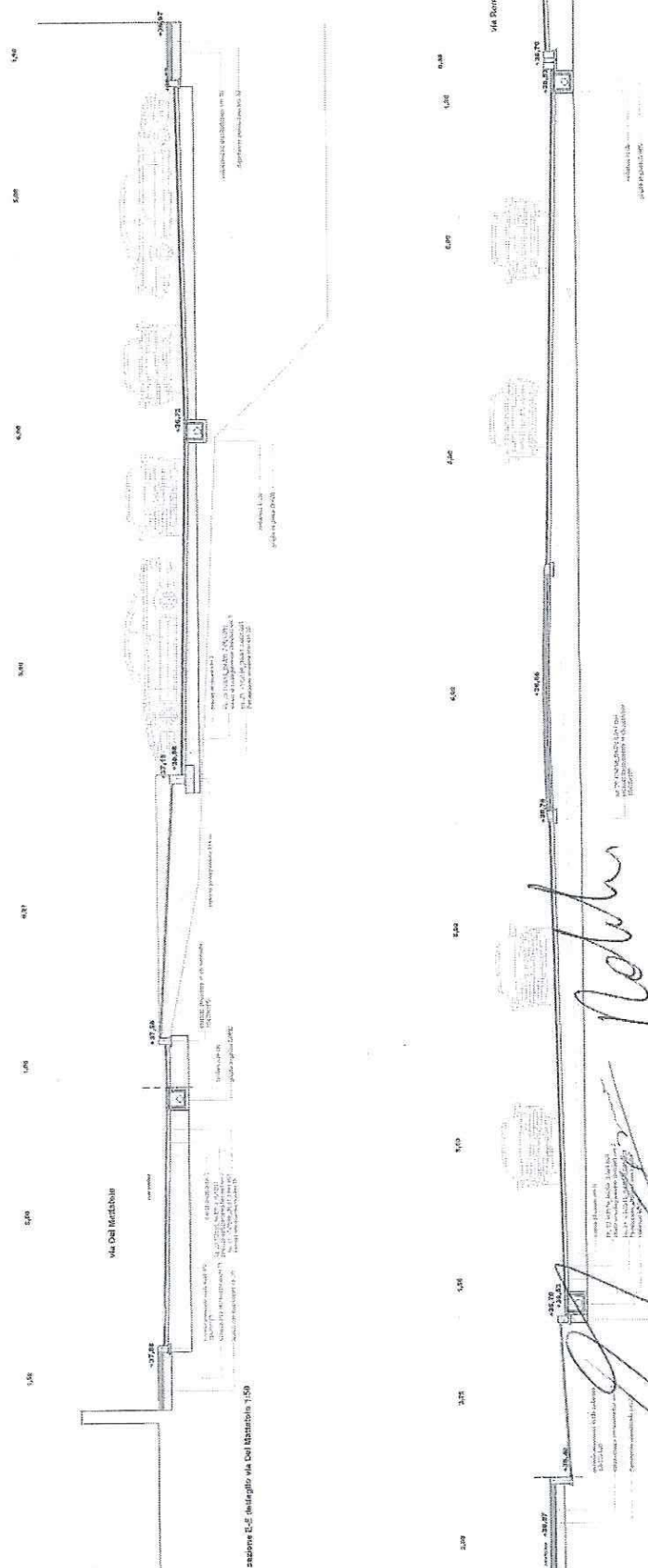
sezione C-C dettaglio 1:50



sezione E-E dettaglio 1:50



sezione E-C dettaglio 1:50



sezione E-C dettaglio globale 1:50

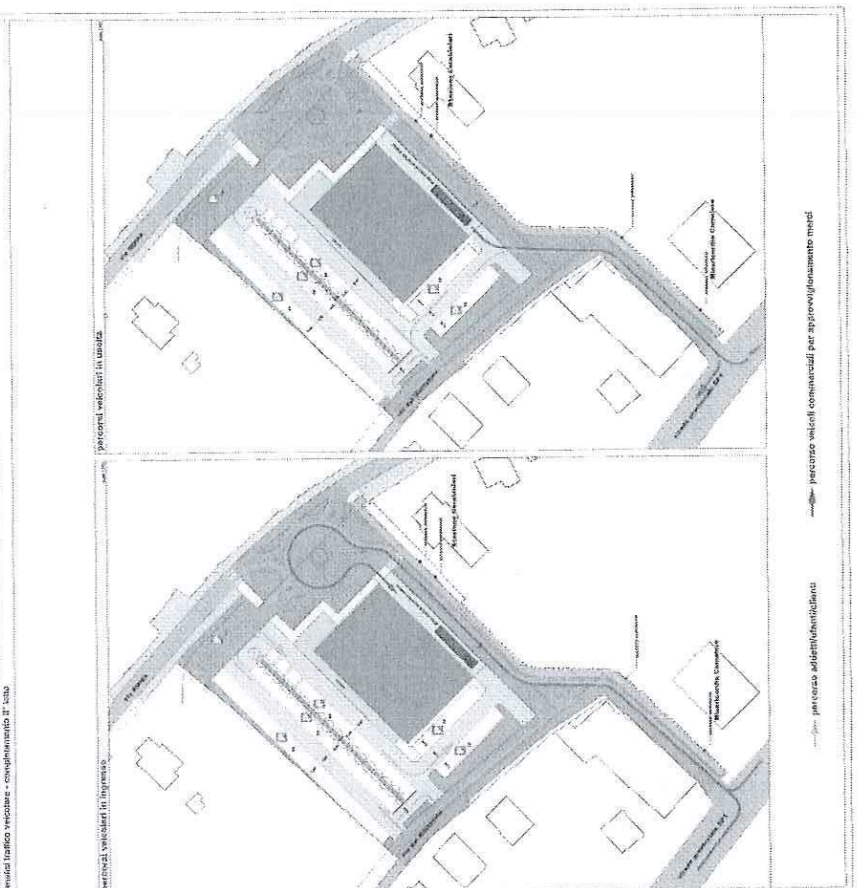
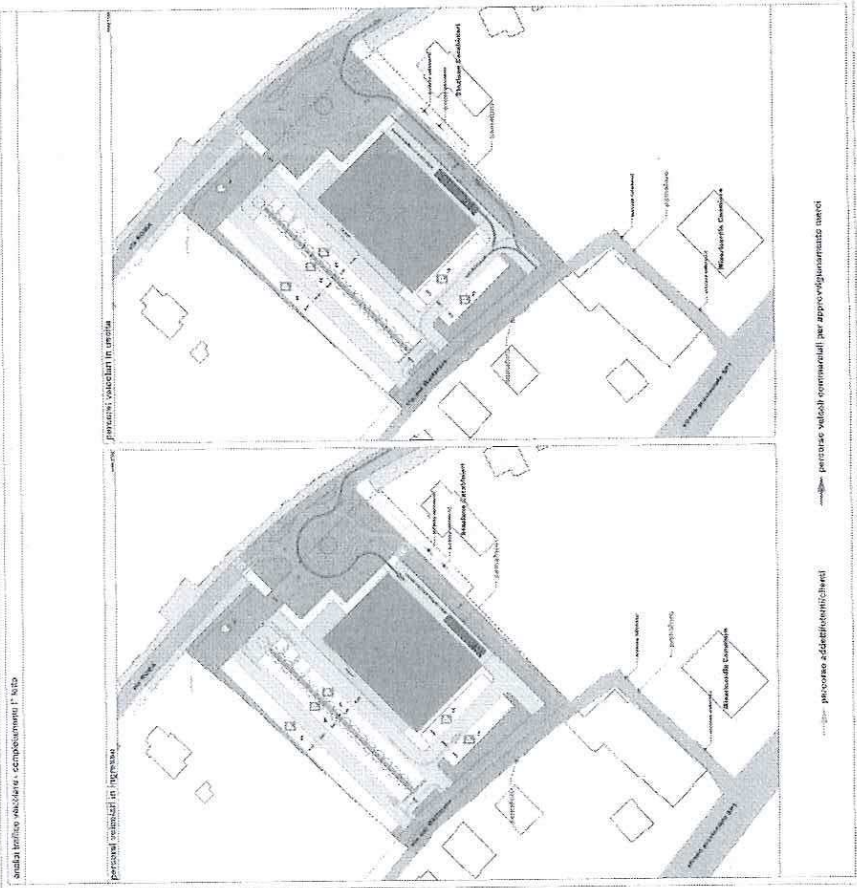
Handwritten signature and official stamp of the Comune di Camaiore.

8779

COMUNE DI CAMAIORE
 Progetto per l'attuazione di misure straordinarie relative al traffico veicolare in occasione di manifestazioni di interesse culturale, sportivo o religioso.
 Misure di traffico per il periodo 01/08/2024 - 03/08/2024

analisi traffico veicolare
 in occasione della manifestazione "Festa del S. Spirito" del 01/08/2024 - 03/08/2024

07



[Handwritten signature]



COMUNE DI CAMAIORE

Progetto per costruzione di edificio commerciale composto da fabbricato con più unità immobiliari, area con viabilità e accesso comune
Sistemazione spazi pubblici contigui

proprità
VIA ROMA srl
legale rappresentante
Ceragioli Bruno

Via Abate 5 - 55041 Camaiore - P.le 0234600485

Via Abate 25 - 55041 Camaiore

progettista
arch. Massimo Ceragioli



Via Verdi 15 - 55040 Viareggio (TN) Italia
tel. 0594 86 1180 cell. 333 60 12316
progettista@maxceragioli.com

ing. Rodolfo Lelli

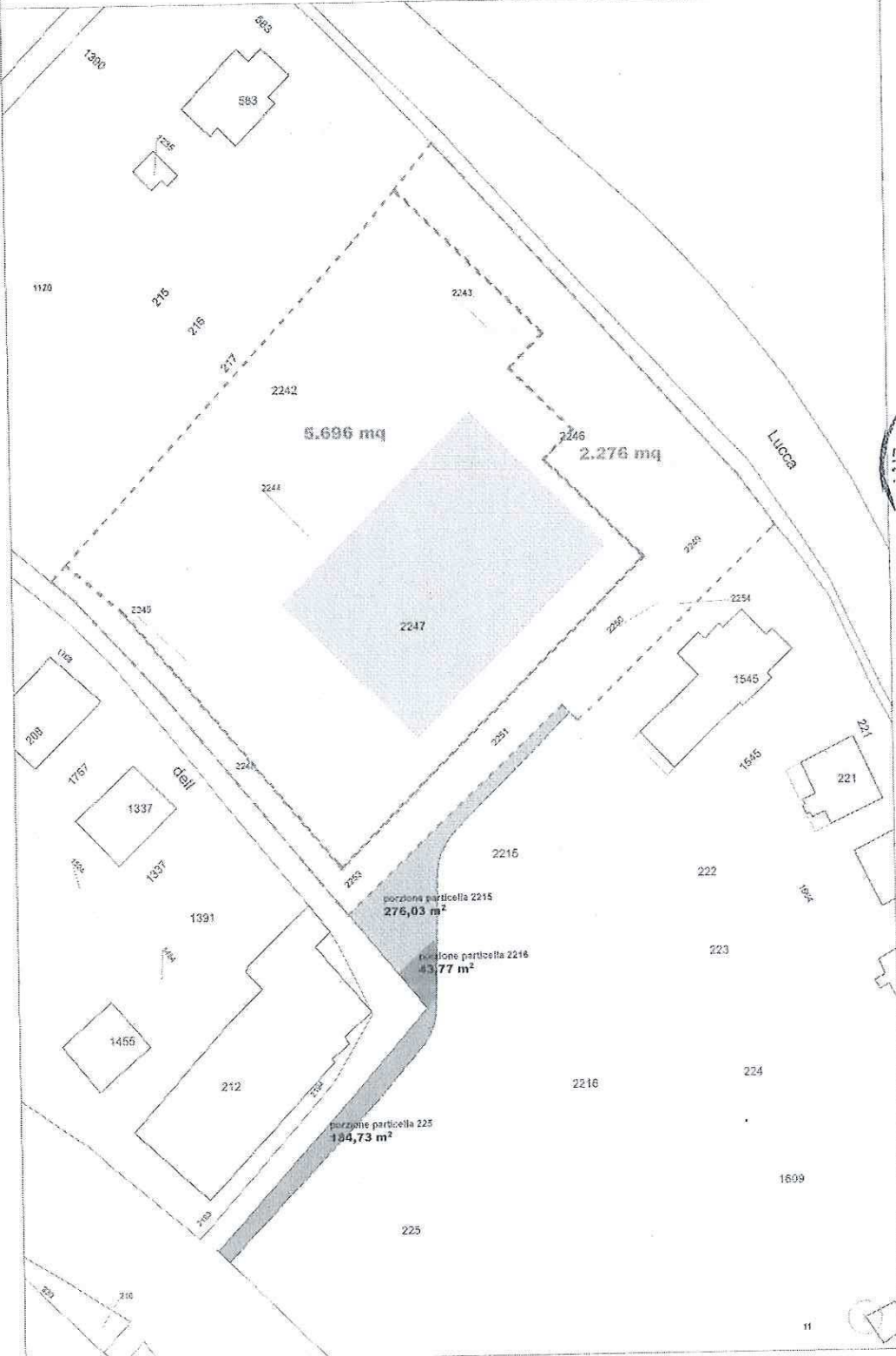


Studio Lelli Vanni Di Prato Ingegneri Associati
Via di Montebello, 115/C - 50139 Prato (FI)
tel. 0574503377 fax 0574503378 cell. 335 3161778
e-mail studio@llevanni.com

aree da espropriare.

scala 1:500

tav. **11**

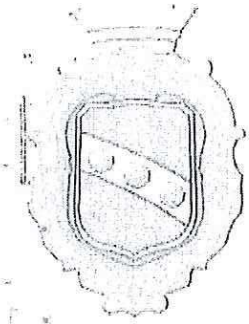


Handwritten signature and notes on the left margin.



ALL 13

ALL 14



Comune di Camaiore
Provincia di Lucca

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo fabbricato ad uso supermercato da costruire in Camaiore, area tra Via Roma e Via Del Mattatoio.
(Rif.to P2016/39_Rev.3)

Sig. Bruno Ceragioli

Camaiore, 13/01/2017

01 MAR. 2017



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		larghezza	lung.	larg.	H/pesa		unitaria	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	OPERE DI URBANIZZAZIONE - Lotto 1 (SpCat 1) MOVIMENTO TERRA DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)							
1 TOS16_05.A0 3.002.001 13/01/2017	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bitu. in urata a cm di spessore, profondità compresa tra 0 a 5 cm. Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiature a nastri di carico), escluso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore, profondità compresa tra 0 a 5 cm. Per creazioni eccessi in rotatoria o riqualificazione delle pavimentazioni Via Roma: rotatoria ramo B rotatoria ramo D rotatoria ramo C spartitraffico 2 spartitraffico 6 Via Dei Mattatori							
			40,000		5,000	200,00		
			40,000		5,000	200,00		
			107,500		5,000	537,50		
			0,600		5,000	3,00		
			58,500		5,000	292,50		
			75,500	7,000	5,000	2'642,50		
			31,000	1,500	5,000	232,50		
	SOMMANO mq/cm					4'108,00	0,48	1'971,84
2 TOS16_05.A0 3.002.002 13/01/2017	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bitu. in a a cm di spessore, per profondità accidentati i primi 5 cm Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiature a nastri di carico), escluso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore, per profondità accidentati i primi 5 cm Per creazioni eccessi in rotatoria Via Roma: rotatoria ramo B rotatoria ramo D rotatoria ramo C spartitraffico 2 spartitraffico 6 Via Dei Mattatori							
			40,000		5,000	200,00		
			40,000		5,000	200,00		
			107,500		5,000	537,50		
			0,600		5,000	3,00		
			58,500		5,000	292,50		
			75,500	7,000	5,000	2'642,50		
			31,000	1,500	5,000	232,50		
	SOMMANO mq/cm					4'108,00	0,41	1'684,28
3 TOS16_04.A0 4.001.001 13/01/2017	Scavo del piano di campagna, compreso l'asportazione dei rifiuti ed in area di cantiere, per profondità fino a 30 cm Scavo del piano di campagna, compreso l'asportazione della pianta erbacea ed arbustive a relativa radice, esclusa coppia d'albero di alto fusto, compreso l'allontanamento dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati ed in area di cantiere, per profondità fino a 30 cm Per rimozione strato superficiale di area							
	A RIPIANTARE							3'656,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		parcug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'656,12
	sterco, profondità 15 cm		637,616			637,62		
	rotatoria *(lung.=3,14*(14,25^2))		63,000			63,00		
	rotatoria ramo A *(lung.=103,00-40,00)		74,500			74,50		
	rotatoria ramo B		34,000			34,00		
	rotatoria ramo D *(lung.=74,00-40)		70,000			70,00		
	rotatoria ramo E							
	area F (fronte nuovo fabbricato lato Via Roma)		56,000			56,00		
	area parcheggio lato Via Roma		316,000			316,00		
	area a verde a sinistra in adiacenza alla rotatoria		504,000			504,00		
	area per marciapiedi in adiacenza a Via Roma		50,000			50,00		
	Per nuova sede stradale							
	Via Nuova: tratto rotatoria-SP1		466,000			466,00		
	Per area pedonale su Via Nuova		53,500	2,700		144,45		
	(larg.=(1,30+0,60)/2)		30,000	0,950		28,50		
	SOMMANO mq					2'444,07	2,70	6'598,99
4 TOS16_01.A0 4.006.001 13/01/2017	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terra senza l'ausilio di mine, fino alla profondità di m 1,50 Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compresi carichi, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terra senza l'ausilio di mine, fino alla profondità di m 1,50 Per disinquinamento massiccata in sede stradale							
	Via Roma: rotatoria ramo B		40,000		0,100	4,00		
	rotatoria ramo D		40,000		0,100	4,00		
	spartitraffico 2		0,600		0,250	0,15		
	spartitraffico 6		58,500		0,250	14,63		
	SOMMANO mc					22,78		
5 TOS16_01.A0 4.001.002 13/01/2017	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terra a sporto o scarico agli impianti di smaltimento autorizzati. Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carichi, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati.							
	rotatoria *(lung.=3,14*(14,25^2))		637,616		0,350	223,17		
	rotatoria ramo A *(lung.=103,00-40,00)		63,000		0,350	22,05		
	rotatoria ramo B		74,500		0,350	26,08		
	rotatoria ramo D *(lung.=74,00-40)		34,000		0,350	11,90		
	rotatoria ramo E		70,000		0,350	24,50		
	area F (fronte nuovo fabbricato lato Via Roma)		56,000		0,350	19,60		
	area parcheggio a sinistra lato Via Roma		316,000		0,350	110,60		
	area per marciapiedi in adiacenza a Via Roma		50,000		0,350	17,50		
	Per nuova sede stradale							
	Via Nuova: tratto rotatoria-SP1		466,000		0,350	163,10		
	Per area pedonale su Via Nuova		53,500	2,700	0,350	50,66		
	(larg.=(1,30+0,60)/2)		30,000	0,950	0,350	9,98		
	SOMMANO mc					679,04	19,61	13'315,97
	A RIPORTARE							24'108,69



[Handwritten signature]

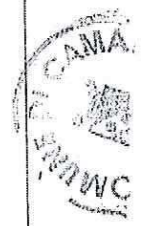
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		parap.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'108,69
6 TOS16_01.A0 4.011.001 13/01/2017	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza e m. lizzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 Per posa sottoservizi scatolone per l'abbinamento fosse a distanza sezione canale collettore FB D315 - Via Nuova Via Dei Mattacata collettore FB D250 collettore FB D200 predisposizioni per savidati su rotacorta a su Via Nuova Via Dei Mattacata predisposizioni per impianti sumafedice Sommano positivi mc Sommano negativi mc SOMMANO mc							
			47,000	2,000	1,400	131,60		
			47,000	1,000	1,000	-47,00		
			80,000	0,800	0,500	32,00		
			75,000	0,800	0,500	30,00		
			82,000	0,700	0,400	22,96		
			30,000	0,600	0,300	5,40		
			110,000	0,300	0,200	6,60		
			40,000	0,300	0,200	2,40		
			35,000	0,300	0,200	2,10		
						233,06		
						-47,00		
						186,06	21,61	4'020,76
7 TOS16_01.A0 4.021.001 13/01/2017	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche m. lizzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico alle agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 Per posa basamenti di punti luce a relativa ispezione Per posa basamenti di punti impianto sumafedice a relativa ispezione SOMMANO mc							
		7,000	1,000	1,000	0,600	4,20		
		3,000	1,000	1,000	0,600	1,80		
						6,00	23,60	141,60
8 An.P.02 13/01/2017	Oneri economici di smaltimento secondo alligata D del D.L. n. R 170504, contenenti preponderanza di componenti terreno. Oneri economici di smaltimento secondo alligata D del D.Lgs. 152/2006, codice europeo CER 170504, contenenti preponderanza di componenti terreno. Vedi voce n° 3 [mq 2.444,07] *(H/peso=0,15* 1,70) Vedi voce n° 5 [mc 679,04] Vedi voce n° 6 [mc 186,06] Vedi voce n° 7 [mc 6,00] a detrarre volume da reimpiantare per le aree a verde e situata Via Roma Sommano positivi Sommano negativi SOMMANO							
					0,255	623,24		
					1,700	1'154,37		
					1,700	316,30		
					1,700	10,20		
		504,000			0,200	-100,80		
						2'104,11		
						-100,80		
						2'003,31	18,98	38'022,82
9	Oneri economici di smaltimento secondo							
	A RIPORTARE							66'293,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		pariug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							66'293,87
Am.Pr.01 13/01/2017	<p>allegato D del D.L. n. 59/2010 codice europeo CER 170904, severi da componenti tarrosi.</p> <p>Oneri economici di smaltimento secondo allegato D del D.Lgs. 152/2006, codice europeo CER 170904, severi da componenti tarrosi.</p> <p>Voli voce n° 4 [mc 22.78]</p>				1,600	36,45		
	SOMMANO					36,45	8,86	322,95
10 Am.Pr.03 13/01/2017	<p>Oneri economici di smaltimento secondo allegato D del D.L. n. 59/2010 a miscela bituminosa non contenenti materiali pericolosi.</p> <p>Oneri economici di smaltimento secondo allegato D del D.Lgs. 152/2006, codice europeo CER 170302, per creste di asfalto a miscela bituminosa non contenenti materiali pericolosi.</p> <p>Voli voce n° 1 [mq/cm 4 108.00] *(pariug.=1/5)*(H/peso=0,05*1,6)</p> <p>Voli voce n° 2 [mq/cm 4 108.00] *(pariug.=1/5)*(H/peso=0,05*1,6)</p>	0,200			0,080	65,73		
	SOMMANO	0,200			0,080	65,73		
						131,46	12,65	1'662,97
11 Am.Pr.10 13/01/2017	<p>Rimozione di alberature esistenti (tipologia Tiglio) comp. in il trasporto a PP.DD. Ed i relativi oneri di conferimento</p> <p>Rimozione di alberature esistenti (tipologia Tiglio) compresi tagli in più parti, il trasporto a PP.DD. Ed i relativi oneri di conferimento</p> <p>in aderenza a Via roma</p>						7,00	
	SOMMANO						7,00	380,54
12 TOS16_04.B1 2.001.001 13/01/2017	<p>Fondazione stradale compresa rollatura e compattazione per in trita secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm</p> <p>Fondazione stradale compresa rollatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo con materiali arida di cava stabilizzata naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm</p> <p>rotatoria *(lung.=3,14*(14,25^2))</p> <p>rotatoria ramo A *(lung.=103,00-40,00)</p> <p>rotatoria ramo B</p> <p>rotatoria ramo D *(lung.=74,00-40)</p> <p>rotatoria ramo E</p> <p>area F (fronzo nuovo rubbiccato lato Via Roma)</p> <p>area parcheggio lato Via Roma</p> <p>area per marciapiedi in aderenza a Via Roma</p> <p>Per nuove sede stradale</p> <p>Via Nuova: tratto rotatorio -SP1</p> <p>Per area pedonale su Via Nuova (larg.=1,30+0,60)/2)</p>		637,616		0,350	223,17		
			63,000		0,350	22,05		
			74,500		0,350	26,08		
			34,000		0,350	11,90		
			70,000		0,350	24,50		
			56,000		0,350	19,60		
			316,000		0,350	110,60		
			50,000		0,350	17,50		
			466,000		0,350	163,10		
			53,500	2,700	0,350	60,56		
			30,000	0,950	0,350	9,98		
	SOMMANO					679,04	23,84	16'188,31
	A RIPORTARE							87'131,88



[Handwritten signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.Ord.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							87'131,88
13 TOS16_01.A0 5.002.001 13/01/2017	Formazione di rilevati eseguita con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi Formazione di rilevati eseguita con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi per area a verde a sinistra lato Via Roma		504,000		0,200	100,80		
	SOMMANO m ³					100,80	7,33	738,86
14 TOS16_09.E0 9.007.001 13/01/2017	Formazione di prato con intoramento di torba bianca (0,0 ... etc con raccolta, per superfici comprese tra 500 e 2000 mq Formazione di prato con intoramento di torba bianca (0,015 mq/mq) e sabbia silicea (8,5 kg/mq), comprese in rastrellatura, la summa manuale, il rinfresco del soma (miscuglio per prati ornamentali 40 g/mq) e la rastrellatura e il trasporto ad impianto di smaltimento; da contaggiarsi a parte la preparazione del terreno, la concimazione di fondo, la concimazione di copertura (0,5 kg/mq circa di organico essiccato e polverizzato e 50 g/mq di chimico granulato) e il primo strato con raccolta, per superfici comprese tra 500 e 2000 mq per area a verde a sinistra lato Via Roma		504,000			504,00		
	SOMMANO m ²					504,00	1,31	660,24
	PAVIMENTAZIONI STRADALI E MARCIAPIEDI (Cm 2)							
15 TOS16_04.E0 2.001.001 13/01/2017	Strato di base in conglomerato con bitume distillato 50-7 ... etc con aggregato pezzatura 0/32, spessore compreso 10 cm Strato di base in conglomerato con bitume distillato 50-70 e 70-100 secondo UNI EN 12591 ed aggregati secondo UNI EN 13043, strato con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mane d'attacco, a compattazione con rullo vibrante; usuali additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/32, spessore compreso 10 cm rotatoria *(lung.=3,14*(14,25^2)) rotatoria ramo A rotatoria ramo B rotatoria ramo D rotatoria ramo E area F (tratto nuovo rabbricato lato Via Roma) area parcheggio lato Via Roma Per nuova sede stradale Via Nuova: tratto rotatoria-SP1 Per area pedonale su Via Nuova (lung.=(1,30+0,60)/2)		637,616			637,62		
			103,000			103,00		
			74,500			74,50		
			74,000			74,00		
			70,000			70,00		
			56,000			56,00		
			316,000			316,00		
			466,000			466,00		
			53,500	2,700		144,45		
			30,000	0,950		28,50		
	A RIPORTARE					1'970,07		88'530,98



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per. mq.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'970,07		88'530,98
	SOMMANO mq					1'970,07	14,51	28'585,72
16 TOS16_04.E0 2.002.001 13/01/2017	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso in sito con aggregato pezzatura 0/20, spessore compreso 6 cm Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, scuro con vibrofinitura, compreso ancoraggio, mano d'attacco a rullatura con rullo vibrante, eventuali additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compreso 6 cm Vedi voce n° 15 [mq 1 970,07] a destra ingombro carbonato trapazzo Via Dei Martiri		40,000 75,500 31,000	0,250 7,000 1,500		1'970,07 -10,00 528,50 46,50		
	Somma positivi mq Somma negativi mq					2'545,07 -10,00		
	SOMMANO mq					2'535,07	9,49	24'057,81
17 TOS16_04.E0 2.002.002 13/01/2017	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso in Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, scuro con vibrofinitura, compreso ancoraggio, mano d'attacco a rullatura con rullo vibrante, eventuali additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente Vedi voce n° 16 [mq 2 535,07]					1,000 2'535,07		
	SOMMANO mq					2'535,07		3'701,20
18 TOS16_04.E0 2.003.001 13/01/2017	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso scuro con vib. in usura 0/5 mm, spessore finito compreso 2 cm per mureta/piedi Tappeto di usura in conglomerato bituminoso scuro con vibrofinitura, compreso ancoraggio, mano d'attacco a rullatura, eventuali additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/5 mm, spessore finito compreso 2 cm per mureta/piedi Vedi voce n° 16 [mq 2 535,07]					2'535,07		
	SOMMANO mq					2'535,07	4,51	11'433,17
19 TOS16_05.A0 3.004.002 13/01/2017	Tegola di pavimentazione bituminosa spinta fino alla profondità di cm 20, con sago diamantata Tegola di pavimentazione bituminosa spinta fino alla profondità di cm 20, con sago diamantata							
	A RIPORTARE							156'308,88



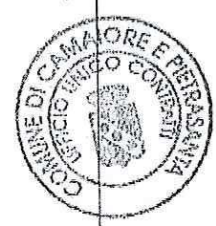
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		perung.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							156'308,88
	<p>Teglie azotate per posa cordonato Via Roma; per spartitraffico 2 per spartitraffico 6</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		5,000 59,000			5,00 59,00 <hr/> 64,00	3,20	204,80
20 An.P.04 13/01/2017	<p>Fornitura e posa in opera di Cordonato in calcestruzzo armato esistente ad successivo ancoraggio con idonei tirafondi.</p> <p>Fornitura e posa in opera di Cordonato in calcestruzzo armato tipo "spartitraffico per piste ciclabili" in elementi delle dimensioni di mt. 1,00x0,20xH 0,16, ciascuno avente peso di 70 kg, smusso su entrambi i lati e verniciatura di colore bianco. Ogni elemento dovrà essere munito di n. 2 fori verticali passanti per l'ancoraggio alla pavimentazione stradale. Comprende fornitura e posa di elementi "speciali" quali la costato per ogni tratto della pista ciclabile, segomati in pendenza per cm. 43 con altezza finale di cm. 4,5 e la boacca di tufo, ossia elementi muniti di foro longitudinale passante delle dimensioni di cm. 60xH 7, allo scopo di far defluire l'acqua meteorica ai disposti recipienti. Comprende la movimentazione con ausiliari meccanici (data il peso degli elementi), l'impollaggio alla pavimentazione esistente ad successivo ancoraggio con idonei tirafondi.</p> <p>Per delimitazione area sagittale da area pedonale su Via Nuova *(lung.=55,00+30,00)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		85,000			85,00 <hr/> 85,00	31,01	2'635,85
21 TOS16_04.E0 6.017.001 13/01/2017	<p>Fornitura e posa in opera di cordonato prefabbricato lava in kg e fondazione a sezione trapezoidale, diritto 7/15x25 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di cordonato prefabbricato lavorato, tipo spartitraffico, in cls vibrocompresse, peso 110 kg, murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg e fondazione a sezione trapezoidale, diritto 7/15x25 cm</p> <p>Per delimitazione suolo spartitraffico a anello centrale rotatorio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		40,000			40,00 <hr/> 40,00	18,08	723,20
22 An.P.09 13/01/2017	<p>Fornitura e posa in opera di cordonato clsato vibrocompreso in giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 12x25x100</p> <p>Fornitura e posa in opera di cordonato clsato vibrocompreso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 12x25x100</p> <p>Via Roma; per spartitraffico 2 per spartitraffico 6 per delimitazione marciapiedi</p>		5,000 59,000 44,000			5,00 59,00 44,00		
	A RIPORTARE					108,00		159'872,73

COMMITTENTE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		largh.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					108,00		159'872,73
	SOMMANO m					108,00	21,55	2'327,40
23 TOS16_01.E0 5.001.001 13/01/2017	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola d'arte spessore fino a cm. 5							
	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola d'arte per dare il titolo completo o finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5		50,000			50,00		
	Pav. basamento marciapiedi					50,00	14,31	715,50
	SOMMANO mq							
24 TOS16_01.E0 5.001.002 13/01/2017	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm							
	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola d'arte per dare il titolo completo o finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm				5,000	250,00		
	Vedi voce n° 23 [mq 50,00]					250,00	2,05	512,50
	SOMMANO mq							
25 TOS16_01.E0 5.031.003 13/01/2017	Sovrapprezzi ai sottofondi per onari di aggiunta di rete in titolo completo o finito a regola d'arte, rete 10x10 Ø 8							
	Sovrapprezzi ai sottofondi per onari di aggiunta di rete elettrosaldata in noialto FEB450C, controllata; il tutto per dare il titolo completo o finito a regola d'arte, rete 10x10 Ø 8					50,00		
	Vedi voce n° 23 [mq 50,00]					50,00	9,06	453,00
	SOMMANO mq							
26 An.Pr.08 13/01/2017	CLS ARCHITETTONICO - Fornitura a peso in opera di una pav. in saldata, tutte le lavorazioni non previste nel capitolato.							
	CLS ARCHITETTONICO - Fornitura a peso in opera di una pavimentazione architettonica, eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo tipo Rex 30 di cemento 42,5, consistenza S3; il calcestruzzo, confezionato con aggregati locali, verrà additivato con un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni ghiaia a vista. L'aggiunta di tale additivo nel calcestruzzo dovrà determinare:							
	* un aumento della resistenza ai carichi di gallo/disgalo, all'abrasione, alla lussazione o agli urti con conseguente eliminazione della rete elettrosaldata se non calcolata;							
	* una colorazione uniforme e durabile della matrice del calcestruzzo, con stabilità di colore e riduzione della offuscatura;							
	* avere un dosaggio di 25 kg/mc.;							
	* essere in polvere e contenuto in confezioni faspak completamente idrosolubili.							
	A RIPORTARE							163'881,13



[Handwritten signatures and initials]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		larg.	lung.	larg.	H/pogg.		unitario	TOTALE
	RIPORTO							163'881,13
	<p>La pavimentazione dovrà essere messa in opera previa realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo o di un terreno perfettamente stabilizzato e, comunque, opportunamente calcolato in funzione della destinazione finale dell'opera (inversioni di marcia computarsi a parte), con successivo appannamento dei giunti di dilatazione e/o profilatura su tutti i inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.M. (non computarsi a parte), e opportuna protezione di cordoli, zoccolatura e ogni altro elemento architettonico che potrebbe spaccarsi durante il getto della pavimentazione, da realizzarsi mediante l'applicazione con pennellatura di uno specifico prodotto antiaderente. Dopo la stesura, staggatura ed eventuale lisciatura a mano dell'impasto, evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che potrebbe indurre l'affondamento degli aggregati, applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di disattivante di superficie a base vegetale che ha la funzione di ritardare la presa superficiale del calcestruzzo o di agire come protettivo anti-evaporante.</p> <p>* Lavaggio della superficie con idropulitrice ad acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati, da eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque, in funzione delle condizioni di umidità, temperatura, quantità e classe di cemento impiegato.</p> <p>Incluso nel prezzo: la fornitura e la posa in opera del sistema completo.</p> <p>Escluso dal prezzo: la preparazione del sottofondo, la predisposizione dei giunti e cordoli, le eventuali armature con reti ultraleggere, tutte le lavorazioni non previste nel capitolato.</p> <p>Vedi voce n° 23 [mq 50,00]</p>					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	53,53	2'676,50
27 An.P.05 13/01/2017	<p>Realizzazione di colorazione della pista ciclabile con vernice acrilica la pavimentazione completamente finita e regolata d'arte.</p> <p>Realizzazione di colorazione della pista ciclabile con vernice acrilica colore rosso ossido o altro a discrezione S. della D.L., spruzzata con macchina tracciatrice su esistente supporto in conglomerato bituminoso e Colorazione pavimentazione in masselli autobloccanti. Compresa ogni onere per la pulizia quanto altro necessario per dare pista la pavimentazione completamente finita e regolata d'arte.</p> <p>Colorazione attuale spartitraffico colorazione anello centrale (lung.=3,14* (2,75^2))</p> <p>colorazione area pedonale su Via Nunzio (larg.=(1,30+0,60)/2)</p>					10,00		
						23,746		23,75
						53,500	2,700	144,45
						30,000	0,950	28,50
	SOMMANO mq					206,70	3,49	721,38
	A RIPORTARE							167'279,01

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		lung.	larg.	spess.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							167'279,01
28 TOS16_01.FO 6.002.086 13/01/2017	<p>SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca e pubblica illuminazione) (Cat. 3)</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per ... ostruzione Rek 15; tubazioni diam. est. 315 mm spess. 7,7 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norma UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ad anello elastomerico di tenuta. Tubazioni serie SNB SDR 34, poste in opera dentro sovrati, compreso letto di posa con sabbione rifianco con calcestruzzo Rek 15; tubazioni diam. est. 315 mm spess. 7,7 mm</p> <p>Per collettore FB su Via Nuova</p> <p>Per collettore FB su Via Dei Mattatole</p>					80,00 75,00	48,89	7'577,95
	SOMMANO m					155,00		
29 TOS16_01.FO 6.002.085 13/01/2017	<p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per ... ostruzione Rek 15; tubazioni diam. est. 250 mm spess. 6,2 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norma UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ad anello elastomerico di tenuta. Tubazioni serie SNB SDR 34, poste in opera dentro sovrati, compreso letto di posa con sabbione rifianco con calcestruzzo Rek 15; tubazioni diam. est. 250 mm spess. 6,2 mm</p> <p>Per collegamenti di FB con rotuletta</p>					82,00		
	SOMMANO m					82,00		
30 TOS16_01.FO 6.002.084 13/01/2017	<p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per ... ostruzione Rek 15; tubazioni diam. est. 200 mm spess. 4,9 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norma UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ad anello elastomerico di tenuta. Tubazioni serie SNB SDR 34, poste in opera dentro sovrati, compreso letto di posa con sabbione rifianco con calcestruzzo Rek 15; tubazioni diam. est. 200 mm spess. 4,9 mm</p> <p>Per collegamenti a ditole su Via Nuova</p>					30,00		
	SOMMANO m					30,00	24,16	724,80
31 An.Pr.06 13/01/2017	<p>Fornitura e posa in opera di elemento scatolare a sezione ... re non strutturati C12/15, della spessore minimo di cm. 5.</p> <p>Fornitura e posa in opera di elemento scatolare a sezione rettangolare prefabbricato armato in c.a. lunghezza di 200 cm, ad alta resistenza ai solfati</p>							
	A RIPORTARE							178'221,34



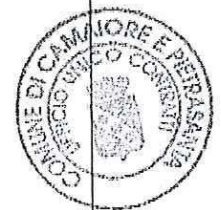
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/passo		unitaria	TOTALE
	RIPORTO							178'221,34
	turbovibrocompresse con sistema di giunzione con incastrò a bicchieri. Dimensioni interno di 160 x 100 - spessore parete cm 16. Compresse spessore di allungamento in calcestruzzo magro per opere non strutturali C12/15, dello spessore minimo di cm. 5. per combinamento canale a gola aperto in Via Roma		47,000			47,00		
	SOMMANO m					47,00	515,09	24'209,23
32 TOS16_04.FO 6.023.002 13/01/2017	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza in aratura, scavo e rifinitura dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso tutto di peso e rinforchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso cava con mezzi meccanici, esclusi: lapide, chiusino, griglia e soletta di copertura, scavo e rifinitura dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 Per ispezione collettore di FB D315					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	56,46	338,76
33 TOS16_04.FO 6.053.001 13/01/2017	Chiusino in ghisa sferoidale classe A resistenza 400 kN a ... murato in cls C16/20 di 600 mm, totale d.850xh100 (71 kg) Chiusino in ghisa sferoidale classe A resistenza 400 kN a totale intero, murato a malta cementizia, con rinforzo perimetrale in cls C16/20 di 600 mm, totale d.850xh100 (71 kg) Per ispezione collettore di FB D315 Per ispezione scottolare in c.a.					6,00		
	SOMMANO cad					2,00		
						8,00	217,39	1'739,12
34 TOS16_04.FO 6.023.001 13/01/2017	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza in aratura, scavo e rifinitura dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso tutto di peso e rinforchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso cava con mezzi meccanici, esclusi: lapide, chiusino, griglia e soletta di copertura, scavo e rifinitura dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Per formazione scottolare di FB					21,00		
	SOMMANO cad					21,00	52,77	1'108,17
35 TOS16_04.FO 6.031.010 13/01/2017	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN m in scavo piano dim. 400x400 mm, totale 500x500xh80 mm (30 kg) Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinforzo perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piano dim. 400x400 mm, totale 500x500xh80 mm (30 kg)							
	A RIPORTARE							205'616,62

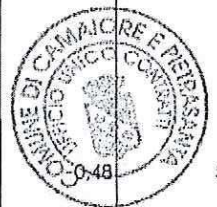


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							205'616,62
	Per formazione caditoie di FB					21,00		
	SOMMANO cad					21,00	113,14	2'376,36
36 TOS16_04.F0 8.012.001 13/01/2017	Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete ... con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. diametro 125 mm Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manico, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. diametro 125 mm. Per predisposizione linea pubblica illuminazione Per predisposizione linea impianto semaforico		150,000			150,00		
			35,000			35,00		
	SOMMANO m					185,00	5,53	1'023,05
37 TOS16_01.B0 4.003.005 13/01/2017	Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C16/20 - consistenza S3. Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C16/20 - consistenza S3. Per basamenti punti luce Per basamenti punti semaforici	7,000 3,000	0,800 0,800	0,800 0,800	1,000 1,000	4,48 1,92		
	SOMMANO mc					6,40	100,84	645,38
38 TOS16_01.B0 3.001.005 13/01/2017	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato s ... migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare) Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare) Per armatura basamenti dei punti luce (incidenza acciaio su cls 80 kg/mc) Vedi voce n° 37 (mc 6.40)				80,000	512,00		
	SOMMANO kg					512,00	1,71	875,52
39 TOS16_04.F0 6.023.001 13/01/2017	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza ...ertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: lapide, chiusino, griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Per ispezioni linee elettriche di pubblica illuminazione e semafori					11,00		
	A RIPORTARE					11,00		210'536,93



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					11,00		210'536,93
	SOMMANO cad					11,00	52,77	580,47
40 An.Pr.07 13/01/2017	Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa UNI EN 124 ... so oneri per messa in quota. Dimensione telaio mm 500x500. Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa UNI EN 124 classe C250, murato con rifianco perimetrale di 15 cm compreso oneri per messa in quota. Dimensione telaio mm 500x500. Per ispezioni linee elettriche di pubblica illuminazione e semafori					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	87,19	959,09
	LAVORI IN ECONOMIA (Cat 4)							
41 TOS16_AT.NO 1.001.047 13/01/2017	Macchine per movimento terra e accessori Pala gommata caricatrice potenza motore fino a 140 CV - 1 mese Macchine per movimento terra e accessori Pala gommata caricatrice potenza motore fino a 140 CV - 1 mese Interventi non preventivamente quantificabili per adeguamento aree pre-esistenti					30,00		
	SOMMANO ora					30,00	24,58	737,40
42 TOS16_AT.NO 1.001.202 13/01/2017	Macchine per movimento terra e accessori Escavatore cingo ... vesca con massa in assetto operativo di 15000 KG - 1 mese Macchine per movimento terra e accessori Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 15000 KG - 1 mese Interventi non preventivamente quantificabili per adeguamento aree pre-esistenti					30,00		
	SOMMANO ora					30,00	20,82	624,60
43 TOS16_AT.NO 1.001.902 13/01/2017	Macchine per movimento terra e accessori Consumo carburan ... ne movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - oltre 126 CV Macchine per movimento terra e accessori Consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - oltre 126 CV Interventi non preventivamente quantificabili per adeguamento aree pre-esistenti					60,00		
	SOMMANO ora					60,00	37,95	2'277,00
44 TOS16_AT.NO 2.014.019 13/01/2017	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra ... MTT 26000 Kg e pu 17000 Kg, 3 assi - 1 mese (nolo a caldo) Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata Utile) Autocarro ribaltabile con MTT 26000 Kg e pu 17000 Kg, 3							
	A RIPORTARE							215'715,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							215'715,49
	assi - 1 mese (nolo a caldo)					20,00		
	SOMMANO ora					20,00	69,58	1'391,60
45 TOS16_RU.M 10.001.002 13/01/2017	Operaio edile Specializzato Operaio edile Specializzato Interventi non preventivamente quantificabili per adeguamento aree pre-esistenti					60,00		
	SOMMANO ora					60,00	35,82	2'149,20
46 TOS16_RU.M 10.001.003 13/01/2017	Operaio edile Qualificato Operaio edile Qualificato Interventi non preventivamente quantificabili per adeguamento aree pre-esistenti					60,00		
	SOMMANO ora					60,00	33,28	1'996,80
	OPERE DI URBANIZZAZIONE - Lotto 2 (SpCat 2) MOVIMENTO TERRA DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)							
47 TOS16_05.A0 3.002.001 13/01/2017	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bitu ... urata a cm di spessore, profondita' compresa tra 0 e 5 cm. Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), escluso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore, profondita' compresa tra 0 e 5 cm. Via Del Mattatoio Via Del Mattatoio (tratto per marciapiede)		17,000 61,000	8,500 1,500	5,000 5,000	722,50 457,50		
	SOMMANO mq/cm					1'180,00		566,40
48 TOS16_05.A0 3.002.002 13/01/2017	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bitu ... a cm di spessore, per profondita' eccedente i primi 5 cm Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), escluso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore, per profondita' eccedente i primi 5 cm Via Del Mattatoio (tratto per marciapiede)		61,000	1,500	5,000	457,50		
	SOMMANO mq/cm					457,50	0,41	187,58
49 TOS16_04.A0 4.001.001 13/01/2017	Scolico del piano di campagna, compreso l'asportazione de ... izzati od in area di cantiere, per profondità fino a 30 cm Scolico del piano di campagna, compreso l'asportazione delle piante erbacee ed							
	A RIPORTARE							222'007,07



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							222'007,07
	arbustive e relative radici, escluse ceppaie d'albero di alto fusto, compreso l'allontanamento dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati od in area di cantiere, per profondità fino a 30 cm Incrocio Via Nuova-Via Del Mattatoio Via Nuova (Tratto Via Del Mattatoio-SP1) Per area pedonale su Via Nuova * (larg.=(1,40+2,10)/2)		127,000 48,000	6,000		127,00 288,00		
			30,000 85,000	1,750 2,700		52,50 229,50		
	SOMMANO mq					697,00	2,70	1'881,90
50 TOS16_01.A0 4.001.002 13/01/2017	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in ter ... sporlo e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati. Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati. Incrocio Via Nuova-Via Del Mattatoio Via Nuova (Tratto Via Del Mattatoio-SP1) Per area pedonale su Via Nuova * (larg.=(1,40+2,10)/2)		127,000 48,000	6,000	0,350 0,350	44,45 100,80		
			30,000 85,000	1,750 2,700	0,350 0,350	18,38 80,33		
	SOMMANO mc					243,96	19,61	4'784,06
51 TOS16_01.A0 4.011.001 13/01/2017	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza f ... izzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 collettore FB D315 - Via Nuova collettore FB D200 - Via Nuova predisposizione per cavidotti: Via Nuova predisposizioni per impianto semaforico		59,000 34,000 105,000 35,000	0,800 0,600 0,300 0,300	0,500 0,300 0,200 0,200	23,60 6,12 6,30 2,10		
	SOMMANO mc					38,12	21,61	823,77
52 TOS16_01.A0 4.021.001 13/01/2017	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinli, buc ... izzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinli, buche) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico alle agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 Per posa basamenti di punti luce e relativa ispezione		9,000	1,000	0,600	5,40		
	SOMMANO mc					5,40	23,60	127,44
53* An.Pr.02 13/01/2017	Oneri economici di smaltimento secondo allegato D del D.L ... R 170504, contenenti preponderanza di componenti terrose. Oneri economici di smaltimento secondo							
	A RIPORTARE							229'624,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							229'624,24
	allegato D del D.Lgs. 152/2006, codice europeo CER 170504, contenenti preponderanza di componenti terrose. Vedi voce n° 49 [mq 697.00] *(H/peso=0,15*1,70) Vedi voce n° 50 [mc 243.96] Vedi voce n° 51 [mc 38.12] Vedi voce n° 52 [mc 5.40]					0,255 1,700 1,700 1,700	177,74 414,73 64,80 9,18	
	SOMMARIO					666,45	18,98	12'649,22
54 An.Pr.03 13/01/2017	Oneri economici di smaltimento secondo allegato D del D.L. ... o miscela bituminose non contenenti materiali pericolosi. Oneri economici di smaltimento secondo allegato D del D.Lgs. 152/2006, codice europeo CER 170302, per croste di asfalto o miscela bituminose non contenenti materiali pericolosi. Vedi voce n° 47 [mq/cm 1 180.00] * (par.ug.=1/5)*(H/peso=0,05*1,60) Vedi voce n° 48 [mq/cm 457.50] *(par.ug.=1/5)*(H/peso=0,05*1,60)	0,200 0,200				0,080 0,080	18,88 7,32	
	SOMMARIO					26,20	12,65	331,43
55 TOS16_04.B1 2.001.001 13/01/2017	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione pe ... trica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 98% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm Incrocio Via Nuova-Via Del Mattatoio Via Nuova (tratto Via Del Mattatoio-SP1) Per area pedonale su Via Nuova * (larg.=(1,40+2,10)/2)		127,000 48,000	6,000		0,350 0,350	44,45 100,80	
			30,000 85,000	1,750 2,700		0,350 0,350	18,38 80,33	
	SOMMARIO mc					243,96	23,84	5'816,01
	PAVIMENTAZIONI STRADALI E MARCIAPIEDI (Cat 2)							
56 TOS16_04.E0 2.001.001 13/01/2017	Strato di base in conglomerato con bitume distillato 50-7 ... lto con aggregato pezzatura 0/32, spessore compreso 10 cm Strato di base in conglomerato con bitume distillato 50-70 o 70-100 secondo UNI EN 12591 ed aggregati secondo UNI EN 13043, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco, e compattazione con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/32, spessore compreso 10 cm							
	A RIPORTARE							248'420,90

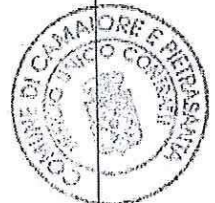


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							248'420,90
	Incrocio Via Nuova-Via Del Mattatoio Via Nuova (tratto Via Del Mattatoio-SP1) Per area pedonale su Via Nuova + (larg.=(1,40+2,10)/2)		127,000 48,000 30,000 85,000	6,000 1,750 2,700		127,00 288,00 52,50 229,50		
	SOMMANO mq					697,00	14,51	10'113,47
57 TOS16_04.E0 2.002.001 13/01/2017	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso ... alto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compresso 6 cm Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compresso 6 cm Vedi voce n° 56 (mq 697,00) Via Del Mattatoio		17,000	8,500		697,00 144,50		
	SOMMANO mq					841,50	9,49	7'985,84
58 TOS16_04.E0 2.002.002 13/01/2017	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso ... Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno della voce precedente Vedi voce n° 57 (mq 841,50)					1,000 841,50		
	SOMMANO mq					841,50	1,46	1'228,59
59 TOS16_04.E0 2.003.001 13/01/2017	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vib ... ura 0/5 mm, spessore finito compresso 2 cm per marciapiedi Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/5 mm, spessore finito compresso 2 cm per marciapiedi Vedi voce n° 57 (mq 841,50)					841,50		
	SOMMANO mq					841,50	4,51	3'795,17
60 An.Pr.04 13/01/2017	Fornitura e posa in opera di Cordonato in calcestruzzo ar ... e esistente ed successivo ancoraggio con idonei tirafondi. Fornitura e posa in opera di Cordonato in calcestruzzo armato tipo "sporilttraffico per							
	A RIPORTARE							271'543,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							271'543,97
	piste ciclabili" in elementi delle dimensioni di mt. 1,00x0,20xH 0,15, ciascuno avente peso di 70 kg, smusso su entrambi i lati e verniciatura di colore bianco. Ogni elemento dovrà essere munito di n. 2 fori verticali passanti per l'ancoraggio alla pavimentazione stradale. Compreso fornitura e posa di elementi "speciali" quali le testate per ogni tratto della pista ciclabile, sagomati in pendenza per cm. 43 con altezza finale di cm. 4,5 e le bocche di lupo, ossia elementi muniti di foro longitudinale passante delle dimensioni di cm. 60xH 7, allo scopo di far defluire le acque meteoriche ai rispettivi recapiti. Compreso la movimentazione con ausiliari meccanici (dato il peso degli elementi), l'incollaggio alla pavimentazione esistente ed successivo ancoraggio con idonei tirafondi. Per delimitazione area carrabile da area pedonale su Via Nuova		85,000			85,00		
	SOMMANO m					85,00	31,01	2'635,85
61 An.Pr.09 13/01/2017	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompre ... giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 12x25x100 Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malla cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 12x25x100 Via Del Mattatoio: marciapiede		62,500			62,50		
	SOMMANO m					62,50	21,55	1'346,88
62 TOS16_01.E0 5.001.002 13/01/2017	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di cons ... e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm Via Del Mattatoio: marciapiede		61,000	1,500		91,50		
	SOMMANO mq					91,50	2,05	187,58
63 TOS16_01.E0 5.031.003 13/01/2017	Sovrapprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete ... I titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 8 Sovrapprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete elettrosaldata in acciaio FEB450C, controllato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 8 Vedi voce n° 62 [mq 91,50]					91,50		
	SOMMANO mq					91,50	9,06	828,99
64 An.Pr.08	CLS ARCHITETTONICO - Fornitura e posa in opera di una pav ... saldate, tutte le							
	A RIPORTARE							276'543,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							276'543,27
13/01/2017	<p>lavorazioni non previste nel capitolato. CLS ARCHITETTONICO - Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica, eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo tipo Rck 30 di cemento 42,5, consistenza S3: il calcestruzzo, confezionato con aggregati locali, verrà additivato con un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni ghiaia a vista. L'aggiunta di tale additivo nel calcestruzzo dovrà determinare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un aumento della resistenza ai cicli di gelo/disgelo, all'abrasione, alla fessurazione e agli urti con conseguente eliminazione della rete elettrosaldata se non calcolata; • una colorazione uniforme e durabile della matrice del calcestruzzo, con stabilità di colore e riduzione delle efflorescenze; • avere un dosaggio di 25 kg./mc. ; • essere in polvere e contenuto in confezioni fas-pak completamente idrosolubili. <p>La pavimentazione dovrà essere messa in opera previa realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo o di un terreno perfettamente stabilizzato e, comunque, opportunamente calcolato in funzione della destinazione finale dell'opera (lavorazioni da compularsi a parte), con successivo posizionamento dei giunti di dilatazione e/o di eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L. (da compularsi a parte), e opportuna protezione di cordoli, zoccolature e ogni altro elemento architettonico che potrebbe sporcarsi durante il getto della pavimentazione, da realizzarsi mediante l'applicazione con pennellata di uno specifico prodotto antiaderente. Dopo la stesura, staggiatura ed eventuale liscivatura a mano dell'impasto, evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che potrebbe indurre l'affondamento degli aggregati, applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di disallivante di superficie a base vegetale che ha la funzione di ritardare la presa superficiale del calcestruzzo e di agire come protettivo antievaporante.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavaggio delle superfici con idropulitrice ad acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati, da eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque, in funzione delle condizioni di umidità, temperatura, quantità e classe di cemento impiegato. <p>Incluso nel prezzo: la fornitura e la posa in opera del sistema completo . Escluso dal prezzo : la preparazione del sottofondo, la predisposizione dei giunti o cordoli, le eventuali armature con reti elettrosaldate, tutte le lavorazioni non previste nel capitolato. Vedi voce n° 62 [mq 91,50]</p>					91,50		
	A RIPORTARE					91,50		276'543,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.tig.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					91,50		276'543,27
	SOMMANO mq					91,50	53,53	4'898,00
65 An.Pr.05 13/01/2017	Realizzazione di colorazione della pista ciclabile con vernice ... la la pavimentazione completamente finita a regola d'arte. Realizzazione di colorazione della pista ciclabile con vernice acrilica colore rosso ossido o altro a discrezione S. della D.L., spruzzata con macchina tracciolinee su esistente supporto in conglomerato bituminoso o Colorazione pavimentazione in masselli autobloccanti. Compreso ogni onere per la pulizia quanto altro necessario per dare pista la pavimentazione completamente finita a regola d'arte. Colorazione area pedonale su Via Nuova * (larg.=(1,40+2,10)/2)		30,000 85,000	1,750 2,700		52,50 229,50		
	SOMMANO mq					282,00	3,49	984,18
66 TOS16_01.F0 6.002.086 13/01/2017	SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca e predisposizione pubblica illuminazione) (Cat 3) Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido p ... estruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 315 mm spess. 7,7 mm Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norme UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta. Tubazioni serie SNB SDR 34, poste in opera dentro scavi, compreso letto di posa con sabbione rinfianco con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 315 mm spess. 7,7 mm Per collettore FB su Via Nuova		59,000			59,00		
	SOMMANO m					59,00	48,89	2'884,51
67 TOS16_01.F0 6.002.084 13/01/2017	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido p ... estruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 200 mm spess. 4,9 mm Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norme UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta. Tubazioni serie SNB SDR 34, poste in opera dentro scavi, compreso letto di posa con sabbione rinfianco con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 200 mm spess. 4,9 mm Per collegamenti caditoie su Via Nuova		34,000			34,00		
	SOMMANO m					34,00	24,16	821,44
68 TOS16_04.F0 6.023.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza ... ertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10							
	A RIPORTARE							286'131,40



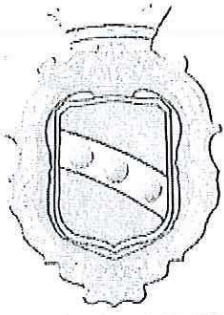
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							286'131,40
13/01/2017	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: lapide, chiusino, griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 Per ispezione collettore di FB D315					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	56,46	225,84
69 TOS16_04.FO 6.053.001 13/01/2017	Chiusino in ghisa sferoidale classe d resistenza 400 kN a ... metrato in cls C16/20 d. 600 mm, telaio d.850xh100 (71 kg) Chiusino in ghisa sferoidale classe d resistenza 400 kN a telaio intero, murato a maglia cementizia, con rinfianco perimetrale in cls C16/20 d. 600 mm, telaio d.850xh100 (71 kg) Per ispezione collettore di FB D315					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	217,39	869,56
70 TOS16_04.FO 6.023.001 13/01/2017	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza ...ertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: lapide, chiusino, griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Per formazione caditoie di FB					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	52,77	474,93
71 TOS16_04.FO 6.031.010 13/01/2017	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN m ... scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg) Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a maglia cementizia con rinfianco perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg) Per formazione caditoie di FB					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	113,16	1'018,44
72 TOS16_04.FO 8.012.001 13/01/2017	Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete ... con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. diametro 125 mm Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con							
	A RIPORTARE							288'720,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							288'720,17
	spessore minimo di 10 cm. diametro 125 mm Per predisposizione linea pubblica illuminazione Per predisposizione linea impianto semaforico		105,000			105,00		
			35,000			35,00		
	SOMMANO m					140,00	5,53	774,20
73 TOS16_01.B0 4.003.005 13/01/2017	Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C16/20 - consistenza S3. Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C16/20 - consistenza S3. Per basamenti punti luce		9,000	0,800	1,000	7,20		
	SOMMANO mc					7,20	100,84	726,05
74 TOS16_01.B0 3.001.005 13/01/2017	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato s ... migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare) Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare) Per armatura basamenti dei punti luce (incidenza acciaio su cls 80 kg/mc) Vedi voce n° 73 (mc 7.20)				80,000	576,00		
	SOMMANO kg					576,00	1,71	984,96
75 TOS16_04.F0 6.023.001 13/01/2017	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza ...ertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rifianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: lapida, chiusino, griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Per ispezioni linee elettriche di pubblica illuminazione e semafori					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	52,77	580,47
76 An.Pr.07 13/01/2017	Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa UNI EN 124 ... so oneri per messa in quota. Dimensione telaio mm 500x500. Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa UNI EN 124 classe C250, murato con rifianco perimetrale di 15 cm compreso oneri per messa in quota. Dimensione telaio mm 500x500. Per ispezioni linee elettriche di pubblica illuminazione e semafori					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	87,19	959,09
	A RIPORTARE							292'744,94



Comune di Camaiore
Provincia di Lucca

ALL 14

pag. 1

ALLEGATO ALL'ELENCO PREZZI Analisi dei nuovi prezzi unitari



OGGETTO: Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo fabbricato ad uso supermercato da costruire in Camaiore, area tra Via Roma e Via Del Mattatoio.
(Rif.to P2016/39_Rev.3)

COMMITTENTE: Sig. Bruno Ceragioli



Camaiore, 13/01/2017

01 MAR. 2017



COMUNE DI CAMAIORE

Elementi giustificativi dell'offerta presentata dal concorrente

PARTIZIONE 1

Descrizione sintetica	Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo fabbricato ad uso supermercato da costruire in Camaiole, area tra Via Roma e Via Del Mattatoio.			
appalto				
Codice articolo	An.Pr.04	E.P.U. nr.	4	
Descrizione sintetica voce	Fornitura e posa in opera di Cordonato in calcestruzzo armato tipo "spartitraffico per piste ciclabili" in elementi delle dimensioni di mt. 1,00x0,20x10,15, ciascuno del peso di 70 kg, smusso su entrambi i lati e verniciatura di colore bianco. Compreso fornitura e posa di elementi "speciali", la movimentazione con ausiliari meccanici, l'incollaggio alla pavimentazione esistente ed successivo ancoraggio con idonei tirafondi.			U.M. m

DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO

MATERIALI E FORNITURE

Art.	Resa per unità di misura	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1 (Prezzario interno) (rif. Listino fornitori)	Cordonato in cls tipo spartitraffico dim. 1,00x0,20x10,15 smussato, bianco	m	1,000	10,80	€ 10,80
2 (PR.P06.004.002) (rif. Listino fornitori)	Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, sagomato e gabbie	kg	4,930	0,59	€ 2,91
3 (PR.P09.003.001)	Malta cementizia confezionata in cantiere - per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	0,040	92,14	€ 3,69
					A € 17,39

N.T.=NOLI E TRASPORTI

Art.	Tipo	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1 (AT.N06.018.001)	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m	h	0,050	27,67	€ 1,38
2 (AT.N06.100.900)	Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per macchine elevatrici	h	0,050	10,20	€ 0,51
					B € 1,89

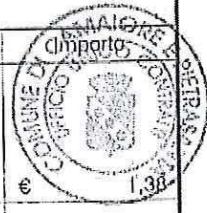
M.O.=MANO D'OPERA

Numero operai e Art.	Qualifica operaio	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1x (RU.M01.001.001)	Operaio edile - IV livello	h		30,03	€
1x (RU.M01.001.002)	Operaio edile - Specializzato	h	0,100	28,40	€ 2,85
1x (RU.M01.001.004)	Operaio edile - Comune	h	0,100	23,83	€ 2,38
					C € 5,23
					D € 24,52

TOTALE A+B+C

				15% di D	E	€ 3,68
S.G.=SPESE GENERALI					F	€ 28,19
TOTALE (D+E)					F	€ 28,19
U=UTILI D'IMPRESA				10% di F	G	€ 2,82
TOTALE PREZZO OFFERTO PER LA VOCE DI PREZZO (COSTO+SG+U= F+G)						€ 31,01

U.S. 07
 10/01/2007
 PARTIZIONE 2
 NOLI E TRASPORTI



Handwritten signature

COMUNE DI CAMAIORE

Elementi giustificativi dell'offerta presentata dal concorrente

PARTIZIONE 1

Descrizione sintetica	Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo fabbricato ad uso supermercato da costruire in Camaiore, area tra Via Roma e Via Del Mattatoio.			
appalto				
Codice articolo	An.Pr.06	E.P.U. nr.	6	
Descrizione sintetica voce	Fornitura e posa in opera di elemento scatolare a sezione rettangolare prefabbricato armato in c.a. lunghezza di 200 cm, ad alta resistenza ai solfati turbovibrocompresso con sistema di giunzione con incastro a bicchiere. Dimensioni interne di 160x100-spessore parete cm 16. Compreso spessore di alettamento in calcestruzzo magro per opere non strutturali C12/15, dello spessore minimo di cm. 5.	U.M.	m	

DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO

MATERIALI E FORNITURE					
Art.	Resa per unità di misura	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1 (Prezzario interno) (rif. Listino fornitori)	Elemento scatolare a sezione rettangolare prefabbricato armato in c.a. lunghezza di 200 cm, ad alta resistenza ai solfati turbovibrocompresso con sistema di giunzione con incastro a bicchiere. Dimensioni int. 125x150, sp. 15 cm	m	1,000	299,70	€ 299,70
2 (PR.P10.005.003) (rif. Listino impianto di proprietà)	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C12/15, aggregato Dmax 32 mm - consistenza S3	mc	0,360	67,05	€ 24,14
3 (PR.P06.004.002) (rif. Listino fornitori)	Acciaio ad adherenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, sagomato e gabbie (100 kg/mc)	kg	36,000	0,59	€ 21,24
4 (Prezzario interno) (rif. Listino fornitori)	Accessori - Anello in gomma per Elemento scatolare a sezione rettangolare prefabbricato in c.a., sez. 125x150	n	0,500	18,04	€ 9,02
		A			€ 354,10

PARTIZIONE 2

MATERIALI E TRASPORTI					
Art.	Tipo	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1 (AT.N06.019.003)	Autogru - a braccio ruotante, portata 16-18 t	h	0,500	50,00	€ 25,00
2 (AT.N06.100.900)	Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per macchine elevatrici	h	0,500	10,20	€ 5,10
3 (AT.N01.060.001)	Utensili e accessori - Vibratore per calcestruzzo - 1 mese	h	0,030	2,08	€ 0,06
4 (AT.N01.001.202)	Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 15000 KG	h	0,050	22,55	€ 1,13
5 (AT.N01.001.902)	Macchine per movimento terra e accessori - Consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - oltre 126 CV	h	0,050	30,00	€ 1,50
		B			€ 32,79

M.O.=MANO D'OPERA					
Numero operai e Art.	Qualifica operaio	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1x (RU.M01.001.001)	Operaio edile - IV livello	h	0,500	30,03	€ 15,02
2x (RU.M01.001.002)	Operaio edile - Specializzato	h	0,130	28,46	€ 3,70
2x (RU.M01.001.003)	Operaio edile - Qualificato	h	0,060	26,45	€ 1,59
		C			€ 20,30
		D			€ 407,19

TOTALE A+B+C					€ 61,08
S.G.=SPESE GENERALI	15% di D			E	€ 468,27
TOTALE (D+E)				F	€ 468,27
U=UTILI D'IMPRESA	10% di F			G	€ 46,83
TOTALE PREZZO OFFERTO PER LA VOCE DI PREZZO (COSTO+S.G.+U= F+G)					€ 515,09

[Signature]

COMUNE DI CAMAIORE

Elementi giustificativi dell'offerta presentata dal concorrente

PARTIZIONE 1

Descrizione sintetica	Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo fabbricato ad uso supermercato da costruire in Camaiole, area tra Via Roma e Via Del Mattatoio.			
appalto				
Codice articolo	An.Pr.07	E.P.U. nr.	7	
Descrizione sintetica voce	Fornitura e p.o. di chiusino in ghisa UNI EN 124 classe C250, murato con rinfianco perimetrale di 15 cm compreso oneri per messa in quota. Dimensioni telaio mm 500x500.	U.M.	cad	

DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO

MATERIALI E FORNITURE

Art.	Resa per unità di misura	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1 (Pezzo interno) (rif. Listino fornitori)	Chiusino in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN 124:1995, classe C (resistenza 250 kN pari a 25 l), con finitura a vernice bituminosa - piana, dimensioni interne 400x400 mm, telaio 500x500 mm	cad	1,000	29,00	€ 29,00
2 (PR.P06.004.002) (rif. Listino fornitori)	Acciaio ad adherenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, - sagomato e gabbie	kg	1,500	0,59	€ 0,89
3 (PR.P09.003.001)	Malta cementizia confezionata in cantiere - per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	0,040	92,14	€ 3,69
4 (PR.P10.006.004) (rif. Listino impianto di proprietà)	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C16/20, aggregato Dmax 32 mm - consistenza S4	mc	0,100	73,13	€ 7,31
		A			€ 40,88

N.T.=NOLI E TRASPORTI

Art.	Tipo	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1 (AT.N06.018.001)	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m	h	0,050	27,67	€ 1,38
2 (AT.N06.100.900)	Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per macchine elevatrici	h	0,050	10,20	€ 0,51
		B			€ 1,89

M.O.=MANO D'OPERA

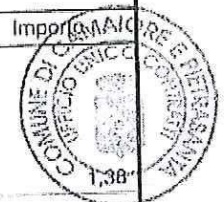
Numero operai e Art.	Qualifica operaio	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1x (RU.M01.001.001)	Operaio edile - IV livello	h		30,03	€ -
1x (RU.M01.001.002)	Operaio edile - Specializzato	h	0,500	28,46	€ 14,23
1x (RU.M01.001.004)	Operaio edile - Comune	h	0,500	23,83	€ 11,92
		C			€ 26,15
		D			€ 68,92

TOTALE A+B+C

S.G.=SPESE GENERALI

	15% di D	E	€ 10,34
TOTALE (D+E)		F	€ 79,26
U=UTILI D'IMPRESA	10% di F	G	€ 7,93
TOTALE PREZZO OFFERTO PER LA VOCE DI PREZZO (COSTO+SG+U= F+G)			€ 87,19

2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100



Handwritten signature

COMUNE DI CAMAIORE						
Elementi giustificativi dell'offerta presentata dal concorrente						
PARTIZIONE 1	Descrizione sintetica	Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo fabbricato ad uso supermercato da costruire in Camaiole, area tra Via Roma e Via Del Mattatoio.				
	appalto	Codice articolo		E.P.U. nr.	8	
	Descrizione sintetica voce	Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica, eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo tipo Rck 30 additivato per la realizzazione di pavimentazioni ghiaia a vista.				U.M.
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO						
MATERIALI E FORNITURE						
	Art.	Resa per unità di misura	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
	1 (Prezzario interno) (rif. Listino fornitori)	Chromofibre 1B neutro (tipo levocell)	kg.	2,000	3,89	€ 7,78
	2 (Prezzario interno) (rif. Listino fornitori)	Vba Bio disattivante (tipo Levocell)	lt.	0,330	11,15	€ 3,68
	3 (Prezzario interno) (rif. Listino fornitori)	Ossido sintetico di ferro colorato in sacchi	kg.	3,100	3,50	€ 10,85
	4 (PR.P10.008.013) (rif. Listino impianto di proprietà)	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C25/30, aggregato Dmax 32 mm - consistenza S3	mc	0,100	76,05	€ 7,61
			A			€ 29,91
N.T.=NOLI E TRASPORTI						
PARTIZIONE 2	Art.	Tipo	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
	1 (Prezzario interno) (rif. Listino fornitori)	Nolo idropulitrice da 200 atm con produzione oraria di 7 mq	mq/h	0,143	4,42	€ 0,63
			B			€ 0,63
M.O.=MANO D'OPERA						
	Numero operai e Art.	Qualifica operaio	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
	1x (RU.M01.001.001)	Operaio edile - IV livello	h	0,143	30,03	€ 4,29
	1x (RU.M01.001.002)	Operaio edile - Specializzato	h	0,143	28,46	€ 4,07
	1x (RU.M01.001.004)	Operaio edile - Comune	h	0,143	23,83	€ 3,41
			C			€ 11,77
	TOTALE A+B+C		D			€ 42,32
	S.G.=SPESE GENERALI		15% di D		E	€ 6,35
	TOTALE (D+E)				F	€ 48,67
	U=UTILI D'IMPRESA		10% di F		G	€ 4,87
	TOTALE PREZZO OFFERTO PER LA VOCE DI PREZZO (COSTO+SG+U= F+G)					€ 53,53



COMUNE DI CAMAIORE						
Elementi giustificativi dell'offerta presentata dal concorrente						
PARTIZIONE 1	Descrizione sintetica	Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo fabbricato ad uso supermercato da costruire in Camaiore, area tra Via Roma e Via Del Mattatoio.				
	appalto					
	Codice articolo	An.Pr.09	E.P.U. nr.	9		
	Descrizione sintetica voce	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompressore murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 12x25x100			U.M.	m
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO						
MATERIALI E FORNITURE						
	Art.	Resa per unità di misura	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
	1 (Prezzario interno) (rif. Listino fornitori)	Cordonato in cls tipo spartitraffico dim. 1,00x0,20x10,15 smussato, bianco	m	1,000	3,80	€ 3,80
	2 (PR.P09.003.001)	Malta cementizia confezionata in cantiere - per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	0,030	92,14	€ 2,76
	3 (PR.P10.005.003) (rif. Listino impianto di proprietà)	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C12/15, aggregato Dmax 32 mm - consistenza S3	mc	0,050	67,05	€ 3,35
			A			€ 9,92
N.T.=NOLI E TRASPORTI						
	Art.	Tipo	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
	1 (AT.N06.018.001)	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m	h	0,050	27,67	€ 1,38
	2 (AT.N06.100.900)	Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per macchine elevatrici	h	0,050	10,20	€ 0,51
			B			€ 1,89
M.O.=MANO D'OPERA						
	Numero operai e Art.	Qualifica operaio	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
	1x (RU.M01.001.001)	Operaio edile - IV livello	h		30,03	€
	1x (RU.M01.001.002)	Operaio edile - Specializzato	h	0,100	28,46	€ 2,85
	1x (RU.M01.001.004)	Operaio edile - Comune	h	0,100	23,83	€ 2,38
			C			€ 5,23
TOTALE A+B+C			D			€ 17,04
S.G.=SPESE GENERALI			15% di D		E	€ 2,56
TOTALE (D+E)					F	€ 19,60
U=UTILI D'IMPRESA			10% di F		G	€ 1,96
TOTALE PREZZO OFFERTO PER LA VOCE DI PREZZO (COSTO+SG+U= F+G)						€ 21,56

COMUNE DI CAMAIORE
 PARTIZIONE 2
 02/03/2009

[Handwritten signature]



COMUNE DI CAMAIORE

Elementi giustificativi dell'offerta presentata dal concorrente

PARTIZIONE 1	Descrizione sintetica	Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo fabbricato ad uso supermercato da costruire in Camaiole, area tra Via Roma e Via Del Mattatoio.			
	appalto				
	Codice articolo	An.Pr.10	E.P.U. nr.	10	
Descrizione sintetica voce	Rimozione di alberature esistenti (tipologia Tiglio) compresi ceppi, il taglio in più parti, il trasporto a PP.DD. Ed i relativi oneri di conferimento.			U.M.	cad

DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO

MATERIALI E FORNITURE

Art.	Resa per unità di misura	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
Prezzario Interno (Listini fornitori)	Conferimento a discarica per lo smaltimento di rifiuti vegetali	t	0,500	80,00	€ 40,00
					€ -
		A			€ 40,00

N.T.=NOLI E TRASPORTI

Art.	Tipo	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1 (AT.N06.018.007)	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MMTT 15000 kg con momento massimo di sollevamento di 12000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6,5 m, nolo mensile.	h	2,000	35,57	€ 71,14
2 (AT.N06.100.900)	Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per macchine elevatrici	h	2,000	10,20	€ 20,40
3 (AT.N01.015.066)	Motosega completa di catena dentata, con motore a scoppio, con barra da 60 cm - 2-10 giorni	h	2,000	2,32	€ 4,64
		B			€ 96,18

M.O.=MANO D'OPERA

Numero operai e Art.	Qualifica operaio	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
1x (RU.M01.001.001)	Operaio edile - IV livello	h	2,000	30,03	€ 60,06
1x (RU.M01.001.002)	Operaio edile - Specializzato	h	2,000	28,46	€ 56,92
1x (RU.M01.001.004)	Operaio edile - Comune	h	2,000	23,83	€ 47,66
		C			€ 164,64
TOTALE A+B+C		D			€ 300,82

S.G.=SPESE GENERALI

	15% di D	E	€	45,12
TOTALE (D+E)		F	€	345,94
U=UTILI D'IMPRESA	10% di F	G	€	34,59
TOTALE PREZZO OFFERTO PER LA VOCE DI PREZZO (COSTO+SG+U= F+G)			€	380,54



[Handwritten signature]



CONVENZIONE

Uso dell'area contraddistinta dal mappale n° 2242 del foglio n° 25 come parcheggio di pertinenza a struttura commerciale prevista in Camaiore, Via Roma.

TRA

IL **COMUNE DI CAMAIORE**, in persona _____ C.F.

_____, nato a _____ il _____ e

domiciliato per la carica presso _____ ;

E

BRUNO CERAGIOLI, nato a Camaiore il 12 dicembre 1946 ed ivi residente in Via Allende 5, codice fiscale CRG BRN 46T12 B455S, non in proprio ma in qualità di Amministratore e legale Rappresentante della Società "VIA ROMA S.R.L.", avente sede in Camaiore Via Allende 5, C.F. e P.IVA 02354630465.

Premesso che

con comunicazione del 31 marzo 2016, protocollata il 1° aprile 2016 al numero 18.081, la Società Via Roma S.r.l. ha sottoposto all'attenzione del Comune di Camaiore una proposta in ordine agli elementi di pubblico interesse da inserire nella Convenzione prevista ai sensi e per gli effetti dell'art.11 delle N.T.A. del vigente R.U., relativamente all'uso dell'area individuata con il mappale 2242 al foglio 25 come parcheggio a servizio del previsto edificio da destinare alla vendita al dettaglio di beni di largo e generale consumo, da costruire sui mappali 2244, 2247 e



2251 dello stesso Foglio 25;

- in data 15 aprile 2016 la Società Via Roma S.r.l. ha presentato istanza di Permesso di Costruire (protocollo n°21.286);

- in data 10 ottobre 2016 ed in data 11 novembre 2016, ad integrazione della precedente proposta, la Società Via Roma S.r.l. ha richiesto l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale di Camaiore, della Convenzione prevista dall'art. 11 del Regolamento Urbanistico per l'uso dell'area individuata con il mappale 2242 al foglio 25 come parcheggio a servizio del previsto edificio da destinare alla vendita al dettaglio di beni di largo e generale consumo, da costruire sui mappali 2244, 2247 e

2251 dello stesso Foglio 25, in seguito corredata degli elaborati progettuali e dalla relazione tecnica allegati anche al presente atto (all. A);

- è interesse della Società Via Roma S.r.l. dare attuazione alle vigenti previsioni urbanistiche relative alle aree di sua proprietà, con la destinazione delle aree a parcheggio nel mappale 2242;

- al contempo, sussiste l'interesse pubblico da parte dell'Amministrazione Comunale di sviluppare, ad integrazione del progetto di cui all'istanza ed alla domanda predette, una soluzione progettuale relativa alla viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma, già prevista dal vigente R.U., allo scopo precipuo di consentire sia l'accesso che l'uscita dal centro cittadino del traffico leggero e pesante;

con deliberazione del Consiglio Comunale di Camaiore n°
del _____ è stata approvata la destinazione a
parcheggio delle aree corrispondenti alla particella 2242, nonché
lo schema della presente convenzione ed i relativi elaborati
progettuali.

Tutto ciò premesso e considerato, a valere quale parte integrante
e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano
quanto segue.

ART. 1

Destinazione d'uso

L'area individuata con il mappale 2242 al foglio 25 del Catasto
Terreni del comune di Camaiore è destinata a parcheggio a
servizio del previsto edificio da destinare alla vendita al
taglio di beni di largo e generale consumo, da costruire sui
mappali 2244, 2247 e 2251 dello stesso Foglio 25 e di cui alla
domanda di P.D.C. del 15 aprile 2016, ed in parte a parcheggio
ad uso pubblico.

ART. 2

Individuazione delle opere ed impegno all'esecuzione

2.1 La Società Via Roma S.r.l. si impegna, in proprio, in
nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o
locatari e nei limiti di cui ai successivi commi, alla
realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via
Bellosguardo e la Via Roma, già prevista dal vigente R.U. e
secondo il nuovo schema concordato con l'Amministrazione e



meglio rappresentato negli elaborati progettuali allegati sub "A" al presente atto, quale viabilità principale di penetrazione del traffico verso il centro cittadino, con la realizzazione di una rotatoria in prossimità della Via Roma, allo scopo precipuo di consentire sia l'accesso che l'uscita dal centro cittadino del traffico leggero e pesante. Le suddette opere saranno realizzate in due lotti distinti, come meglio descritti nei richiamati elaborati allegati sub "A": il "Lotto 1", comprendente la rotatoria e la viabilità sulle aree già oggi in disponibilità della Società e del Comune di Camaiore, i cui lavori saranno realizzati contestualmente alla costruzione del fabbricato ad uso commerciale; il "Lotto 2" comprendente la parte residua degli interventi, i cui lavori saranno realizzati una volta che si saranno avverate le condizioni di cui al successivo punto 3.

2.2. Ai fini di cui sopra, la Società Via Roma S.r.l. si obbliga, in proprio ed in nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari, prima del rilascio del titolo abilitativo alla cessione di una porzione di area del mappale 2251 lungo la viabilità di piano per il collegamento fra la Via Roma e la Via Bellosguardo, sufficiente per la realizzazione di una strada della larghezza complessiva di m 9,00, oltre alla cessione di altre aree individuate dai mappali n° _____ per la formazione di parcheggi pubblici e verde, a condizione che sia garantita la compensazione con altra area di superficie equivalente ai sensi del successivo punto 3.2.

2.3 La Società Via Roma S.r.l. si impegna a realizzare le opere dell'Allegato A (con le modalità e nei termini che saranno meglio specificati nella convenzione prevista dal successivo punto 2.4) costituenti il "Lotto 1" ed il "Lotto 2" con risorse proprie e con l'utilizzo dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti a conguaglio di quanto già versato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n° 193 del 28.05.1999.

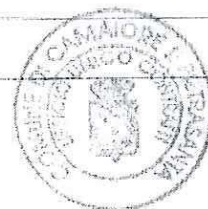
2.4 Le modalità, i tempi e le eventuali garanzie per la realizzazione degli interventi di viabilità saranno disciplinate da separata convenzione tra la proprietà ed il Comune, da stipularsi successivamente alla sottoscrizione della presente Convenzione.

2.5 L'apertura e l'esercizio dell'attività commerciale sono subordinati alla ultimazione, relativo collaudo e cessione delle opere del solo "Lotto 1". Resta quindi inteso che l'apertura e l'esercizio dell'attività commerciale non è subordinata all'ultimazione delle opere del "Lotto 2".

ART. 3

Adeguamento strumenti urbanistici, autorizzazioni, espropri

3.1 La Società Via Roma si impegna a concorrere alla realizzazione delle opere viarie di cui all'art. 2, nei limiti e con le modalità ivi indicati ed in particolare, per quanto attiene al "Lotto 2", a condizione che l'Amministrazione Comunale di Camaiore (che si impegna in tal senso) provveda, entro i cinque anni dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione.



all'adeguamento degli strumenti urbanistici ove necessario,
all'ottenimento e/o al rilascio dei necessari atti autorizzatori,
comunque denominati per l'esecuzione dei lavori, nonché
all'acquisizione, con gli strumenti di legge, della disponibilità
delle aree che dovessero essere interessate dagli interventi di
viabilità di cui al progetto allegato al presente atto, ad oggi non
di proprietà del Comune stesso, sostenendone i relativi costi di
esproprio. Trascorsi inutilmente i cinque anni la Soc. Via Roma
si impegna a versare al Comune di Camaiore l'intero importo
necessario alla realizzazione dell'opera escluso i costi
dell'esproprio, secondo il computo metrico allegato al presente
atto (allegato _____)

3.2 L'Amministrazione comunale di Camaiore, quale
compensazione della cessione di cui al precedente punto 2.2, si
impegna prima del rilascio del titolo abilitativo a cedere in
favore della Società Via Roma S.r.l. un'area di superficie
equivalente già ceduta al Comune di Camaiore con la
Convenzione repertorio n°12.629 del 23/09/1998 e rappresentata
da porzione dei mappali n° _____.

ART. 4

Cessione temporanea di aree

4.1 La Società Via Roma S.r.l. si obbliga, in proprio ed in
nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o
locatari, alla temporanea concessione ad uso pubblico delle aree
a parcheggio inserite nell'intero complesso commerciale e

ricadenti sulle aree di sua proprietà, su richiesta dell'Amministrazione comunale di Camaiore in occasione di eventi di interesse pubblico, limitatamente a 18 giorni nell'arco dell'anno e nell'orario di chiusura della struttura commerciale.

4.2 La richiesta di utilizzo delle predette aree dovrà avvenire entro ore/giorni dalla data prevista per l'evento.

ART. 5

Uso pubblico di aree

Per le aree previste dal DM 1444/1968 di proprietà del Comune di Camaiore dovrà essere garantito il pieno e continuativo uso a parcheggio pubblico e verde con la pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria a totale carico della Soc. Via Roma e i suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari.

ART. 6

Collaudo e cessione delle opere

6.1 L'Amministrazione comunale di Camaiore si impegna a verificare la contabilità finale e ad eseguire il collaudo delle opere entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori presentata dalla Società Via Roma S.r.l., separatamente per ciascuno dei due lotti.

6.2 La cessione e la conseguente presa in carico delle opere dovranno avvenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'avvenuto collaudo.

ART. 7

Modalità di presentazione dei titoli abilitativi

I relativi titoli abilitativi per la realizzazione dell'intervento, comprensivo delle opere del Lotto 1, saranno rilasciati dopo apposita istruttoria tecnica con verifica del rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi dell'intervento e la conseguente permuta delle superfici come previsto negli appositi elaborati allegati e secondo apposito schema di convenzione che sarà approvato dalla Giunta Municipale.

Camaiore,





Comune di Camaiole

Settore 5° "LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE"

Viale Oberdan, 52 - 55041 Camaiole (LU)

Tel. 0584/986615 - Fax 0584/986258

Tel. centr. 0584/986247

e-mail: llpp@comune.camaiole.lu.it

PROT.N. 18537 del 24/03/17

CAMAIORÉ, 20/03/2017

OGGETTO: Parere su progetto Costruzione fabbricato commerciale e sistemazione viabilità e aree di sosta su spazi contigui in via Roma a Camaiole, presentato dalla Soc. "Via Roma" srl.

Al Dirigente Settore IV - Gestione del Territorio
SEDE

e.p.c. Ass.OO.PP.
SEDE

Ass. Urbanistica
SEDE

Con nota prot. N.21.286 del 16.4.2016 la Soc. "via Roma srl", con sede in via allende n.5 a camaiole (LU) tramite i suoi tecnici incaricati, ha trasmesso al Settore Urbanistica di questo Comune il progetto per la costruzione di edificio commerciale lungo la via Roma a Camaiole.

A seguito della verifica degli elaborati allegati alla suddetta richiesta, questo Settore aveva comunicato al Dirigente del Settore IV - Gestione del territorio, con nota prot. N.6538 del 31.1.2017, la difficoltà ad esprimersi sulla proposta presentata evidenziando:

- la mancanza di uno studio di fattibilità che verificasse i vari aspetti urbanistici, archeologici, geologici geologici, ecc.;
- la mancanza di una valutazione dei flussi di traffico che permetta di verificare il corretto dimensionamento delle geometrie adottate per la riconfigurazione funzionale dell'intersezione esistente in questione;
- la mancanza di uno specifico rilievo che contestualizzi e caratterizzi l'ambito d'intervento;
- la mancanza al suo interno di uno studio inerente la pubblica illuminazione e di uno studio che riguardi la parte idraulica;
- la mancanza di verifiche geometrico-funzionali della deviazione della traiettoria e verifiche dei campi di visibilità.

Pertanto è stata richiesto di integrare la documentazione trasmessa.



Con nota assunta al protocollo di questo Ente con n.12695 del 24.2.2017 i tecnici incaricati dalla Soc. proponente Ing. R. Lelli con studio in via di Montramito n.116/c a Viareggio (LU) e l'Arch. M. Ceragioli con studio in via Virgilio n.15 a Viareggio (LU), hanno trasmesso la Tav.10a-Verifica vincolo idrogeologico Planimetria e la Tav. 10b-Verifica vincolo idrogeologico sezioni. Nei suddetti elaborati è stata indicata il massimo livello delle acque di esondazione per portate duecentennali pari a 36,40m.s.m., sulla base dello studio redatto dal Dott. Geol. Cortopassi. Successivamente con comunicazione del 1.3.2017, assunta al protocollo di questo Ente con n.14039 del 1.3.2017, la Soc. proponente ha trasmesso la nuova documentazione progettuale consistente in n.13 tavole dalla 01 alla 10b, nel Computo Metrico estimativo, nell'Elenco Prezzi Unitari, nello schema di convenzione, nella Relazione Geologica Idraulica redatta dal Dott. Geol. A. Cortopassi.

Con nota prot. N.17279 del 15.3.2017 il tecnico incaricato dalla Soc. proponente ha trasmesso, a totale sostituzione di quelli già presentati, i nuovi elaborati Tav.07-Analisi traffico veicolare e la Tav. 08b Verifica parcheggi, precisando che questo Ufficio aveva richiesto solamente la rettifica della Tav. 07.

Alla luce di tutto quanto sopra premesso e ricordato:

- Presa visione degli elaborati di progetto che dimostrano la adeguatezza della rotatoria di progetto ai carichi stradali attesi.
- Considerato che l'opera in questione si configura come una intersezione della futura viabilità di collegamento tra la via Roma e la via prov. denominata Bellosguardo, con lo scopo di ridurre il livello di pericolosità della intersezione, alla luce dello sviluppo edilizio e commerciale ipotizzato.
- Considerato altresì che l'intervento di realizzazione della rotatoria viene considerato un intervento che contribuisce alla riduzione delle emissioni delle polveri sottili originate dal traffico veicolare rispetto ad intersezioni che prevedono arresti, fermate e brusche variazioni di velocità e che pertanto risulta in linea con il PAC di questo Comune approvato con Del. G.M. n.507 del 21.12.2016.
- Preso atto delle risultanze dello studio idraulico redatto dalla Dott. Geol. A. Cortopassi che precisano che il massimo livello delle acque di esondazione per portate duecentennali nell'area d'intervento è pari a +36,40m.s.m., che il volume idrico da compensare risulta pari a 3159 mc e che il volume di invarianza è pari a 264mc.
- Dato atto che nello studio si individua la rete di raccolta e smaltimento delle acque di provenienza meteorica mediante un sistema di bocche di lupo di superficie e canali scaturari interrati. In particolare nelle tavole progettuali viene indicato che tutte le acque di pioggia, ad eccezione di una modesta quantità proveniente dalla sola area della rotatoria, verranno captate e convogliate direttamente nel vano interrato (volume di accumulo) avente un volume complessivo di invaso di 3423mc e che da lì verranno smaltite lungo il fosso esistente lungo la via Roma, dopo l'evento di piena mediante un sistema di pompe idrauliche.
- Considerato che anche considerando tiranti massimi teorici superiori, risulterebbe prevedibile attuare misure di compensazione consistenti nella individuazione in aree contigue (ad es. le aree a



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



parcheggio) di volumi di compenso maggiori finalizzati al non aggravio del rischio idraulico, i cui costi rimarrebbero comunque a carico dei richiedenti.

- Considerato che il fosso lungo la via Roma risulta demaniale,
- Considerato altresì che per gli aspetti relativi alla funzionalità idraulica, la fossa in questione risulta indicata nella Carta Tecnica della R.T. Sez.260080 come fossa senza rilevanza idraulica. Successivamente, ai sensi della L.R.T. n.79 del 27.12.2012, con Del. N.57 del 11.6.2013 e del. C.R.T. n.9/2015 la fossa in questione non è stata inserita nel Reticolo Idraulico di Gestione e neppure nel Reticolo Idrografico significativo.
- Considerato che gli aspetti archeologici non risultano rilevanti in quanto l'area è già stata oggetto di scavi e che comunque nel corso della eventuale progettazione esecutiva degli interventi, se ritenuto opportuno e necessario dagli Uffici competenti, potranno essere eventualmente eseguite delle verifiche in tal senso a carico dei richiedenti.

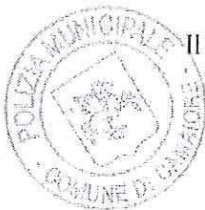
Alla luce di tutto quanto sopra esposto, per quanto riguarda gli aspetti relativi alla progettazione ed esecuzione delle opere di viabilità, rotatoria, rete di fognatura bianca, impianto di illuminazione pubblica, verde pubblico, rimandando gli aspetti urbanistici e di verifica del rispetto degli standards al Settore IV, si rilascia **parere favorevole di fattibilità** con le seguenti prescrizioni:

- prevedere lo stombamento del tratto di canaletta che corre lungo la via Roma al di fuori dell'area interessata dalla rotatoria e, fatti salvi l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni ed i nulla osta da parte degli Uffici e degli Enti competenti per il tombamento del tratto al di sotto della futura rotatoria e viabilità di progetto, di porre a carico della proprietà l'onere del monitoraggio e della manutenzione del suddetto tratto tombato.

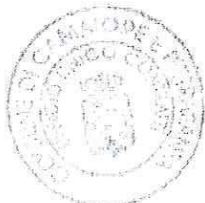
La progettazione esecutiva degli interventi dovrà prevedere un progetto specifico per gli impianti di fognatura bianca e di pubblica illuminazione, corredato di calcoli e verifiche idrauliche e illuminotecniche.

La possibilità di evitare gli espropri, ferme restando le dimensioni delle opere stradali in progetto, potrà essere ottenuta solamente riducendo le volumetrie e le superfici pertinenziali del fabbricato commerciale.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole al progetto nel rispetto di quanto stabilito dal CdS e suo Regolamento di attuazione, nonché nel rigoroso rispetto di quanto contemplato nella tav 7 rettificata (prot. N.17279 del 15.3.2017).



Il Comando di Polizia Municipale
(Com.te C. Barsuglia)



Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
(Ing. Nicola Festa)

100.47



Comune di Camaiole

Settore 5° - Lavori Pubblici - Ambiente
Servizio n°18 - UO Lavori Pubblici

Prot.n.° 20908/TC

Camaiole, li 30/03/2017

AL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Arch. Roberto Lucchesi
S e d e

Oggetto: Progetto per costruzione di edificio commerciale composto da fabbricato con più unità immobiliari, area con viabilità e accesso comune, posto in via Roma a Camaiole.



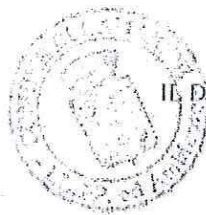
Con riferimento al progetto di cui all'oggetto presentato in data 15/03/2017 prot. N. 17279, e trasmesso a codesto settore in data 01/03/2017 prot. N. 14227, con la presente si riferisce quanto segue:

- 1) Relativamente alla valutazione della spesa relativa agli espropri, si comunica l'importo stimato con relative spese tecniche, pari a circa 30.067,00 euro più IVA;
- 2) Relativamente al computo metrico per il "lotto 2", l'importo risulta pari ad euro 71.491,85 più IVA;
- 3) Relativamente ai lavori di completamento dell'impianto di pubblica illuminazione a carico del Comune, l'importo risulta pari ad euro 60.000 più IVA.
- 4) Relativamente alle spese tecniche relative a rilievi, direzione lavori, contabilità, coordinamento alla sicurezza e collaudo, si comunica che queste sono a totale carico della proprietà, per un importo stimato pari ad euro 15.000 più IVA.



Gli importi stimati sopra indicati, potranno essere definiti con maggiore precisione solo a seguito della redazione del progetto esecutivo.

Con cordiali saluti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Ing. N. FESTA





Camaione li 18.04.17

Prot. n°

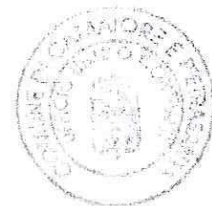
Oggetto: verbale III Commissione Consiliare Urbanistica- parere eliminazione rotatoria -
Comunicazione

Al Dirigente del Serv. 13 Pianificazione Territoriale

In relazione alla Sua richiesta prot n° 24492/17 , con la quale viene chiesto se vi è " *la fattibilità tecnica della eliminazione della rotatoria sulla via Roma per apertura attività commerciale*", per quanto di competenza si ritiene che, vista la morfologia della della via Roma in quel tratto (curvilinea), solo la realizzazione di detta rotatoria potrà garantire la massima sicurezza della viabilità attuale e futura nonché l'ingresso e l'uscita da via Roma.

Il Comandante la Polizia Municipale
Claudio Barsuglia
(F.to Digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.





Comune di Camaiole

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e DEMANIO

Proposta N. 2017/808

**OGGETTO: USO DELL'AREA CONTRADDISTINTA DA MAPPALE N. 2242 DEL FOGLIO MN.25
COME PARCHEGGIO DI PERTINENZA A STRUTTURA COMMERCIALE IN
CAMAIOLE, VIA ROMA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. 18.08.2000, n. 267 si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Camaiole, 10/04/2017

Il Responsabile del Servizio





Comune di Camaioire

UFFICIO RAGIONERIA

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE
CON ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Proposta N. 2017/808

**OGGETTO: USO DELL'AREA CONTRADDISTINTA DA MAPPALE N. 2242 DEL FOGLIO MN.25
COME PARCHEGGIO DI PERTINENZA A STRUTTURA COMMERCIALE IN
CAMAIORE, VIA ROMA.**

Ai sensi dell'art n. 49, comma 1°, T.U. 18/08/2000, n°267, si esprime parere

FAVOREVOLE

TENENDO CONTO CHE:

- LE SPESE A CARICO DELL'ENTE PER IL LOTTO 1 (CIRCA 36.600 EURO) SONO PREVISTE NEI DOCUMENTI PROGRAMMATICI DELL'ENTE;
- LE SPESE A CARICO DELL'ENTE PER IL LOTTO 2 (CIRCA 91.500 EURO) SONO SUBORDINATE AD ATTO SUCCESSIVO. AL RIGUARDO SI SEGNA LA L'OPPORTUNITA' DI PREDISPORRE OPPORTUNI ACCANTONAMENTI PER GLI ONERI FUTURI

Camaioire, 12/04/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Alessandro Neri



Fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Marcucci David

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Parenti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.



17 2 MAG 2017

Camaiore, -----



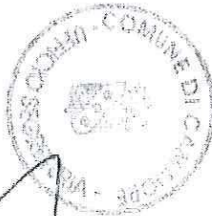
L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Michele Parenti

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito informatico di questo Comune il giorno 17 2 MAG 2017 per rimanervi per la durata di 15 giorni, con le modalità previste dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la Gestione delle Procedure di Pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

17 2 MAG 2017

Camaiore, -----



IL MESSO COMUNALE

Michele Parenti



[Handwritten signatures and marks]