

Progetto per la realizzazione opere della viabilità di collegamento tra via Bellosguardo e via Roma - lotto I

progettisti

arch. Massimo Ceragioli



ufficio di progettazione

via Virgilio 15 55049 Viareggio (Lu) Italia
tel/fax +39 0584 961196 cell 335 6919334
pec ceragioli.massimo@pec.architettilucca.it

ing. Rodolfo Lelli



Studio Lelli Vanni Da Prato Ingegneri Associati
Via di Monramito, 116/C - Viareggio 55049 (LU)
tel 0584/50337 fax 0584/407728 cell 335.8147729
mail studio@lellivannidaprato.it pec rodolfo.lelli@ingpec.eu

RUP

ing. Riccardo Palmerini

via Tabarrani 82 55041 Camaiole (Lu) Italia
cell 348 2480820
mail r.palmerini@tin.it
pec riccardo.palmerini@ingpec.eu

23/11/2018

**II^a convenzione
sottoscritta in data 25/07/2018**

C

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAMAIORE - PROVINCIA DI LUCCA

REP. N. 17.043

OGGETTO: Convenzione per la definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma, così come prevista dal vigente R.U., delibera del C.C. n. 38 del 20.04.2017 e relativi allegati elaborati progettuali - Lotto 1 e lotto 2.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di luglio,

25/07/2018

Avanti a me, dott. Michele Parenti, Segretario Generale del Comune di Camaiore, sono personalmente comparsi:

1) il dott. LUCCHESI Arch. Roberto, nato a Camaiore (LU) il 22 agosto 1953, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale **Dirigente del Settore IV, Gestione del Territorio del Comune di Camaiore, con sede in Camaiore, piazza San Bernardino 1, codice fiscale 00190560466**; e come tale in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune ai sensi dell'art.70, quarto comma dello Statuto comunale attualmente vigente, nonché dell'art. 44 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti di detto Comune, emanato in conformità a quanto previsto dall'art.107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, ed in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 in data

20.04.2017, esecutiva, e successiva deliberazione del Giunta Comunale n. 253 in data 11.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, la quale viene depositata agli atti della presente convenzione, in copia firmata dalle parti per accettazione.

2) il sig. BRUNO CERAGIOLI, nato a Camaiore (LU) il 12 dicembre 1946 ed ivi residente in Via Allende 5, codice fiscale CRGBRN46T12B455S, elettivamente domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di **Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società “VIA ROMA S.R.L.”**, avente sede in Camaiore (LU), Via Allende, n. 5, **codice fiscale e P.IVA 02354630465**, società iscritta alla C.C.I.A.A. di Lucca con il n. LU-218984 di R.E.A., giusti poteri conferitigli dallo Statuto sociale.

I predetti componenti, della cui identità personale, qualifica, poteri di firma e di rappresentanza io Segretario sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto

PREMESSO CHE

- in data 07.06.2017 è stata sottoscritta tra il Comune di Camaiore e la Società Via Roma s.r.l. la Convenzione ai miei rogiti rep. n. 16.994, registrata a Viareggio in data 07.06.2017, al n. 2799, serie 1T e trascritta a Lucca in data 08.06.2017 con il n. 6122 di formalità, avente ad oggetto l'uso dell'area individuata con il mappale 2242 al foglio 25 come parcheggio a struttura commerciale prevista in Camaiore, Via Roma;

- in virtù dell'art. 2.1 della predetta Convenzione la Società Via Roma s.r.l. si è impegnata, in proprio, in nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari e nei limiti di cui alla stessa Convenzione, alla realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma, già prevista dal vigente R.U. e secondo lo schema concordato con l'Amministrazione e meglio rappresentato negli elaborati progettuali allegati alla delibera C.C. n. 38 del 20.04.2017, con suddivisione in due lotti distinti: il Lotto 1, comprendente la rotatoria e la viabilità sulle aree già oggi in disponibilità della Società e del Comune di Camaiore (previa reciproca cessione di aree tra le parti, ai sensi degli artt. 2.2 e 3.2 della convenzione del 07.06.2017), i cui lavori saranno realizzati contestualmente alla costruzione del fabbricato ad uso commerciale; il Lotto 2, comprendente la parte residua degli interventi, i cui lavori saranno realizzati solo una volta che si saranno avverate le condizioni previste dall'art. 3 della predetta Convenzione;

- l'apertura e l'esercizio dell'attività commerciale sono subordinati alla ultimazione, al collaudo e alla cessione e alla presa in consegna delle opere del solo Lotto 1;

- in virtù degli artt. 2.3 e 2.4 della predetta Convenzione, le parti si sono impegnate a stipulare apposita convenzione tra la Società ed il Comune di Camaiore per la definizione delle modalità, dei tempi e delle eventuali garanzie per la realizzazione dei predetti interventi di viabilità;

- la Società ed il Comune di Camaiore intendono sottoscrivere la presente convenzione in esecuzione dei predetti obblighi e impegni e per la definizione delle modalità e termini di realizzazione degli interventi di viabilità di cui al Lotto 1 e 2 degli elaborati progettuali allegati alla delibera C.C. n. 38 del 20.04.2017;

tutto quanto sopra premesso e considerato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti qui convenute

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE E RISORSE

1.1 La Società Via Roma s.r.l. si impegna, in proprio, in nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari e nei limiti di cui alla Convenzione del 07.06.2017, a realizzare le opere della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma di cui al Lotto 1, così come individuate, descritte e rappresentate negli elaborati progettuali allegati alla delibera C.C. n. 38 del 20.04.2017, modificati a seguito di apposita deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24.01.2018 e approvati con apposita Determina Dirigenziale n. 277 del 26.03.2018 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte del soggetto privato in funzione della realizzazione del fabbricato commerciale che si allegano alla

presente:

- 01 Estratti cartografici (allegato “A”);
- 02 Stato attuale rilievo-planimetria generale (allegato “B”);
- 03 Stato di progetto planimetria generale (allegato “C”);
- 04 Stato di progetto piante (allegato “D”);
- 05 Stato di progetto sezioni (allegato “E”);
- 06 Stato di progetto prospetti (allegato “F”);
- 07 Stato sovrapposto (allegato “G”);
- 08 verifica parcheggi (allegato “H”);
- 09 individuazione proprietà (allegato “I”);
- A02) Calcolo volumi (allegato “L”);
- A02a volumi spaccato assonometrico (allegato “M”);
- A02b volumi spaccato assonometrico dal basso di dettaglio (allegato “N”);
- A02c volumi spaccato assonometrico dal basso di dettaglio (allegato “O”);
- A02d volumi spaccato prospettico (allegato “P”);

1.2 La Società Via Roma s.r.l. si impegna altresì, in proprio, in nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari e nei limiti di cui alla Convenzione Rep. n. 16.944 del 07.06.2017 alla realizzazione del fabbricato commerciale con le relative pertinenze come dagli elaborati progettuali sopraindicati;

1.3 Le Parti convengono che le opere di urbanizzazione di cui al lotto 1 di cui al predetto progetto ammontanti al € 221.253,09

(duecentoventunomiladuecentocinquantatre/09) _____ come _____ da
computo metrico allegato n. 14 alla delibera del C.C. n. 38/2017
verranno realizzate con l'impiego di risorse proprie della
Società Via Roma s.r.l. e con l'utilizzo dell'ammontare degli
oneri di urbanizzazione primaria dovuti, al netto di quanto già
versato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 193
del 28.05.1999 e pari ad € 47.210,87
(quarantasettemiladuecentodieci/87).

1.4 I lavori di realizzazione del fabbricato commerciale
dovranno iniziare dopo l'avvio delle procedure di gara da parte
della stazione appaltante per la realizzazione delle opere di
urbanizzazione primaria di cui al lotto 1, previo conseguimento
dei relativi titoli abilitativi.

**ART. 2) PROCEDURE PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI.**

2.1 Le Parti convengono che la Soc.Via Roma s.r.l. si impegna,
a sua totale cura e spese, ad assumere il ruolo di stazione
appaltante dopo la sottoscrizione della presente convenzione e a
nominare un R.U.P., e che l'individuazione del soggetto
esecutore dei lavori da parte della Stazione appaltante avverrà
secondo le norme e procedure di cui al D.Lgs n. 50 del
18.04.2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), nel rispetto
degli indirizzi impartiti dall'ANAC.

2.2 Per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori
la società Via Roma s.r.l. dovrà adempiere a quanto indicato e

prescritto dalle normative in materia di opere pubbliche ed in particolare del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. nonché ad espletare ogni attività ed adempimento in materia di trasparenza e pubblicità nel rispetto della L. 190/2012 e D.lgs 179/2013, garantendo, in termini di organizzazione, risorse di personale qualificato in grado di fruire delle piattaforme e degli strumenti di pubblicità istituzionale, necessari al disbrigo degli adempimenti formali e burocratici (in via esemplificativa e non esaustiva, l'attribuzione del CIG, la verifica attraverso l'interpello di banche dati pubbliche e istituzionali dei requisiti di ordine generale degli operatori, compilazione delle schede e dei form per il monitoraggio del procedimento, ecc).

2.3 Le parti convengono che gli atti della procedura di gara (eventuali avvisi di manifestazione di interesse, lettere di invito/disciplinari e relativi allegati, capitolati, bozze di contratto di appalto) verranno redatti dalla Società Via Roma s.r.l.

2.4 La soc Via Roma srl si impegna a provvedere alla nomina formale ed in forma scritta del RUP entro sette giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, che dovrà essere immediatamente comunicata al Comune di Camaiore.

ART. 3) TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER LA SUA VALIDAZIONE/APPROVAZIONE E PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE.

3.1 La Società Via Roma s.r.l. si impegna, in proprio, in nome e

per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari, a consegnare all'Amministrazione Comunale il progetto esecutivo delle opere di cui al Lotto 1, sviluppato sulla base degli allegati al permesso di costruire rilasciato dal Comune, entro 30 (trenta) giorni dal rilascio del P.d.C.. Il Comune in sede di approvazione del progetto esecutivo, si impegna, a concedere alla Soc. Via Roma s.r.l la disponibilità delle aree interessate ai lavori, mediante verbale di consegna delle stesse, per il tempo necessario all'ultimazione dei lavori.

3.2 Il Comune di Camaiore si impegna a procedere alla approvazione del predetto progetto esecutivo entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla presentazione dello stesso, previa validazione da parte del RUP.

3.3 La Soc. Via Roma s.r.l. si impegna a dare avvio alla procedura di individuazione del soggetto esecutore dei lavori entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, data entro la quale verranno pubblicati gli atti di gara/invio lettere di invito, secondo le norme e i principi di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

3.4 La Soc via Roma s.r.l. si impegna sin da ora ad eseguire i controlli relativi al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e di tutte le verifiche di regolarità sul soggetto esecutore dei lavori individuato, ed alla trasmissione dell'esito delle suddette verifiche.

ART. 4) TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI

LAVORI

4.1 Le opere della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma di cui al Lotto 1, saranno realizzate secondo le specifiche tecniche e le prescrizioni di cui agli elaborati progettuali allegati alla delibera C.C. n. 38 del 20.04.2017, del relativo permesso di costruire che sarà rilasciato, nonché del progetto esecutivo validato dal RUP e approvato dal Comune di Camaiore.

4.2 Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta da parte della Soc. Via Roma s.r.l. la Concessione per il tombamento del tratto di canaletta demaniale interessato dai lavori.

4.3 Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori viene fissato in 120 (centoventi giorni) dalla data di inizio dei lavori.

4.4 Gli interventi di manutenzione sulle opere realizzate resteranno a carico del soggetto esecutore degli interventi per tutta la durata del collaudo provvisorio (due anni a partire dalla data della redazione del certificato di collaudo provvisorio).

4.5 Le attività del monitoraggio e della manutenzione ordinaria del tratto tombato, resteranno a carico della Soc. Via Roma srl anche dopo la scadenza del termine di validità del collaudo provvisorio.

4.6 Si demanda al settore Lavori Pubblici il controllo

sull'esecuzione dei lavori ed il rilascio del nulla osta per la presa in consegna delle opere.

ART. 5) DIREZIONE LAVORI

5.1 L'attività di direzione dei lavori verrà affidata, prima dell'inizio dei lavori, ad un tecnico di comprovata esperienza scelto dalla Società Via Roma s.r.l. o dai suoi aventi causa, previo assenso del Comune di Camaiore sulla proposta di nomina entro tre giorni dalla proposta.

ART. 6) GARANZIE

6.1 Per la realizzazione delle opere della viabilità di collegamento di cui al Lotto 1, così come previste dagli elaborati progettuali allegati alla delibera C.C. n. 38 del 20.04.2017, viene prestata dalla Società Via Roma s.r.l. garanzia finanziaria a favore del Comune di Camaiore per una somma pari all'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti a conguaglio di quanto già versato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 193 del 28.05.1999, ad oggi stimati in € 58.461,13, oltre che nella misura indicata dall'art. 103, d.lgs. 50/2016 (10% dell'importo complessivo dei lavori di cui al Lotto 1), così per un totale di Euro 80.586,43.

6.2 La garanzia, di tipo bancario o assicurativo, prevede l'espressa rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta da parte del Comune. A tal fine la Soc. Via Roma s.r.l. ha presentato polizza fidejussoria n.197C1440,

dell'importo di € 80.586,43 rilasciata dalla Zurich Insurance, agenzia di Viareggio in data 24.07.2018, accettata dal Dirigente del Settore IV, arch. Roberto Lucchesi, con visto appostovi in calce.

6.3 Nel caso di inadempienza da parte della Società Via Roma s.r.l. o dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo, relativamente agli obblighi di realizzazione delle opere della viabilità di collegamento, il Comune, previa diffida con l'assegnazione di un termine massimo di 3 (tre) mesi, avrà facoltà di surrogarsi alla Società per l'esecuzione delle opere, rivalendosi sulle garanzie prestate.

6.4 Le garanzie prestate verranno svincolate ad avvenuta regolare esecuzione di tutte le opere che risulterà dalla relazione di collaudo provvisorio.

ART. 7) CONTABILITA', COLLAUDO E CESSIONE DELLE OPERE

7.1 La Società Via Roma s.r.l. si impegna, in proprio, in nome e per conto dei suoi aventi causa a titolo di acquirenti e/o locatari, a trasmettere al Comune la rendicontazione finale delle opere realizzate entro i termini fissati dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Regolamento di attuazione per le parti non abrogate.

7.2 L'Amministrazione comunale di Camaiore si impegna a verificare la contabilità finale.

L'attività di collaudo dei lavori verrà affidata ad un tecnico di comprovata esperienza scelto dalla Società Via Roma s.r.l. o dai

suoi aventi causa, previo assenso del Comune di Camaiore sulla proposta di nomina entro tre giorni dalla proposta.

7.3 Il collaudo delle opere dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori presentata dalla Società Via Roma S.r.l.

7.4 La cessione e la conseguente presa in carico delle opere dovranno avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'avvenuto collaudo.

7.4 Sulla base della contabilità finale verificata ed approvata dal Comune di Camaiore verrà determinata la percentuale di ribasso conseguita dal proponente. La relativa economia, ottenuta applicando la percentuale di ribasso alla quota di oneri di urbanizzazione a conguaglio scomputata di cui al precedente punto 1.2 della presente convenzione dovrà essere restituita al Comune di Camaiore, il quale sin da ora si impegna a reinvestirla in migliorie delle opere e/o in opere di promozione del Centro Commerciale naturale del centro storico.

ART. 8) CESSIONE DI AREE.

8.1. Ai sensi dell'art. 2.2 della Convenzione Rep. n. 16.944 del 07.06.2017, la Società Via Roma s.r.l. cede in permuta, al Comune di Camaiore, che, a mezzo del costituito rappresentante legale, accetta, la proprietà di un'area di complessivi mq. catastali 748 o quanti siano in fatto, rappresentata nel Catasto Terreni del Comune di Camaiore, al giusto conto, nel **foglio 25**, dalle seguenti particelle:

- **2963**, seminativo irriguo, cl. 1, di mq 280, R.D. € 2,73, R.A. € 1,88;

- **2964**, seminativo irriguo, cl. 1, di mq 100, R.D. € 0,98, R.A. € 0,67;

- **2972**, seminativo irriguo arborato, c. 1, di mq 23, R.D. € 0,22, R.A. € 0,15;

- **2975**, seminativo irriguo arborato, cl. 1, di mq 345, R.D. € 3,37, R.A. € 2,32.

Le particelle sopra indicate derivano da frazionamento prot. n. 2017/84877 del 24.08.2017: in particolare la particella 2963 come porzione “b” e la particella 2964 come porzione “c” della originaria particella 2242 di mq. 2.658; la particella 2972 come porzione “b” della originaria particella 2247 di mq. 2.598 e la particella 2975 come porzione “a” della originaria particella 2251 di mq. 350;

Confini: la particella 2963 confina a est con fosso demaniale, a sud con beni Comune di Camaiore, a ovest e a nord con beni Soc. Via Roma s.r.l.; la particella 2964 confina a est e a nord con beni Soc. Via Roma s.r.l., a ovest con Via del Mattatoio e a sud con beni Comune di Camaiore; le particelle 2972 e 2975, fra loro contigue, confinano nell’insieme con beni Comune di Camaiore a est, sud e ovest, con beni Soc. Via Roma s.r.l. a nord.

Pervenuti detti beni per atto notaio Francesco Gambini di Pisa rep. n. 59.160, fascicolo n. 29.731 in data 26.05.2015, registrato

a Pisa il 03.06.2015 al n. 2.997, serie 1T, trascritto a Lucca in data 04.06.2015 con il n. 6.871 di R.G. e con il n. 5.151 di R.P..

La Società Via Roma S.r.l. garantisce di essere proprietaria esclusiva delle predette aree, di averne piena ed esclusiva disponibilità e che le stesse sono libere da diritti reali e personali di godimento a favore di terzi, da ipoteche, imposte arretrate dirette e indirette, pignoramenti e sequestri e da ogni altro vincolo che ne possa limitare la disponibilità o il godimento. In ogni caso, trova applicazione la garanzia per evizione prevista dal codice civile in materia di vendita.

Sono fatti salvi i vincoli urbanistici, paesistici, di PRGC, quelli eventualmente posti dalla Soprintendenza alla Belle Arti, quelli idrogeologici e comunque tutti i vincoli derivanti da leggi speciali o generali.

8.2. In conformità della tavola n. 9 denominata "Individuazione assetti proprietari", allegata alla deliberazione C.C. n. 38 del 20/04/2017, il Comune di Camaiore, di contro, cede in permuta alla Società Via Roma S.r.l. la proprietà di un'area di complessivi mq. catastali 657, o quanto siano in fatto, rappresentata nel Catasto Terreni del Comune di Camaiore, al giusto conto, nel **foglio 25**, dalle seguenti particelle:

- **2965**, seminativo irriguo, cl. 1, di mq. 28, R.D. € 0,27, R.A. € 0,19;

- **2967**, seminativo irriguo, cl. 1, di mq. 20, € 0,20, R.A. € 0,13;

- **2970**, seminativo irriguo arborato, cl. 1, di mq. 160, R.D. €

1,56, R.A. € 1,07;

- **2973**, seminativo irriguo arborato, cl. 1 di mq. 440, R.D. € 4,29, R.A. € 2,95;

- **2978**, seminativo irriguo arborato, cl. 1, di mq. 9, R.D. € 0,09, R.A. € 0,06.

Le particelle sopraindicate derivano dal citato frazionamento prot. n. 2017/84877 del 24.08.2017: in particolare la particella 2965 come porzione “a” della originaria particella 2243 di mq. 44, la particella 2967 come porzione “a” della originaria particella 2245 di mq. 30; la particella 2970 come porzione “b” della originaria particella 2246 di mq. 984 e la particella 2973 come porzione “a” della originaria particella 2248 di mq. 600; la particella 2978 come porzione “b” della originaria particella 2253 di mq. 95.

Confini: le particelle 2965 e 2970, fra loro contigue, confinano nell’insieme a est con residui beni Comune di Camaiore, a nord e a ovest con beni soc. Via Roma s.r.l.; le particelle 2967, 2973 e 2978, fra loro contigue, confinano nell’insieme a sud e ad ovest con residui beni Comune di Camaiore, ad est e a nord con beni soc. Via Roma s.r.l..

Pervenuti detti beni per atto di cessione gratuita al Comune ai rogiti del Segretario comunale, dott. Gerolamo Sparacio, rep. n. 12.629 in data 23.09.1998, registrato a Viareggio il giorno 08.10.1998 al n. 2.096, serie 1V, trascritto a Lucca in data 22.10.1998 con il n. 14.303 di R.G. e con il n. 10.304 di R.P.

Il Comune di Camaiore garantisce la piena ed esclusiva proprietà delle predette aree e che le stesse sono libere da diritti reali e personali di godimento a favore di terzi, da ipoteche, imposte dirette e indirette, pignoramenti e sequestri e da ogni altro vincolo che ne possa limitare la disponibilità o il godimento. In ogni caso, trova applicazione la garanzia per evizione prevista dal codice civile in materia di vendita.

Sono fatti salvi i vincoli urbanistici, paesistici, di PRGC, quelli eventualmente posti dalla Soprintendenza alla Belle Arti, quelli idrogeologici e comunque tutti i vincoli derivanti da leggi speciali o generali.

La permuta viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui gli avanti descritti beni immobili si trovano, con ogni loro accessorio e pertinenza, uso, diritto, azione e ragione, destinazione e con tutti gli obblighi e i diritti, le servitù attive e passive, anche non apparenti, se ed in quanto esistenti e derivanti dalla legge, dallo stato dei luoghi, da precedenti titoli o comunque dalla natura dei beni oggetto della presente permuta.

Le Parti attribuiscono pari valore ai beni permutati per cui non si dà luogo a conguagli.

Ai soli fini fiscali il valore della presente permuta viene indicato in € 40.000,00 (euro quarantamila/00).

Le Parti, con la sottoscrizione del presente atto, si rilasciano reciprocamente ampia, liberatoria e definitiva quietanza di saldo

consentendo la trascrizione e la voltura a proprio carico e a pieno favore di entrambi, del presente contratto, dichiarando di rinunciare a qualunque diritto di ipoteca legale che possa nascere in loro favore, dispensando il Conservatore dei RR.II. di Lucca da ogni responsabilità in merito.

Le Parti si danno reciprocamente la piena disponibilità degli immobili ceduti e pertanto da oggi decorrono, a loro favore e carico, gli utili e gli oneri relativi.

Le Parti, come sopra costituite, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del DPR 6/6/2001, n. 380 mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Camaiore stesso in data 19.07.2018, che viene sottoscritto dalle Parti medesime, con me Segretario e allegato sotto la lettera "Q" Al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, dichiarando che, dalla data di rilascio ad ora, lo strumento urbanistico del Comune non ha subito variazioni.

Per quanto occorrer possa, ai fini fiscali le Parti dichiarano che nella specie non può trovare applicazione l'art. 26 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Le Parti cedenti, rese edotte delle sanzioni, anche penali, previste in caso di dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, dichiarano:

- che i terreni non sono stati percorsi dal fuoco agli effetti dell'art. 10 della Legge 353 del 21.11.2000;
- che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse dell'opera

di un mediatore e/o di un agente immobiliare professionale.

ART. 9) PRESENTAZIONE PERMESSI DI COSTRUIRE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PER LA COSTRUZIONE EDIFICIO COMMERCIALE

A seguito della sottoscrizione della presente convenzione la Soc. Via Roma s.r.l. si impegna a presentare le relative istanze edilizie per il conseguimento dei relativi titoli abilitativi che saranno rilasciati dal competente servizio con le procedure e le tempistiche previste per legge.

ART. 10) TERMINI ESSENZIALI

I termini previsti dagli artt. 2, 3, 4 e 7 sono ritenuti, da entrambe le parti, termini essenziali ad ogni effetto di legge.

ART. 11) ESECUZIONE LOTTO 2

Per quanto riguarda la definizione delle modalità e dei termini di realizzazione degli interventi rientranti nel lotto 2, come definiti negli elaborati progettuali della Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20.04.2017, comprensivi di illuminazione pubblica, le parti fanno specifico rinvio a quanto convenuto nella Convenzione Rep. n. 16.944 in data 07.06.2017 (ovvero, qualora ritenuto opportuno, potranno essere disciplinati con successiva convenzione).

Art. 12) Le spese del presente atto sono a carico della Soc. Via Roma s.r.l che se le assume, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Camaiore.

Richiesto, io Segretario, ho ricevuto il presente atto, del quale

ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e che rinunciano alla lettura degli allegati “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”, “H”, “I”, “L”, “M”, “N”, “O”, “P” e “Q” per averne già preso perfetta conoscenza.

Quest’atto, scritto in modalità elettronica da persona di mia fiducia su carta resa legale viene sottoscritto dai comparenti, con me Segretario, a margine di ciascun foglio e qui in calce come segue. Consta di pagine intere diciotto e quanto della diciannovesima pagina fin qui.

IL COMUNE:

LA SOCIETA’:

IL SEGRETARIO GENERALE: