

Progetto per la realizzazione opere della viabilità di collegamento tra via Bellosguardo e via Roma - lotto I

progettisti

arch. Massimo Ceragioli



ufficio di progettazione

via Virgilio 15 55049 Viareggio (Lu) Italia
tel/fax +39 0584 961196 cell 335 6919334
pec ceragioli.massimo@pec.architettilucca.it

ing. Rodolfo Lelli



Studio Lelli Vanni Da Prato Ingegneri Associati
Via di Montramito, 116/C - Viareggio 55049 (LU)
tel 0584/50337 fax 0584/407728 cell 335.8147729
mail studio@lellivannidaprato.it pec rodolfo.elli@ingpec.eu

RUP

ing. Riccardo Palmerini

via Tabarrani 82 55041 Camaiole (Lu) Italia
cell 348 2480820
mail r.palmerini@tin.it
pec riccardo.palmerini@ingpec.eu

REV 29.01.2019

schema di contratto

EC06

Allegato 5)

**VIA ROMA S.R.L.
Società di costruzioni**

SCHEMA DI CONTRATTO IN MODALITÀ ELETTRONICA

AFFIDAMENTO DELLA “REALIZZAZIONE DELLE OPERE STRADALI DI COLLEGAMENTO FRA VIA BELLOSGUARDO E VIA ROMA NEL COMUNE DI CAMAIORE, INDIVIDUATE COME “LOTTO 1” NEGLI ALLEGATI PROGETTUALI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 38 DEL 20.04.2017” – CIG 77247021C0 – CUP F31B17000700002.

L'anno il giorno (.....) del mese di, nella sede di VIA ROMA SRL e più precisamente in 55041 - Camaiore (LU), Via Allende n. 5, nell'ufficio dell'Amministratore Unico Dott. sono presenti i signori:

- _____ nato a _____ il _____, Amministratore Unico di VIA ROMA S.R.L., domiciliato per motivi di carica presso la sede della Società VIA ROMA S.R.L. Via Allende n. 5, in Camaiore (LU), il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Società a cui il comune di Camaiore ha declinato l'onere di realizzare l'opera pubblica di cui infra con convenzione Rep 17.073/2018 (per brevità, d'ora in poi “Stazione Appaltante”); e

- cognome nome, nato a il, codice fiscale e residente a in via n., il quale interviene nel presente atto in qualità di della ditta con sede legale a in via, P.IVA e C.F. e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al numero (d'ora in poi chiamato “Appaltatore”);

di comune accordo le Parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della convenzione Rep.17.043/2018, il comune di Camaiore con Deliberazione G.C. 432 del 21.12.2018, ha approvato il progetto dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLE OPERE STRADALI DI COLLEGAMENTO FRA VIA BELLOSGUARDO E VIA ROMA NEL COMUNE DI CAMAIORE, INDIVIDUATE COME “LOTTO 1”, validato dal RUP in data 10.12.2018;

- l'Amministratore Unico ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. F31B17000700002, nonché il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 77247021C0;

- con lettera di indirizzo al RUP n. 9 del 18.12.2018 dell'Amministratore Unico di VIA ROMA S.R.L., Dott. Bruno Ceragioli, si è stabilito l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante il “criterio del minor prezzo”, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;

- a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente, con Determinazione n... in data si è provveduto, in seguito alla verifica positiva delle dichiarazioni rese in sede di gara, all'aggiudicazione dei lavori al sunnominato Appaltatore, per il prezzo di complessivi € di cui € per oneri destinati alla sicurezza;

- il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi, ha provveduto, mediante comunicazione trasmessa a mezzo p.e.c. in data prot. n....., ad ottemperare a quanto prescritto all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente all'avvenuta aggiudicazione;

- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;

- è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni decorrenti dalla data dell'ultima comunicazione effettuata, così come previsto all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse

Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto dell'appalto

VIA ROMA S.R.L., come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 3 - Corrispettivo dell'Appalto

1. VIA ROMA S.R.L. pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo netto di € (euro/....) comprensivo di € (euro) per oneri relativi alla sicurezza del lavoro connessi specificatamente al presente contratto non soggetti a ribasso d'asta, oltre a IVA ____% per un importo complessivo di € (euro/.....).

L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

2. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del d.lgs. n. 50/2016.

3. In merito all'anticipazione del 20% sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016.

4. I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 27 del CSA, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € 120.000,00 (centoventimila euro/00), al netto del ribasso di gara, comprensivo della quota degli oneri della sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

5. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 28 del CSA entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria come previsto all'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

6. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate riportando il CUP ed il CIG.

7. La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

8. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i corrente/i bancari/o, acceso presso su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti:

..... impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

9. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

10. È stata acquisita la certificazione antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Articolo 4 - Osservanza di leggi e regolamenti

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Articolo 5 - Variazione dell'importo contrattuale

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 - Obblighi dell'“Appaltatore”

1. L'appalto viene concesso da VIA ROMA SRL ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto e dei documenti facenti parte del progetto.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto, tutti sottoscritti marginalmente dalla ditta appaltatrice pagina per pagina, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

- Relazione Generale
- Relazioni specialistiche e atti prescrittivi
- Elaborati progettuali grafici architettonici-strutturali –impianti e relativi particolari
- Capitolato Speciale d'Appalto (Rev 25.10.2019)
- Schema di contratto (Rev 25.01.2019)
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di spesa
- Elenco Prezzi Unitari
- Analisi Prezzi
- Quadro incidenza manodopera
- Piano della sicurezza e relativi elaborati

3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato.

4. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 45 del CSA e del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre

facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

5. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

6. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 7. Termine di esecuzione e penali

1. L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 120 giorni (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

2. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio trascorso il quale la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

3. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse, a norma dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto è applicata una penale.

4. L'importo complessivo della penale è determinato moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 8. Risoluzione e recesso.

1. In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 9. Controversie.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Lucca.

Articolo 10. Garanzia (Cauzione definitiva)

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria rilasciata in data, dalla società
agenzia di di euro (euro/...).

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dai sopra citati articoli.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, VIA ROMA ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se VIA ROMA debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Articolo 11. Assicurazioni.

1. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione, per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, per una somma assicurata: alla Partita 1 di ammontare pari all'importo contrattuale, alla Partita 2 di ammontare pari

all'importo contrattuale, alla Partita 3 di € e con un massimale pari a € per la responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori, sottoscritta in data .../.../..... con l'impresa di assicurazione agenzia di e ne ha prodotto copia a VIA ROMA.

2. Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

3. La Stazione Appaltante rimane, inoltre, estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

Articolo 12. Divieto di cessione del contratto.

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 13. Subappalto

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'Appaltatore si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere:

- e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016, VIA ROMA S.R.L. non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore il quale è obbligato a trasmettere a VIA ROMA, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, VIA ROMA SRL sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Articolo 14. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. 52 del CSA, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte di VIA ROMA per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della Stazione Appaltante, del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore o di eventuali subappaltatori, VIA ROMA S.R.L. provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 54 del CSA, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

4. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale

o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 15. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso i
..... –

Articolo 16. Controlli dell'Amministrazione

1. VIA ROMA S.R.L. rende noto di aver nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Riccardo Palmerini, quale Direttore dei lavori, l'Arch. Massimo Ceragioli e l'Ing. Rodolfo Lelli dello Studio Associato Lelli-Vanni- Da Prato, e quale Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Daniele Da Prato dello Studio Associato Lelli-Vanni- Da Prato, con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, i quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel Decreto n. 145/2000, nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza.

2. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti di subappalto quali definiti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

Articolo 17. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore come previsto dall'articolo 8 del Capitolato Generale.

2. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le più recenti indicazioni in materia, emanate dai competenti uffici ed organismi.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico di VIA ROMA S.R.L..

Articolo 18. Registrazione.

Il presente contratto, redatto per scrittura privata, non è soggetto a registrazione fino al caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26.04.86 n.131, trattandosi di prestazione assoggettata ad I.V.A.

Articolo 19. Interpretazione del contratto.

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, prevalgono le prime, ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale d'Appalto con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 6, prevalgono le prime.

Articolo 20. Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali.

1. VIA ROMA S.R.L., ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Quest'atto, scritto con l'ausilio di mezzi elettronici, consta di n. facciate intere oltre a righe dellaesima facciata.

Il presente contratto è stato stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 32, del D. Lgs. n. 50/2016.

SOCIETÀ VIA ROMA S.R.L. – (A.U. Dott. Bruno Ceragioli)

IMPRESA _____ (_____)
