

Protocollo int. n. 5/U del 09/04/2019

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI
DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 50/2016 E
S.M.I., DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLE OPERE
STRADALI DI COLLEGAMENTO FRA VIA BELLOSGUARDO E
VIA ROMA NEL COMUNE DI CAMAIORE, INDIVIDUATE COME
"LOTTO 1" NEGLI ALLEGATI PROGETTUALI ALLA DELIBERA
DEL C.C. N. 38 DEL 20.04.2017".**

- CIG 77247021C0 - CUP F31B17000700002".

L'Amministratore Unico di Via Roma S.R.L.:

Premesso che:

-il Consiglio Comunale di Camaiore con deliberazione n° 38 in data 20.04.2017 ha approvato la proposta della Società Via Roma s.r.l. di realizzare un edificio ad uso commerciale ubicato in Camaiore tra via Bellosguardo e via Roma, di superficie complessiva utile lorda di circa 1.500 mq, suddiviso in tre unità immobiliari con ingresso indipendente, di cui una principale, si configura come una media struttura di vendita e le altre due si configurano come esercizi di vicinato. La proposta prevede anche la realizzazione, con oneri a carico del richiedente, di opere d'urbanizzazione primaria funzionali al miglioramento della viabilità locale che consistono in una rotatoria su via Roma per la regolarizzazione del traffico e la viabilità di collegamento fra la Via Roma e la Via provinciale Bellosguardo, l'ampliamento della carreggiata di Via del Mattatoio e la dotazione dei relativi servizi a rete; la realizzazione delle opere è prevista in due lotti funzionali come rappresentato negli elaborati grafici e descritto nello schema di convenzione che sono allegati alla delibera;

-con deliberazione della Giunta Comunale n°218 del 31.05.2017 è Stato approvato il nuovo schema di convenzione che recepisce integralmente gli emendamenti approvati dal C.C. e contenente alcune precisazioni in ordine all'eventuale rimborso delle spese tecniche dei lavori del lotto 2 la cui realizzazione è subordinata ad adempimenti propri dell'Ente.

- la convenzione è stata sottoscritta dalle parti in data 07.06.2017 Rep. N° 16.944;

-con deliberazione della Giunta Comunale n° 28 del 24.01.2018 sono state approvate in linea d'indirizzo le modifiche apportate al progetto approvato con D.C.C. n°38/2017 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria "lotto 1" emerse in fase istruttoria della pratica e recepite nel progetto definitivo presentato dalla società via Roma in data 12.12.2017 Prot. n° 75423.

-in data 12.03.2018 è stata convocata la Conferenza dei Servizi di tutti gli Enti e degli uffici comunali coinvolti nel procedimento sulla base del regime vincolistico operante sulle aree interessate, per l'esame del progetto definitivo delle opere;

-con atto dirigenziale n°277 in data 26.03.2018 "*Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art 27 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. 14 e seg. della L241/90 e ss.mm. ii. per l'approvazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetto privato in funzione della realizzazione di un fabbricato commerciale in Camaiore, Via Roma.*" il progetto definitivo è stato approvato con indicazioni e prescrizioni contenute nel verbale succitato;

-in data 25.07.2018 in virtù dell'art. 2.1-2.3-2.4 della convenzione Rep n° 16.994/2017, la società via Roma e il comune hanno sottoscritto la convenzione Rep. n°17.043/2018 per la definizione delle modalità, dei tempi e delle garanzie per la realizzazione dei predetti interventi sulla viabilità;

-in forza dell'art 2 della convenzione Rep 17.043/2018, la società Via Roma ha assunto il ruolo di Stazione Appaltante e per la realizzazione dell'intervento si è impegnata a seguire le norme e le procedure di cui al D.Lgs n°50/2016 e s.m.i, nonché gli indirizzi dell'ANAC (Linee Guida);

-la società via Roma S.R.L. in data 31.07.2018 Prot n°46349 ha comunicato al comune la nomina del Rup, Ing. Riccardo Palmerini, e l'individuazione delle risorse di personale impiegato nella procedura per la progettazione-l'affidamento-l'esecuzione- dei lavori del lotto 1;

-l'ufficio Edilizia Privata del comune in data 28.11.2018 ha rilasciato il P.d.C. n°169 per la realizzazione delle opere relative alla viabilità e il P.d.C. n° 168 per la realizzazione del centro commerciale a cui è correlata l'opera pubblica.

-la Via Roma S.R.L. ha affidato l'incarico della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto all'Arch. Massimo Ceragioli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Lucca al n°378, con studio professionale in Viareggio e allo Studio Lelli-Vanni-Da Prato Ingegneri Associati, nella persona dell'Ing. Rodolfo Lelli, Responsabile dell'incarico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. 387 sez. A, con studio professionale in Viareggio, via Montramito, 116/C;

VIA ROMA S.R.L.

società di costruzioni

Sede Legale Via Allende, 5 - 55041-Camaiore-(LU)

P.I.-02354630465-C.C.I.C Lucca n° 218984 di REA

Telefono 0584989864-email: soc.viaromasrl@gmail.com

- il progetto esecutivo dell'opera è stato validato dal RUP in data 10.10.2018, approvato in linea tecnica da comune di Camaiore con delibera G.C. n°432 in data 21.12.2018 e composto dai seguenti elaborati:

E/01-Relazione Generale, contenente:

- relazione progetto architettonico e dati di traffico
- relazione impianto di fognatura bianca
- relazione impianto di pubblica illuminazione e illuminotecnica
- relazione idrologica e idraulica
- relazione di calcolo opere in c.a. e opere stradali
- relazione Legge 13
- relazione geologico e geotecnica
- relazione di verifica resistenza al carico sulla rotatoria
- copia di vari atti amministrativi e pareri acquisiti

E/02 inquadramento cartografico – Assetto proprietario

E/03 stato attuale – planimetria

E/04 stato di progetto- planimetria

E/05 stato sovrapposto- planimetria

E/06 - tracciamento vertici, centri, raggi di curvatura -planimetria

E/07 interferenze-planimetria

E/08 Sistemazione a Verde-planimetria

E/09 stato di progetto Sezioni di Dettaglio

Infrastrutture

EI/01 impianti tecnologici- planimetria di insieme

Raccolta acque chiare

EI/02 raccolta acque chiare- planimetria

EI/02a raccolta acque chiare – sezioni

Allaccio fognatura nera e fornitura acqua

EI/03 rete fognatura nera e allaccio acqua - planimetria e sezioni

EI/03a allaccio fognatura nera e allaccio acqua – dettagli

Impianto di illuminazione

EI/04 impianto illuminazione e semaforico – planimetria e dettagli

Allaccio rete telefonica

EI/05 rete TELECOM - planimetria e sezioni

Segnaletica

EI/06 planimetria di progetto - segnaletica verticale e orizzontale

Accesso mezzi soccorso

EI/07 planimetria di progetto – verifica accesso mezzi di soccorso

Computi Capitolati Contratti

EC/01 EPU Elenco Prezzi Unitari

EC/02 AP Analisi Prezzi

EC/03 CME Computo Metrico Estimativo

EC/04 QTE Quadro Tecnico Economico

EC/05 CSA Capitolato Speciale di Appalto

EC/06 Schema di Contratto

VIA ROMA S.R.L.

società di costruzioni

Sede Legale Via Allende, 5 - 55041-Camaiore-(LU)

P.I.-02354630465-C.C.I.C Lucca n° 218984 di REA

Telefono 0584989864-email: soc.viaromasrl@gmail.com

EC/07 Quadro di incidenza manodopera

Sicurezza Manutenzione

ES/01 PSC Piano di sicurezza e manutenzione

ES/02 Cronoprogramma

ES/03 Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

ES/04 Fascicolo dell'opera

-l'importo del progetto ammonta a complessivi euro 440.000,00, come dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A)-LAVORI		
lavori	€ 280.508,22	€ 297.488,22
oneri sicurezza	€ 16.980,00	
sommano	€ 297.488,22	
B)-SOMME A DISPOSIZIONE		
1)-imprevisti 3%	€ 7.437,00	€ 142.511,78
2)-lavori in economia esclusi dall'appalto 0,5%	€ 2.974,00	
3)-spese tecniche progetto-direzione lavori-contabilità-sicurezza- incluso 4% CNPAIA	€ 17.160,00	
4)-spese tecniche per collaudi tecnici in c.o.	€ 3.500,00	
5)-spese per allaccio utenze e spostamento sottoservizi: a)- spostamento sottoservizi Enel b)- spostamento sottoservizi Telecom c)- realizzazione nuovi allacci Gaia d)- realizzazione impianto semaforico	€ 46.382,00	
6)-spese per autorizzazioni-canoni demaniali	€ 502,00	
7)-spese ufficio del RUP: a)- per pubblicazione gara b)- per commissione di gara c)- per consulenza legale procedura di gara d)- per validazione progetto e)- per compenso RUP	€ 14.500,00	
8)-Iva 10% lavori sui lavori	€ 29.748,82	
9)-Iva 22 % sulle spese(1+2+3+4+5)	€ 17.039,66	
10)-per arrotondamenti	€ 3.268,30	
sommano	€ 142.511,78	
IMPORTO PROGETTO	TOTALE (A+B)	€ 440.000,00

-l'importo del progetto è finanziato con risorse proprie della Via Roma s.r.l. e con ricorso a finanza bancaria;

-in data 21.12.2018 è stato pubblicato l'avviso pubblico di invito a manifestare interesse a partecipare alla gara dei lavori in oggetto;

-in data 11.01.2019, in seduta pubblica, è stato effettuato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla Gara;

- in data 31.01.2019 l'A.U. della società ha approvato la lettera d'invito a Gara;

-con verbale in data 25.01.2019 Via Roma ha preso in consegna le aree comunali interessate dai lavori;

- in data 18.02.2019 l'A.U. della società ha nominato la commissione di Gara;

-in data 02.02.2019 sono stati diramati gli inviti a gara alle ditte sorteggiate;

- con verbale di gara in data 19.02.2019 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Bicchichi Felice s.r.l. di Camaiore;

Dato atto che:

- il RUP in data 20.03.2019 ha trasmesso alla società gli atti di gara e in particolare il verbale di aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla Ditta Bicchichi Felice S.R.L. s.r.l. di Camaiore;

- le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, acquisite attraverso il sito dell'ANAC, hanno dato dell'esito favorevole;

Preso atto del verbale di gara dal quale è risultata più vantaggiosa l'offerta presentata dalla Ditta Bacicci Felice S.r.l. con sede in Camaiore (LU), via S. Francesco n. 63, P.IVA 01173610468, che ha offerto il ribasso del 15.010% sull'importo a base d'asta di € 297.488,22 (di cui € 16.980,00 per oneri della sicurezza) e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 255.383,94 oltre IVA nella misura di legge.

Considerato che l'offerta tecnica assume valore contrattuale;

Considerato che il nuovo quadro economico a seguito del ribasso offerto risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A)-LAVORI		
lavori	€	280.508,22
A detrarre il Ribasso d'asta del 15,010% su 280.508,22	-€	42.104,28
oneri sicurezza	€	16.980,00
sommano	€	255.383,94
€ 255.383,94		
B)-SOMME A DISPOSIZIONE		
1)-imprevisti compresa IVA	€	55.387,85
2)-lavori in economia esclusi dall'appalto	€	2.974,00
3)-spese tecniche progetto-direzione lavori-contabilità-sicurezza- incluso 4% CNPAIA	€	17.160,00
4)-spese tecniche per collaudi tecnici in c.o.	€	3.500,00
5)-spese per allaccio utenze e spostamento sottoservizi: a)- spostamento sottoservizi Enel b)- spostamento sottoservizi Telecom c)- realizzazione nuovi allacci Gaia d)- realizzazione impianto semaforico	€	46.382,00
6)-spese per autorizzazioni-canoni demaniali	€	502,00
7)-spese ufficio del RUP: a)- per pubblicazione gara b)- per commissione di gara c)- per consulenza legale procedura di gara d)- per validazione progetto e)- per compenso RUP	€	14.500,00
8)-lva 10% lavori sui lavori	€	25.538,39
9)-lva 22 % sulle spese(2+3+4+5)	€	15.403,52
10)-per arrotondamenti	€	3.268,30
sommano	€	184.616,06
€ 184.616,06		
IMPORTO PROGETTO	TOTALE (A+B)	€ 440.000,00

Considerato che la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nel proprio sito web, www.societaviaromasrl.com/bandi-attivi.

Considerato inoltre che Enel e Telecom parzialmente, in data 04.04.2019 hanno rimosso le infrastrutture di servizio presenti nell'area del cantiere e quindi che sono stati rimossi gli impedimenti per dare inizio ed esecuzione ai lavori in oggetto nei tempi e nei modi previsti in capitolato;

Richiamato il numero di gara dei lavori in oggetto n° 7280137, il Codice Identificativo di Garan°77247021C0 e il Codice Unico di Progetto n°F31B17000700002;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto della Via Roma s.r.l.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01/03/2018;

Procede per le motivazioni sopra riportate alla DETERMINAZIONE in oggetto e quindi :

1. Le premesse sono parte sostanziale il presente provvedimento.
2. Di approvare il verbale di gara n. 1 del 19.02.2019 con il quale è stato individuato l'operatore economico aggiudicatario dei lavori;
3. Di affidare i lavori relativi all'intervento denominato "*REALIZZAZIONE DELLE OPERE STRADALI DI COLLEGAMENTO FRA VIA BELLOSQUARDO E VIA ROMA NEL COMUNE DI CAMAIORE, INDIVIDUATE COME "LOTTO 1"*", alla Ditta Bicicchi Felice S.r.l. con sede in Camaiore (LU), via S. Francesco n. 63, P.IVA 01173610468, con un ribasso offerto del 15.010% sull'importo a base d'asta, per un importo netto del contratto di € 255.383,94 (di cui € 16.980,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA nella misura di legge.
4. Di approvare il nuovo quadro economico aggiornato a seguito del ribasso offerto riportato in premessa.
5. Di dare atto che l'offerta tecnica assume valore contrattuale.
6. Di dare comunicazione, entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento, di quanto disposto agli interessati, come previsto dall'art. 76, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
7. Di dare mandato all'ufficio segreteria della società di procedere con gli adempimenti necessari, secondo le disposizioni di legge e del bando di gara, a pervenire alla stipula del contratto d'appalto.
- 8 Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva è efficace da subito a seguito della verifica positiva della Ditta Bicicchi Felice s.r.l. del possesso dei prescritti requisiti del Dlgs n. 50/2016.
- 9 Di stabilire che al presente provvedimento sia assicurata adeguata pubblicizzazione sul sito della Via Roma s.r.l. nonché nelle forme previste dalla vigente normativa.
- 10 Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Riccardo Palmerini.

11 Di dare atto che le clausole contrattuali sono quelle individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera d'invito.

12. Di dare atto che l'impresa Bicicchi Felice S.r.l. assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari di cui alla L.3/08/2010, n. 136 relativi all'appalto in oggetto.

Via Roma s.r.l
L'amministratore Unico
(Bruno Ceragioli)



Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale a mezzo PEC):

- Ricorso in opposizione all'Amministratore Unico della società, entro 30 gg. ;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.
