



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e DEMANIO

(Proposta N. 2019/2469)

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 375 del 11/12/2019

**OGGETTO: REALIZZAZIONE STRUTTURA COMMERCIALE PREVISTA IN CAMAIORE, VIA ROMA -- MODIFICHE E INTEGRAZIONI DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.G.C. N. 253 DEL 11.07.2018, REP N° 17.043/2018 PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ E DEI TERMINI PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO FRA VIA BELLOSGUARDO E VIA ROMA-
- APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.M. N. 432 DEL 21.12.2018 PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO FRA VIA BELLOSGUARDO E VIA ROMA**

L'anno duemiladiciannove questo dì undici del mese di dicembre alle ore 10.00 in Camaiore nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Alessandro Del Dotto.

Al momento dell'adozione del presente provvedimento sono presenti n. 5 componenti e assenti n. 2:

		PRESENTI	ASSENTI
1	DEL DOTTO ALESSANDRO Sindaco	X	
2	PIERUCCI MARCELLO Vice Sindaco	X	
3	GALEOTTI SANDRA assessore		X
4	GRAZIANI ANNA assessore	X	
5	LEO SIMONE assessore	X	
6	MECCHI MARCO assessore	X	
7	PESCAGLINI SARA assessore		X

Partecipa il Dott. Michele Parenti, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

GM_2019_375

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 20.04.2017 avente ad oggetto *"Uso dell'area contraddistinta dal mappale n° 2242 del foglio n° 25 come parcheggio di pertinenza a struttura commerciale prevista in camaioire, Via Roma"* con la quale si approvava la proposta presentata dal Sig. Ceragioli Bruno, in qualità di legale rappresentante della Soc "Via Roma s.r.l.";
- la Deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 24.01.2018 avente ad oggetto *"Modifiche al progetto approvato con DCC 38/2017 per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (lotto 1) da parte del Sig. Ceragioli Bruno, collegate alla contestuale realizzazione di edificio commerciale in Camaioire, Via Roma"*;
- la Determina Dirigenziale n° 277 del 26.03.2018 di *"Conclusione positiva della Conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art 27 del D.lgs 50/2016 e degli artt. 14 e seg. della L 241/90 e ss.mm. ii. per l'approvazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetto privato in funzione della realizzazione di un fabbricato commerciale in Camaioire, Via Roma.*
- la Deliberazione di Giunta Municipale n° 253 del 11.07.2018 avente ad oggetto *"Approvazione schema di convenzione per la definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento tra la Via Bellosguardo e la Via Roma, così come prevista dalla D.C.C. n° 38 del 20.04.2017"*.
- la DGM 432 del 21.12.2018 avente ad oggetto *"Progetto per la realizzazione opere della viabilità di collegamento tra Via bellosguardo e Via Roma (lotto1) in Camaioire, Via Roma da parte del Sig. Ceragioli Bruno in qualità di legale rappresentante della Soc. Via Roma s.r.l. - Approvazione"*.

Visto che con convenzione stipulata in data 25.07.2018 rep. n° 17043 il Sig. Ceragioli Bruno, in qualità di legale rappresentante della Soc "Via Roma s.r.l." si è impegnato in particolare: alla realizzazione dei lavori della viabilità di collegamento tra Via Bellosguardo e Via Roma -LOTTO 1" con risorse proprie e in parte con scomputo di oneri dovuti, secondo le procedure di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed ha assunto a tale scopo il ruolo di S.A.;

Vista la Convenzione sopra richiamata relativa alla definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma, così come prevista dal vigente R.U., delibera del C.C. n. 38 del 20.04.2017 e relativi allegati elaborati progettuali - Lotto 1 e lotto 2.

Vista la D.G.M. n. 432 del 21.12.2018 che approva il "progetto esecutivo del Lotto 1° per la realizzazione opere della viabilità di collegamento tra via Bellosguardo e via Roma Lotto 1, in Camaioire via Roma, da parte del sig. Ceragioli Bruno in qualità di legale rappresentante della Soc "Via Roma s.r.l." ;

Preso atto dell'istanza presentata dalla Soc "Via Roma s.r.l." in data 11.11.2019 prot.66177 e relativi allegati nella quale si chiede:

- 1) *la cessione delle aree necessarie alla realizzazione funzionale della viabilità privata della media struttura di vendita che deve insediarsi nell'immobile, costituite da porzione di terreno variabile da circa 1,60 a circa m 2,25, (per una lunghezza di m 43 e una superficie di circa mq 77,00) delle particelle n° 2972 e 2975, di proprietà comunale (...). Quanto sopra mediante la retrocessione in compensazione con altre aree di equivalente o maggiore superficie o in alternativa la loro acquisizione a mezzo monetizzazione secondo i regolamenti comunali, nonché la temporanea disponibilità per l'uso anzidetto per il periodo di un anno, al fine di svolgere le necessarie procedure per l'acquisizione definitiva, dietro compenso monetario;*
- 2) *l'autorizzazione a procedere alla redazione di una variante al progetto esecutivo del Lotto 1, approvato con D.C.M n° 432 in data 21.12.2018 da sottoporre al parere della Giunta che preveda: l'apprestamento di una viabilità della larghezza di m 4,00 nella porzione a confine con la particella n° 2215, ed il contemporaneo slittamento temporale della realizzazione della viabilità definitiva contestualmente alla realizzazione delle opere previste nel Lott 2, trattandosi di variante non sostanziale in quanto non modifica il progetto approvato ma semplicemente ne posticipa la sua*

GM_2019_375



Comune di Camaiore

completa realizzazione per cause non imputabili alla Soc. Via Roma srl, né all'A.C. 2) la ridefinizione funzionale della rotatoria per migliorare il transito dei mezzi pesanti a seguito dell'individuazione delle traiettorie preferenziali nelle prove di percorribilità fatte in corso d'opera

- 3) *che vengano consentite l'apertura e l'esercizio dell'attività commerciale a seguito della consegna provvisoria dell'opera pubblica (...) previa acquisizione da parte dell'Ente della seguente documentazione vidimata dal RUP: (...).*

Riguardo all'uso temporaneo della porzione della particella n° 2972 e di porzione della particella n° 2975 per il periodo di un anno e riguardo il completamento della viabilità differita nel Lott 2 la Soc. Via Roma srl si impegna ad assumere a suo carico gli oneri di esproprio necessari ad acquisire al patrimonio comunale le maggiori aree, conseguenti alla discrepanza catastale necessarie ad adeguare la larghezza stradale nel tratto oggi interessato da 4 a 6 metri prevista nel progetto iniziale; procedere, nell'ambito dei lavori del Lotto 2, alla realizzazione prioritaria della viabilità definitiva veicolare e pedonale della larghezza di m 9,00 del collegamento fra la rotatoria e la Via del Mattatoio; procedere, in accordo con l'A.C., alla individuazione delle nuove definizioni catastali che possano ricostituire le originarie consistenze complessive delle aree di proprietà comunale in permuta delle aree concesse in uso temporaneo o a concordare la monetizzazione delle stesse; sottoscrivere l'atto di integrazione e modifica alla convenzione rep. n° 17043/2018 di cui si allega lo schema;

Preso atto della trasmissione degli elaborati di variante delle opere di collegamento fra via Bellosguardo e via Roma in data 25.11.2019 prot. n° 69203, e successive integrazioni trasmesse al settore OO.PP ed al Comando di PM in data 03.12.2019 prot. n° 70916;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza di Lucca acquisito in data 4.12.2019 con prot. n. 71165

Preso atto degli elaborati trasmessi dal RUP Ing R. Palmerini (Autorizzazione Soprintendenza e elaborato EI06Vrev4) acquisiti in data 04.12.2019 con prot. n° 71218;

Preso atto altresì della trasmissione dei documenti finali relativi alla variante, da parte:

- dal RUP Ing. Riccardo Palmerini, in data 08.12.2019 a totale sostituzione delle integrazioni precedenti, assunta al protocollo n° 72021 (parte I) e n° 72023 (Parte II) del 09.12.2019 con i relativi allegati riguardanti la variante al progetto esecutivo dell'opera di urbanizzazione approvata con D.G.M. n° 432 del 21.12.2018;
- dalla Soc "Via Roma s.r.l." in data 09.12.2019 prot. n° 72024 con la quale si produce dichiarazione asseverata a firma dell'Arch. Massimo Ceragioli e Ing. Rodolfo Lelli, corredata da ricostruzioni grafiche riguardanti la superficie di proprietà comunale occupata, visure catastali, ricostruzione storica catastale, nuovo schema di convenzione e si riformula la richiesta relativa alla porzione di terreno da occupare in via transitoria per pervenire alla compensazione o all'acquisto in via definitiva, precisando la superficie di mq 96,46 corrispondente ad una fascia di larghezza variabile da 1,88 mt a 2.59 mt per una lunghezza di 43,21 mt, riconfermando gli impegni già assunti;

Preso atto della dichiarazione asseverata a firma dell'Arch. Massimo Ceragioli e Ing. Rodolfo Lelli presentata in data 09.12.2019 prot. n° 72024 del 09.12.2019;

Valutato che in base al progetto approvato la porzione di terreno di cui si chiede la cessione non modifica l'assetto urbanistico del comparto e non modifica la realizzazione dell'opera pubblica che viene completata con il secondo lotto dei lavori;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale (A.C.) ha dato indicazioni in merito al fatto di poter consentire lungo la futura viabilità di collegamento tra la Via Roma e la Via Bellosguardo anche il transito ai mezzi pesanti ed in particolare agli autobus;

Considerato pertanto che, per la realizzabilità del predetto adeguamento funzionale della futura viabilità di collegamento in uscita dalla rotatoria, si rende necessario verificare anche il funzionamento del sistema rotatoria-strada di collegamento per i mezzi pesanti e per gli autobus;

Considerato che per la esatta individuazione della porzione di area comunale da cedere alla struttura commerciale, si rende necessario eseguire uno studio di fattibilità che preveda l'esecuzione delle analisi e delle verifiche delle traiettorie dei mezzi pesanti;

Ritenuto pertanto al momento di poter procedere solo ad autorizzare un'occupazione temporanea della porzione della particella n° 2972 e n° 2975 del foglio 25, attualmente di proprietà comunale, richiesti dalla

GM_2019_375



Comune di Camaiore

Soc “Via Roma s.r.l.” mentre, ai fini della valutazione della eventuale cessione definitiva totale o parziale, dovrà essere acquisito il predetto studio di fattibilità con le verifiche delle traiettorie dei mezzi ordinari e pesanti per la direttrice Via Roma-Via Bellosguardo;

Ritenuto in via transitoria per un periodo non superiore ad un anno di concedere alla Soc “Via Roma s.r.l.” la disponibilità della porzione di terreno di mq 96,46 corrispondente ad una fascia di larghezza variabile da 1,88 mt a 2,59 mt per una lunghezza di 43,21 mt, che insiste sulle particelle 2972 e 2975, di proprietà comunale, dietro un compenso di € 14,00 mq/mese, valutato congruo in ragione del valore delle locazioni rilevato dall’OMI per la zona e la destinazione del bene di cui trattasi, dando mandato al Dirigente del Patrimonio di addivenire alla stipula del relativo atto redatto secondo gli atti tipici dei contratti di affitto che recepisca gli indirizzi disposti con la presente deliberazione e lasci indenne l’A.C. da ogni e qualunque responsabilità per l’uso e la conservazione del bene che fanno carico esclusivamente alla società;

Ritenuto altresì, per i motivi soprarichiamati, dover precisare nell’atto che tale disponibilità non costituisce a nessun titolo, diritti o aspettative in capo alla società per la cessione definitiva di detta porzione di terreno e che l’A.C. si riserva ogni più ampia libertà di valutare e decidere in merito nelle opportune sedi. L’A.C. è altresì indenne da qualunque danno possa arrecare la mancata cessione in via definitiva di detta porzione di terreno sia nei confronti della società che di eventuali soggetti terzi interessati. Nel caso che alla scadenza dei termini fissati non si pervenga al perfezionamento della cessione definitiva è onere della società ripristinare lo stato dei luoghi e restituire il terreno libero da ogni cosa o bene mobile e immobile e rispettando i legittimi confini catastali;

Valutata la possibilità di rinviare al Lotto 2 il completamento del collegamento viario fra via Mattatoio e via Roma che prevede l’esproprio di porzione della particella n. 2215 attualmente di proprietà privata, per consentire la realizzazione di una viabilità veicolare e pedonale di larghezza complessiva pari a circa mt. 9,00 previsto dal progetto approvato con D.C.C. n. 38/2017;

Valutata altresì la necessità di rimodulare la previsione della larghezza della piattaforma stradale da 9,00 mt a 10,50 mt, ed in ogni caso una larghezza sufficiente a consentire il transito dei mezzi pesanti e degli autobus;

Valutato che le modifiche da apportare ai lavori previsti nel Lotto 1 sostanzialmente non pregiudicano la possibilità di ottenere la piena fruibilità e funzionalità dell’opera, con la realizzazione delle opere di completamento nel Lotto 2;

Ritenuto che all’apertura in sicurezza dell’attività commerciale è correlata l’opera pubblica prevista con il Lotto 1, a seguito della presa in consegna provvisoria delle opere di urbanizzazione da parte della stazione appaltante;

Considerato che, alla luce di quanto sin qui esposto, le modifiche che si rende necessario apportare al progetto dei lavori del Lotto 1 non hanno carattere sostanziale, perché non alterano il progetto approvato con DGM n° 432 del 21.12.2018 ma semplicemente posticipano la sua completa realizzazione al Lotto 2 e garantiscono un adeguato livello di funzionalità e di sicurezza della rotatoria;

Ritenuto poter accogliere l’istanza della Soc “Via Roma s.r.l.” presentata in data 09.12.2019 prot. n° 72024 relativa agli aspetti sopra argomentati e di procedere ad integrare e modificare la convenzione. Rep. n. 17043 del 25/07/2108, per la definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma secondo lo schema allegato (Allegato 28);

Richiamato l’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016-“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”- il quale dispone che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende, ed elenca i casi dei contratti di appalto che possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento;

Ritenuto quindi per quanto sopra riferito di dare mandato ai rispettivi dirigenti della sottoscrizione del succitato schema di convenzione e dell’atto di locazione della porzione di terreno di cui trattasi;

Visti gli elaborati della variante acquisiti al protocollo in data 25.11.2019 al n.69203, integrati in data 03.12.2019, prot. 70916 e in data 04.12.2019 prot. n° 71218, e visti gli elaborati definitivi di variante presentati dall’Ing. Riccardo Palmerini in data 08.12.2019, assunta al protocollo n° 72021 (Parte I) e n° 72023 (Parte II) del 09.12.2019 e relativi allegati riguardanti la variante al progetto esecutivo dell’opera di

GM_2019_375



Comune di Camaiore

urbanizzazione approvata con D.G.M. n° 432 del 21.12.2018 che sostituiscono integralmente gli elaborati precedentemente presentati, riordinati e aggiornati con le indicazioni emerse in fase di confronto e le richieste degli uffici tecnici comunali, precisando che con il simbolo (*) sono indicati gli elaborati variati a seguito di accoglimento delle integrazioni presentate, composti da:

- E/01V relazione generale Progetto Architettonico (*) - allegato 1
- E/02V inquadramento cartografico – Assetto proprietario - allegato 2
- E/03V stato di progetto – planimetria - allegato 3
- E/04V stato di variante- planimetria - allegato 4
- E/05V stato sovrapposto- planimetria - allegato 5
- E/09V stato di variante - sezioni di Dettaglio - allegato 6
- Impianto di illuminazione**
- EI/04V impianto illuminazione e impianto semaforico – planimetria - allegato 7
- Segnaletica**
- EI/06V segnaletica verticale e orizzontale - planimetria - allegato 8
- Interventi**
- TAV. L1L2 Interventi Lotto 1 e Lotto 2 - allegato 9
- RELAZIONI SPECIALISTICHE – ALTRI ATTI**
- Misure illuminotecniche – Elaborato punti di misura - allegato 10
- Relazione tecnica – rotatoria compatta all’accesso su via Roma - Geometria e verifiche con allegate le seguenti tavole grafiche (*): - allegato 11
- TAV. 1 Planimetria quotata, TAV. 2 Verifica autobus, TAV. 3 Verifica deflessione - allegato 11.1
- TAV. 4 Verifica autoarticolato TAV. 5 Verifica deflessione TAV. 6 Verifica autoarticolato - allegato 11.2
- TAV. 7 Verifica deflessione TAV. 8 Verifica autoarticolato TAV. 9 Posizione del ramo Lucca nell’ipotesi di mantenimento del marciapiede originario della via Franci - allegato 11.3
- TAV. 10 Verifica autoarticolato TAV. 11 Verifica autoarticolato TAV. 12 Verifica autoarticolato - allegato 11.4
- RELFRANC – Relazione opere migliorative passaggio Francigena (*) - allegato 12
- Relazione Asseverata Direzione dei Lavori (contenuta relazione E01V) (*) - allegato 13
- Nuova Autorizzazione Soprintendenza art. 21 (*) - allegato 14
- Disponibilità area supplementare (angolo pertinenza giardino Stazione Carabinieri) (*) - allegato 15
- Computi Capitolati Contratti**
- CME Computo Metrico Estimativo Variante - allegato 16
- CME Computo Metrico Estimativo lavori da eseguire nel Lotto 2 - allegato 17
- QP - Quadro Comparativo - allegato 18
- QTE Quadro Tecnico Economico posto a gara - allegato 19
- QTEV Quadro Tecnico Economico di Variante - allegato 20
- Atto di Sottomissione - Nuovi Prezzi Unitari - allegato 21
- Istanza approvazione Perizia di Variante (firma della DL, nei confronti del del RUP) - allegato 22
- ELENCO ATTI RUP**
- Rup Relazione ammissibilità Variante - allegato 23
- Rup Relazione ammissibilità integrazioni variante - allegato 24
- Autorizzazione Via Roma al RUP - allegato 25
- All. Re.-Aut-Rup. Planimetria terreno - allegato 26
- Ricostruzione catastale - allegato 27

Dato atto che la variante presentata lascia invariato l’importo complessivo del progetto pari ad €. 440.000,00 e prevede un importo per lavori al netto del ribasso d’asta e compreso oneri per la sicurezza pari ad €. 264.448,88, con un maggiore importo di lavori rispetto al contratto pari ad € 9.064,95 oltre IVA a totale carico della Soc. “Via Roma srl”;

GM_2019_375

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Camaioire

Valutata la soluzione per il riassetto della via Francigena offerta dalla Soc “Via Roma s.r.l.” illustrata nello specifico elaborato e nella apposita Relazione allegata al progetto di variante;

Ritenuto di poter accogliere la predetta soluzione, con la prescrizione a carico della Soc “Via Roma s.r.l.”, che ne rimane responsabile, di interpellare gli uffici della Soprintendenza prima di dare corso all’esecuzione dei lavori e ove sia necessario provveda ad integrare l’autorizzazione ex art.21 del D.Lgs 42/2004 già rilasciata dalla Soprintendenza, dando mandato al Rup e al dirigente dell’Ente responsabile del presente procedimento (Settore IV) di vigilare su tale adempimento della società;

Tenuto conto che, ai sensi dell’art. 200 del T.U. in materia di ordinamento degli Enti locali di cui al D.LGS 18/08/2000 n.267, non derivano per effetto della variante maggiori spese da iscrivere nei bilanci pluriennali futuri;

Riscontrato che il progetto di variante è stato ritenuto ammissibile dall’Ing. Riccardo Palmerini in qualità di RUP, ai sensi dell’art. 106 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i documenti che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:- Relazione di ammissibilità della variante del 24.11.2019 acquisita in data 25.11.2019 con prot. n°69203 e del 02.12.2019 acquisita in data 9.12.2019 con prot. n°72021;

Riscontrata altresì, giusta l’asseverazione dei progettisti in atti, che la variante risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed ad ogni altra normativa vigente;

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto di variante relativo all’intervento in oggetto con raccomandazioni di curare gli spazi a verde e l’arredo urbano;

Viste le delibere e le convenzioni sopra richiamate;

Visto lo schema di integrazione e modifica alla convenzione Rep n. 17.043 del 25/07/2108 (allegato 28);

Visto il D.L.gs 50/2016 e s.m.i.;

Visti l’art. 23, comma 1, l’art. 23, c. 7, l’art. 23, c. 8, l’art. 23, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e gli artt. 24 e segg. e 33 e segg. del DPR 207/2010, ancora applicabili ai sensi del citato art. 216, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016

Visto l’Art 230 del DPR 207/2010 che regola la consegna provvisoria delle opere pubbliche;

Visto il parere del dirigente del servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comunale e il parere del Comando di Polizia Municipale conservati agli atti dell’ufficio;

Visto l’art.48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato (Settore IV – Gestione del Territorio) ai sensi dell’art. 49 comma 1 del T.U. n° 267 del 18.08.2000, che si allega al presente atto e visto, altresì, il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1°, T.U.18.08.2000 n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l’art. 147/bis del T.U. 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. **di approvare** la parte narrativa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prendere atto** dell’istanza presentata dalla Soc “Via Roma s.r.l.” il 11.11.2019 con prot. n.66177 agli atti dell’ufficio e l’integrazione presentata in data 08.12.2019, assunta al protocollo in data 09.12.2019 con prot. n° 72024 e relativi elaborati di cui in premessa, allegati alla presente deliberazione;
3. **di approvare**, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, lo schema di convenzione (Allegato 28) che integra e modifica la convenzione Rep n. 17.043 del 25/07/2108, relativa alla definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma;
4. **di concedere** in via transitoria, per il periodo massimo di un anno, alla Soc “Via Roma s.r.l.” la disponibilità della porzione di terreno di mq 96,46, corrispondente ad una fascia di larghezza variabile da 1,88 mt a 2.59 mt per una lunghezza di 43,21 mt, che insiste sulle particelle 2972 e 2975, di proprietà

GM_2019_375



Comune di Camaiore

comunale, dietro un compenso pari ad €. 14,00 mq/mese, secondo le modalità e le precisazioni riportate in narrativa;

5. **di approvare**, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, la variante al progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione della viabilità di collegamento fra via Bellosgurado e via Roma Lotto 1 presentata in via definitiva dal Rup in data 08.12.2019, assunta al protocollo di questo Ente in data 09.12.2019 con prot. n° 72021 (Parte I) e prot. n° 72023 (ParteII), composta dagli elaborati elencati in narrativa.
6. **di precisare** che la soluzione per il riassetto della via Francigena presentata dalla Soc “Via Roma s.r.l.” e recepita dalla variante è subordinata alle prescrizioni riportate in narrativa;
7. **di subordinare** l’apertura e l’esercizio dell’attività commerciale a seguito della presa in consegna provvisoria dell’opera pubblica (ai sensi dell’art. 230 del DPR 207/2010) che presuppone l’acquisizione da parte della stazione appaltante di tutta la documentazione necessaria vidimata dal RUP e la messa in esercizio dell’opera stessa in condizioni di sicurezza, previa emissione di apposita ordinanza della PM per la circolazione del traffico;
8. **di dare mandato** al dirigente del Settore IV – Gestione del Territorio di sottoscrivere la convenzione integrativa di cui al punto 3) e di adottare, al ricorrere dei presupposti di legge, i conseguenti atti di competenza ai fini dell’agibilità del fabbricato commerciale realizzato dalla Soc “Via Roma s.r.l.” precisando che la stessa ha valore provvisorio in quanto subordinata al collaudo positivo e presa in carico delle opere specificando che la stessa perderà efficacia in caso di mancata presa in consegna a causa della mancanza del collaudo definitivo o in presenza di un collaudo con esito negativo (non collaudabilità) delle opere pubbliche;
9. **di prescrivere** che l’inizio dei lavori da parte della Soc. Via Roma srl è subordinato alla previa acquisizione del contratto di compravendita della porzione di terreno necessaria alla completa realizzazione della rotatoria e al riassetto della Via Francigena, registrato e trascritto a favore della Soc. “Via Roma” medesima;
10. **di subordinare** la ricevibilità del certificato di agibilità delle opere pubbliche e private ed il rilascio della autorizzazione amministrativa per l’esercizio dell’attività alla previa stipula della convenzione;
11. **di prescrivere altresì** che la Soc. Via Roma srl debba impegnarsi, fino alla completa realizzazione dei lavori del Lotto 2, a rispettare a far rispettare agli autocarri di portata superiore a 65 q.li per il carico e lo scarico delle merci al fabbricato commerciale, l’accesso nella fascia oraria dalle 06,30 alle 10,30 esclusi i giorni festivi, dal percorso bivio di S.Rocco, nuova rotatoria, struttura commerciale e viceversa facendo uso dell’apposito impianto semaforico provvisorio a chiamata installato sulla rotatoria e funzionante secondo le fasi illustrate nella specifica relazione sulla viabilità contenuta nel progetto di variante;
12. **di dare mandato** al dirigente del Settore V Patrimonio di procedere alla messa in disponibilità alla “Soc Via Roma srl” di porzione di terreno secondo le modalità indicate in narrativa, precisando che l’inizio del periodo di locazione debba partire dalla data di stipula dello stesso, da stipulare prima della firma della convenzione;
13. **di trasmettere** copia del presente atto agli uffici Ragioneria, Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Lavori Pubblici e Segreteria per gli adempimenti di competenza;

Inoltre la Giunta Municipale

Con voti unanimi, legalmente resi e verificato

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, T.U.18.08.2000, n. 267.

GM_2019_375

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File
Impronta	
allegato01__prot_72023__E_61474_01V_RELAZIONE_GENERALE_ESECUTIVO_1 (719E7CB10B6CA9C75925CF325F3A00A93FE92CF2)	allegato01__prot_72023__E_61474_01V_RELAZIONE_GENERALE_ESECUTIVO_1_.pdf.p7m.p7m
allegato02__prot_72023__E02V_Cartografia_asse tto_proprietario_1 (9BAF4D33ADD0274FDBE62A8B2B616EED3B43AAC8)	allegato02__prot_72023__E02V_Cartografia_assetto_proprietario_1_.pdf.p7m.p7m
allegato03__prot_72023__E03V_stato_di_proget to_1 (DC398F02ED2C8A1DFDA1824BC3FFD8602277CDAE)	allegato03__prot_72023__E03V_stato_di_progetto_1_.pdf.p7m.p7m
allegato04__prot_72023__E04V_stato_di_variant e_1 (FCEDF3B7F82C3636240FC1CE46A2870AE13B9338)	allegato04__prot_72023__E04V_stato_di_variante_1_.pdf.p7m.p7m
allegato05__prot_72023__E05V_sovrapposto_1 (AE7686D55462F68017C5AC9C91D466FA05D1D750)	allegato05__prot_72023__E05V_sovrapposto_1_.pdf.p7m.p7m
allegato06__prot_72023__E09V_sezioni_dettagli o_1 (C0185B14AA5FC05049C9378FCC1E5F754BA05577)	allegato06__prot_72023__E09V_sezioni_dettaglio_1_.pdf.p7m.p7m
allegato07__prot_72023__EI04V_illuminazione_e_ semafori_1 (70BFA212826B3D45A3198EF9F3BBFE5822EB9497)	allegato07__prot_72023__EI04V_illuminazione_e_semafori_1_.pdf.p7m
allegato08__prot_72023__EI06V_segnaletica_ori zzontale_e_vetricale_1 (9887C064F01943316CCB055DA25D496DBD770DB2)	allegato08__prot_72023__EI06V_segnaletica_orizzontale_e_vetricale_1_.pdf.p7m
allegato09__prot_72023__TAV_1_.L1L2_Interve nti_Lotto_1_e_Lotto_2 (A165F19F1CD4198DE3C980E349FE9E0972F9CA26)	allegato09__prot_72023__TAV_1_.L1L2_Interventi_Lotto_1_e_Lotto_2_.pdf.p7m.p7m
allegato10__prot_72021_1_MISURE_ILLUMINOT ECHENICHE_ILL_1_.PUBBLICA_VIA_ROMA_SRL (F36E3B4C0EF6E4F6B2E1E1D525443975E71EAA58)	allegato10__prot_72021_1_MISURE_ILLUMINOTECHNICHE_ILL_1_.PUBBLICA_VIA_ROMA_SRL.pdf.p7m.p7m
allegato11__prot_72021_2_Relazione_Pratelli_1 (13DDD1DC49EEDBAF277C1B31295703B2D180ED13)	allegato11__prot_72021_2_Relazione_Pratelli_1_.pdf.p7m.p7m
allegato11-1__prot_72021__ALL_.rel.Prat._TAVO LE_1_2_3 (845FBF5C412EE23B3B074A9CA86FB0D66273F560)	allegato11-1__prot_72021__ALL_.rel.Prat._TAVOLE_1_2_3.pdf.p7m.p7m.p7m
allegato11-2__prot_72021__ALL_.rel.Prat._TAVOL E_4_5_6 (5C008551916CE93EC382E79F6A1165715EDB1C26)	allegato11-2__prot_72021__ALL_.rel.Prat._TAVOLE_4_5_6.pdf.p7m.p7m.p7m
allegato11-3__prot_72021__ALL_.rel.Prat._TAVO LE_7_8_9 (89FD5154BCC9F440D3E549B7F1871211460B0130)	allegato11-3__prot_72021__ALL_.rel.Prat._TAVOLE_7_8_9.pdf.p7m.p7m.p7m
allegato11-4__prot_72021__ALL_.rel.prat._TAVO LE_10_11_12 (89FD5154BCC9F440D3E549B7F1871211460B0130)	allegato11-4__prot_72021__ALL_.rel.prat._TAVOLE_10_11_12.pdf.p7m.p7m.p7m



Comune di Camaiore

(CD63DBAB0A87CE983A874DA8AE75948833CF615B)	
allegato12__prot_72021__3_RELFRANC_1 (AAAD199C5EA17F42F457DD043638376375F94A53)	allegato12__prot_72021__3_RELFRANC_1_.pdf.p7m.p7m
allegato13__prot_72024_dichiarazione_asseverata_area_carico_scarico (D8A3E78C22DF24AF310BD8F1C83476DFED1249D0)	allegato13__prot_72024_dichiarazione_asseverata_area_carico_scarico.pdf.p7m
allegato14__prot_72021__5_Autorizzazione_Soprintendenza_art_21_1 (9ED60C08D04CB2CED9918407EA760659115AA5DF)	allegato14__prot_72021__5_Autorizzazione_Soprintendenza_art_21_1_.pdf.p7m.p7m
allegato15__prot_72021__6_atto_disp_terreno_1 (2CE5F163757E83806AF23587CCE28167EADFD5C3)	allegato15__prot_72021__6_atto_disp_terreno_1_.pdf.p7m.p7m
allegato16__prot_72023__Computo_Metrico_Estimativo_di_Variante_1 (7CA5028FF27AF0751C0B46D385B47075ED37F10B)	allegato16__prot_72023__Computo_Metrico_Estimativo_di_Variante_1_.pdf.p7m.p7m
allegato17__prot_72023__ComputoMetrico_opere_al_2_Lotto_1 (B5FB68006540AA5F7BD09A1AC507664AA3E5014D)	allegato17__prot_72023__ComputoMetrico_opere_al_2_Lotto_1_.pdf.p7m.p7m
allegato18__prot_72023__QUADRO_COMPARATIVO_timbrato_1 (7828D84A988145F7F90C3F84E8C2CF93D89D8C77)	allegato18__prot_72023__QUADRO_COMPARATIVO_timbrato_1_.pdf.p7m
allegato19__prot_72023__QUADRO_ECONOMIC_O_Post_Gara_OK_1 (E1565ABDCBC4CEF3F5079F98FE54157C3F41A33E)	allegato19__prot_72023__QUADRO_ECONOMIC_O_Post_Gara_OK_1_.pdf.p7m.pdf.p7m
allegato20__prot_72023__QUADRO_ECONOMIC_O_variante_OK_1 (FC0E175D6DCADE2CB36DC8312672AE6B30D81302)	allegato20__prot_72023__QUADRO_ECONOMIC_O_variante_OK_1_.pdf.p7m.pdf.p7m.p7m
allegato21__prot_72021__Atto_di_sottomissione_e_analisi_nuovi_prezzi_1 (7B758C80D4D33EDF54A1131EB59C95564B7E9CE4)	allegato21__prot_72021__Atto_di_sottomissione_e_analisi_nuovi_prezzi_1_.pdf.p7m.p7m
allegato22__prot_72021__ELABORATO_RUP_Istanza_D.L._approvazione_perizia_di_variante (B2864942010F3387A548BB86DBF98E853FE2381C)	allegato22__prot_72021__ELABORATO_RUP_Istanza_D.L._approvazione_perizia_di_variante.pdf.p7m.p7m
allegato23__prot_72021__ELABORATO_RUP_relazione_ammissibilità_OK (01EDF56F2A71E2489A9851ECB6A3F733F229FC63)	allegato23__prot_72021__ELABORATO_RUP_relazione_ammissibilità_OK.pdf.p7m.p7m
allegato24__prot_72021__ELABORATO_RUP_relazione_ammissibilità_integrazioni_variante (32A6C1DDB8B661525296393F47F7FBD9BE0998AA)	allegato24__prot_72021__ELABORATO_RUP_relazione_ammissibilità_integrazioni_variante.pdf.p7m
allegato25__prot_72021__ELABORATO_RUP_autorizzazione_Rup (3013749FA927617CB442A14670A9711F7BE9AD70)	allegato25__prot_72021__ELABORATO_RUP_autorizzazione_Rup.pdf.p7m
allegato26__prot_72021__ELABORATO_RUP_All_Rel_Aut_Rup_planimetria_terreno (3013749FA927617CB442A14670A9711F7BE9AD70)	allegato26__prot_72021__ELABORATO_RUP_All_Rel_Aut_Rup_planimetria_terreno_.pdf.p7m

GM_2019_375

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Camaiore

(0E5841FB22A2A0F1E505C57713FB05FFE03D2BE3)
--

allegato27__prot_72021__ELABORATO_RUP_Ric ostruzione_catastale	allegato27__prot_72021__ELABORATO_RUP_Ricostruzione_catastale_.pdf.p7m.p7m
(EA026797B953AF4EA409A0D2A3B161B11AA49E70)	

allegato28__schema di convenzione	allegato28__schema di convenzione.pdf
(BA185B15CFB63F0631B788CE42A2DDE152DF3BE9)	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_4_2019_2469.rtf.pdf.p7m
(C8DE4B0A39AF7FCB6492BB061D21CC14E9A2EA63)	

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	PARERE_4_2019_2469.rtf.pdf.p7m
(804B168CB2D03C4A7038B987D0AA458545E95B72)	

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Alessandro del Dotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Parenti

GM_2019_375

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.