

# VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 - 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

>>>>><<<<<

**Regione:** TOSCANA

**Provincia di:** LUCCA

**Comune di:** VIAREGGIO

**Stazione appaltante:** VIA ROMA S.r.l.

**Lavori di:** REALIZZAZIONE DELLE OPERE STRADALI  
DI COLLEGAMENTO fra VIA BELLOSGUARDO  
e VIA ROMA NEL COMUNE DI CAMAIORE.  
LOTTO 1

**Impresa esecutrice:** BICICCHI FELICE S.r.l.

**Contratto:** sottoscritto in data 8 agosto 2019.

**Importo base d'asta:** € 280.582,00 oltre ad € 16.980,00 per oneri per la  
sicurezza, per complessivi € 297.488,22.

**Imp. contrattuale:** € 255.383,94 al netto del ribasso d'asta del 15,10%  
compreso oneri per la sicurezza.

**Codice Unico Progetto CUP:** F31B17000700002

**Codice Identificativo Gara CIG:** 77247021C0

>>><<<

### Progetto originario

Il progetto è stato redatto dall' Arch. MASSIMO CERAGIOLI, iscritto al  
n°378 dell'Albo degli Architetti di Lucca, con studio professionale in  
Viareggio, Via Virgilio 15, e dall'Ing. RODOLFO LELLI, iscritto al n°387  
dell'Albo degli Ingegneri di Lucca e professionalmente domiciliato in

# VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 - 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

Viareggio Via di Montramito 116/C presso lo "Studio Lelli, Vanni, Da Prato  
Ingegneri Associati", ed è stato approvato in data 21.12.2018 per un importo  
complessivo di € 440.000,00, così ripartito:.

## A) Lavori

- Lavori a base d'appalto	€ 280.508,22
- ribasso d'asta del 15,010% a detrarre	- € 42.104,28
- oneri per la sicurezza	€ 16.980,00
<b>sommano</b>	<b>€ 255.383,94</b>

## B) Somme a disposizione:

- imprevisti compreso IVA	€ 55.387,85
- lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 2.974,00
- spese tecniche incluso 4% CNPAIA	€ 17.160,00
- spese tecniche per collaudi in c.o.	€ 3.500,00
- spese per allaccio utenze, spostamento sottoservizi	€ 46.382,00
- spese per autorizzazioni, canoni demaniali	€ 502,00
- spese ufficio del R.U.P.	€ 14.500,00
- IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 25.538,39
- IVA 22% sulle spese	€ 15.403,52
- per arrotondamenti	€ 3.268,30
<b>sommano</b>	<b>€ 184.616,06</b>

**TOTALE A+B € 440.000,00**

## Finanziamento

L'opera è stata finanziata direttamente dalla Stazione Appaltante, con risorse proprie.

## Generalità dell'appaltatore

## VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 – 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

A seguito di gara esperita con il criterio della procedura negoziata ex art.36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n°50/2016, svolta con modalità ordinarie, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa BICICCHI FELICE S.r.l., che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo a base d'asta del 15,010%, e quindi per un importo netto contrattuale di € 255.383,94.

### **Cauzione**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n°50/2016 l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 15.335,00 (quindicimilatrecento trentacinque/00) mediante polizza fidejussoria n. 1615.00.27.2799760773 prestata dalla Società Sace gruppo CDP agenzia di Scandicci.

### **Perizie suppletive e di variante**

E' stata approvata una perizia di variante e suppletiva di € 10.665,89 per maggiori lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 291.174,11, con un aumento pari al 3,802%; la perizia ha riguardato principalmente una serie di rettifiche alle aree sormontabili della rotatoria sulla Via Roma ed alle cordonature centrali e laterali che delimitano le aree verdi e pedonali.

Tale perizia è stata approvata dalla Stazione Appaltante in data 13.12.2019 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 23/11/2019.

### **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera al lordo del ribasso d'asta ammonta a € 291.174,11 esclusi gli oneri di sicurezza. La somma netta autorizzata, al netto del ribasso d'asta del 15,010 % pari a 43.706,23,



# VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 - 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

ammonta a € 264.448,88 di cui € 247.468,88 per lavori e € 16.980,00 per oneri di sicurezza.

Il quadro economico di variante prevede le seguenti somme a disposizione:

1)-imprevisti compresa IVA	€ 45.416,42
2)-lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 2.974,00
3)-spese tecniche progetto-direzione lavori-contabilità-sicurezza incluso 4% CNPAIA	€ 17.160,00
4)-spese tecniche per collaudi tecnici in c.o.	€ 3.500,00
5)-spese per allaccio utenze e spostamento sottoservizi:	
a)-spostamento sottoservizi Enel	
b)-spostamento sottoservizi Telecom	
c)- realizzazione nuovi allacci Gaia	
d)- realizzazione impianto semaforico	€ 46.382,00
6)-spese per autorizzazioni-canoni demaniali	€ 502,00
7)-spese ufficio del RUP:	
a)- per pubblicazione gara	
b)- per commissione di gara	
c)- per consulenza legale procedura di gara	
d)- per validazione progetto	
e)- per compenso RUP	€ 14.500,00
8)-Iva 10% lavori sui lavori	€ 26.444,89
9)-Iva 22 % sulle spese(2+3+4+5)	€ 15.403,52
10)-per arrotondamenti	€ 3.268,30

## VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 - 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

sommano

€ 175.551,13

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati, in forma parziale sotto riserva di legge, con apposito verbale, redatto in data 15 aprile 2019; ed in forma definitiva sotto riserva di legge con verbale in data 26 luglio 2019.

I suddetti verbali di consegna sono stati sottoscritti dall'Appaltatore senza riserve.

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 7 del Contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo per effetto della consegna definitiva dei lavori doveva scadere il 22.11.2019.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori furono sospesi con verbale in data 1/11/2019 a causa di una verificata discrasia nei documenti catastali di riferimento a seguito della quale si rendeva necessaria una apposita Delibera di Giunta comunale con integrazione alla Convenzione repertorio n°17.043 del 25/07/2018; e sono stati ripresi con verbale in data 12 dicembre 2019.

### **Concessione di proroghe**

Non sono state chieste proroghe dall'Impresa esecutrice.

### **Scadenza definitiva**

A seguito delle sospensioni dei lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 2 gennaio 2020.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 19/12/2019 e quindi entro il termine

## VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 - 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

utile sopra riportato.

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### Ordini di servizio

I sottoscritti Direttori dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non hanno impartito ordini di servizio.

### Lavori in economia

Nel corso dei lavori non si sono resi necessari interventi da computare in economia.

### Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dallo stato d'avanzamento e dal certificato di pagamento ad esso relativo, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 263.000,00 a titolo di pagamento in acconto, a norma dell'art.3 del Contratto d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 27/12/2019 € 263.000,00

Totale €263.000,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di € 1.402,44.

### Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dai sottoscritti Direttori dei Lavori in data 13/01/2020. e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	€ 291.119,47
B) A dedurre ribasso d'asta:	€ -43.697,03
C) Somme per la sicurezza:	€ 16.980,00
Somma	€ 264.402,44



## VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 – 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 27/12/2019 € 263.000,00

Sommano deduzioni € 263.000,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 1.402,44

### Confronto tra somme autorizzate e spesa

La maggiore/minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: € 264.448,88

- Importo del Conto Finale dei lavori: € 264.402,44

Minore spesa: € 46,44

### Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### Andamento dei lavori

Risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, della perizia suppletiva e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 56 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei

## VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 - 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

lavori.

### VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno tredici del mese di gennaio dell'anno duemilaventi avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, i sottoscritti Arch. Massimo Ceragioli e Ing. Rodolfo Lelli dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove hanno accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si sono recati nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Riccardo Palmerini Responsabile del procedimento;

Sig. Giuseppe Bicicchi, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Sig. Bruno Ceragioli, legale rappresentante della Stazione Appaltante "Via Roma S.r.l.".

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- realizzazione di una nuova strada di collegamento fra la via Roma e la via Bellosguardo a senso unico;
- realizzazione di una rotatoria a cinque rami in prossimità della via Roma.

Inoltre la realizzazione di opere di urbanizzazione che consistono in:

- sottoservizi per la fognatura bianca con i relativi sistemi di ricezione delle acque,
- sottoservizi per la pubblica illuminazione,
- sottoservizi per impianto semaforico,



## VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 – 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

- un percorso pedonale,
- segnaletica orizzontale e verticale,
- un parcheggio ad uso pubblico,
- opere a verde.

Sono stati quindi effettuati controlli e verificazioni metriche e qualitative delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

I sottoscritti Arch. Massimo Ceragioli e Ing. Rodolfo Lelli, Direttori dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice BICICCHI FELICE S.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e definiti dalla Direzione Lavori in fase di ultimazione dell'opera per lavorazioni di dettaglio e finitura;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 264.402,44;

# VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 – 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 46,44;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INAIL n°93169717 presso l'INAIL di Lucca e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge,

## CERTIFICA

che i lavori di realizzazione delle opere stradali di collegamento fra Via Bellosguardo e Via Roma nel Comune di Camaiore, lotto 1, appaltati dall'Impresa BICICCHI FELICE S.r.l. con sede in Camaiore

## SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

## LIQUIDA

il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale € 264.402,44

B) Detrazioni:

per somme in acconto già erogate: € 263.000,00

Sommano per detrazioni: € 263.000,00

Resta a credito liquido dell'Impresa € 1.402,44

(diconsi euro quarantasei e centesimi quarantaquattro) che possono essere corrisposti all'Impresa BICICCHI FELICE S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare

# VIA ROMA S.r.l.

Società di Costruzioni  
Via Allende, 5 - 55041 Camaiore (LU)  
P.I. 02354630465  
C.C.I.C. Lucca n°218984 di REA

Esecuzione, vengono consegnati alla Stazione Appaltante "Via Roma S.r.l." la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n°11 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Camaiore, 16 gennaio 2020

L'Esecutore

BICICCHI FELICE S.r.l. ....

I Direttori dei Lavori

Arch. MASSIMO CERAGIOLI .....

Ing. RODOLFO LELLI .....

Ai sensi del regolamento si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

il Responsabile del procedimento

Ing. RICCARDO PALMERINI .....





