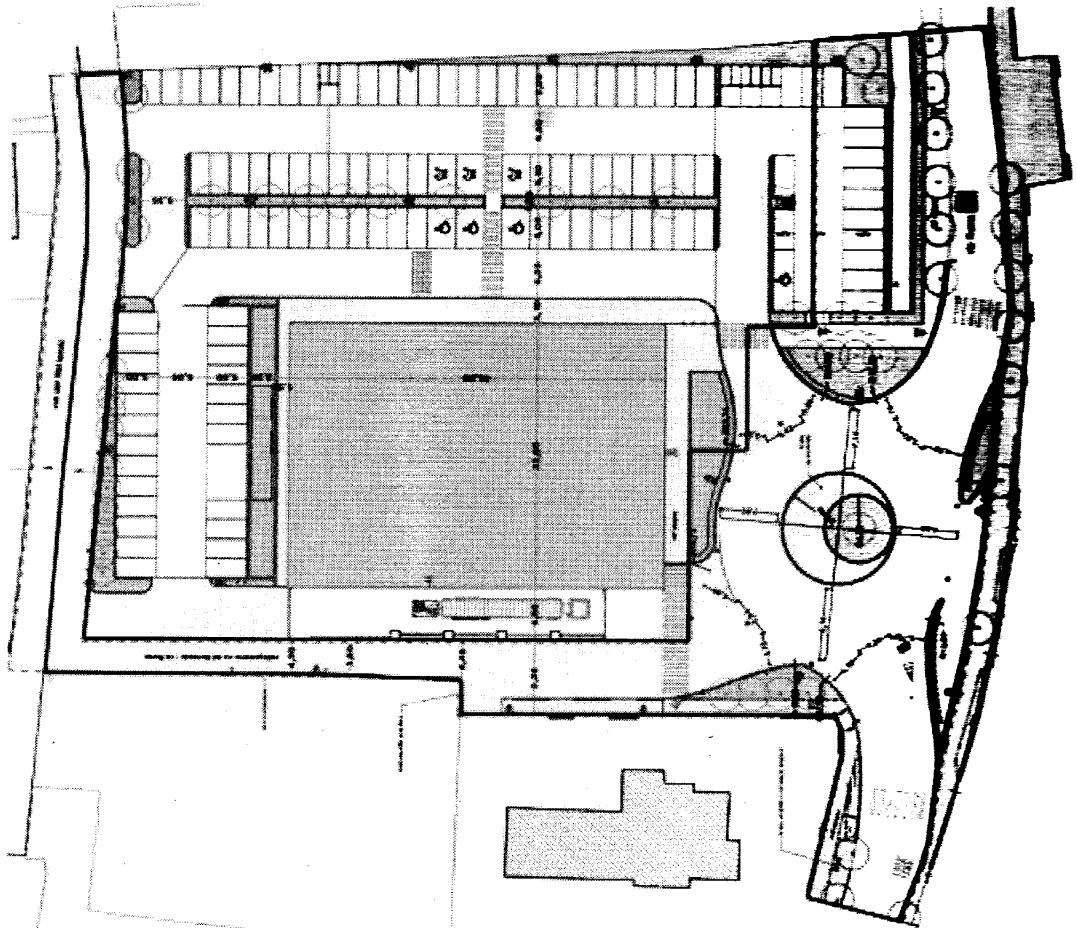




Comune di Camaiore

- Opere per la continuità architettonica e funzionale della via Francigena **intersecata** dalla rotonda.



Estratto Tavola di progetto Centro Commerciale

▭ Opera Pubblica

a)-Premesso che le opere di cui trattasi sono state autorizzate con i seguenti atti:

1. Deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 20.04.2017 avente ad oggetto "Uso dell'area contraddistinta dal mappale n° 2242 del foglio n° 25 come parcheggio di pertinenza a struttura commerciale prevista in Camaiore, Via Roma" con la quale si approvava la proposta presentata dal Sig. Ceragioli Bruno, in qualità di legale rappresentante della Soc "Via Roma s.r.l."
2. Deliberazione di Giunta Municipale n° 218 del 31.05.2017 avente ad oggetto "Uso dell'area contraddistinta dal mappale n. 2242 del foglio n. 25 come parcheggio di pertinenza a struttura commerciale prevista in Camaiore, via Roma – adeguamento dello schema di convenzione già approvata con D.C.C. n. 38 del 20/04/2017."
3. Deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 24.01.2018 avente ad oggetto "Modifiche al progetto approvato con DCC 38/2017 per la realizzazione di opere di



Comune di Camaione

urbanizzazione primaria (lotto 1) da parte del Sig. Ceragioli Bruno, collegate alla contestuale realizzazione di edificio commerciale in Camaione, Via Roma”.

4. Determina Dirigenziale n° 277 del 26.03.2018 di “Conclusione positiva della Conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell’art 27 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. 14 e seg. Della L 241/90 e ss.mm. ii. Per l’approvazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetto privato in funzione della realizzazione di un fabbricato commerciale in Camaione, Via Roma”.

5. Deliberazione di Giunta Municipale n° 253 del 11.07.2018 avente ad oggetto “Approvazione schema di convenzione per la definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento tra la Via Bellosguardo e la Via Roma, così come prevista dalla D.C.C. n° 38 del 20.04.2017”. GM 432 del 21.12.2018 avente ad oggetto “Progetto per la realizzazione opere della viabilità di collegamento tra Via Bellosguardo e Via Roma (lotto1) in Camaione, Via Roma da parte del Sig. Ceragioli Bruno in qualità di legale rappresentante della Soc. Via Roma s.r.l. – Approvazione”.

La delibera approva le modalità esecutive delle OO.UU a carico di via Roma e il reciproco scambio delle aree previsto nella D.C.C.38/2017.

6. Deliberazione di Giunta Municipale n° 432 del 21.12.2018. avente ad oggetto “Progetto per la realizzazione opere della viabilità di collegamento tra via Bellosguardo e via Roma lotto 1 in Camaione via Roma da parte del sig. Ceragioli Bruno in qualità di legale rappresentante della soc. Via Roma s.r.l. – Approvazione-”.

7. Deliberazione di Giunta Municipale n° 375 del 11.12.2019, avente ad oggetto “Realizzazione struttura commerciale prevista in Camaione, via Roma – modifiche e integrazioni della convenzione approvata con D.G.C. n. 253 del 11.07.2018, rep n° 17.043/2018 per la definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento fra via Bellosguardo e via Roma-

-Approvazione della variante al progetto esecutivo approvato con D.G.M. n. 432 del 21.12.2018 per la realizzazione della viabilità di collegamento fra via Bellosguardo e via Roma”.

8. Convenzione Rep. 16.994 stipulata in data 07.06.2017 in forza della deliberazione C.C. 20.04.2017 n. 38, avente ad oggetto “Convezione per l’uso dell’area contraddistinta dal mappale n.2242 del foglio 25 come parcheggio di pertinenza a struttura commerciale prevista in Camaione via Roma”.

9. Convenzione Rep. 17.043 stipulata in data 25.07.2018 in forza della deliberazione G.M. 11.07.2018 n. 253, avente ad oggetto “Convenzione per la definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma, così come prevista dal vigente R.U., delibera del C.C. n. 38 del 20.04.2017 e relativi allegati elaborati progettuali – Lotto 1 e lotto 2” con la quale il Sig. Ceragioli Bruno, in qualità di legale rappresentante della Soc “Via Roma s.r.l.” si è impegnato in particolare: alla realizzazione dei lavori della viabilità di collegamento tra Via Bellosguardo e Via Roma – LOTTO 1” con risorse proprie e in parte con scomputo di oneri dovuti, secondo le procedure di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed ha assunto a tale scopo il ruolo di S.A.;

10. Convenzione Rep. 17.125 stipulata in data 16.12.2019 in forza della deliberazione G.M. 11/12/2019 n. 375 avente ad oggetto “integrazione e modifica Convenzione Rep. n.17.043 del 25.07.2018 per la definizione delle modalità e dei termini per la realizzazione della viabilità di collegamento fra la Via Bellosguardo e la Via Roma, così come prevista dal vigente R.U., delibera del C.C. n. 38 del 20.04.2017 e relativi allegati elaborati progettuali – Lotto 1 e lotto 2”.

11. Contratto di locazione Rep n.823/SP del 16.12.2019, della porzione di area di proprietà comunale avente una superficie di mq 96,40 occupato dalla società Via Roma S.r.l.

12. PEC in data 20.12.2019, acquisita al protocollo generale del comune al n°0074694 con la quale la soc. Via Roma S.r.l ha comunicato l’ultimazione dei lavori e la presa in



Comune di Camaiore

consegna provvisoria e trasmesso i relativi documenti tecnici, al fine di procedere alla messa in esercizio ancor prima che si sia proceduto all'esecuzione del collaudo finale come previsto nella convenzione sottoscritta in data 16.12.2019;

13. Ordinanza n.563 del 20.12.2019 dell'ufficio Polizia Municipale per la regolamentazione del traffico per la messa in esercizio dell'opera;

14. PEC in data 09.02.2020, acquisita al protocollo generale del comune al n°7536 del 10.2.2020, con la quale il RUP ha comunicato l'avvenuto collaudo definitivo dell'opera e trasmesso i relativi atti tecnici e richiesto di procedere alla presa in carico dell'opera da parte del comune come previsto nella convenzione sottoscritta in data 16.12.2019.

b)-Visti gli atti tecnici trasmessi dalla soc. Via Roma S.r.l con Pec in data 20.12.2019 a seguito della presa in consegna provvisoria e per la messa in esercizio dell'opera, di seguito richiamati:

- Verbale di presa in consegna provvisoria;
- Attestazioni DD.LL:
 1. Attestazione di conformità e rispondenza
 2. Attestazione prove previste dal CSA
 3. Stato di consistenza opere prese in consegna
- Certificati e collaudi vari:
 4. Verifica Illuminotecnica
 5. Allegato verifica illuminotecnica
 6. Attestato deposito collaudo statico
 7. Certificato di Collaudo Statico
 8. Collaudo rotatoria
 9. Comunicazione di presa in carico da parte di Gaia dell'acquedotto e fognatura
 10. Dichiarazione di Conformità impianti elettrici
- Certificato fine lavori e verbali:
 11. Verbale consegna parziale lavori
 12. Verbale consegna definitiva lavori
 13. Verbale di sospensione lavori
 14. Verbale di ripresa lavori
 15. Certificato di ultimazione lavori
- Dichiarazione conformità impianto semaforico:
 16. Dichiarazione di conformità impianto
 17. Descrizione impianto
 18. Istruzioni radiotrasmettitore
 19. Manuale d'uso regolatore semaforico Orione
 20. Numero di serie impianto

Visti gli atti tecnici trasmessi dal RUP con Pec in data 09.02.2020 a seguito del collaudo definitivo dell'opera, ad integrazione degli elaborati di cui sopra, di seguito richiamati:

- Contabilità e CRE:
 21. Contabilità lavori e SAL 1 corrispondente al finale;
 22. Certificato Regolare Esecuzione e Saldo alla ditta
- Contratti:
 23. Contratto principale;
 24. Atto di sottomissione e Verbale N.P 1
 25. Dichiarazione Legge 13
 26. Documento appaltatore
 27. Polizza per ente garantito definitiva



Comune di Camaiore

28. Polizza per ente garantito CAR
29. Verbale N.P 2
30. Decreto Dirigenziale n.16667 del 23.10.2018,-Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Settore Genio Civile Toscana Nord-
31. Disciplinare per la concessione di beni del demanio idrico

c)-Richiamato riguardo al tombamento del fosso in loc. Marcello, il Decreto Dirigenziale n.16667 del 23.10.2018,-Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Settore Genio Civile Toscana Nord, il relativo Disciplinare per la concessione di beni del demanio idrico e visto i bonifici prodotti dalla società relativi al deposito cauzionale del canone e il versamento del canone 2019 eseguiti dalla soc. Via Roma S.rl che si allegano al presente atto, nonchè preso atto di quanto stabilito al punto 6 del decreto; che recita:

6. di stabilire che ad ultimazione delle opere e successivamente al loro collaudo, il Comune di Camaiore, quale Ente che gestisce la manutenzione del colatore idraulico, dovrà procedere alla presa in carico delle opere realizzate e, nelle more della richiesta di sdemanializzazione delle aree occupate dalle opere medesime, presentare a questo Settore idonea domanda di subentro nella titolarità della concessione;

- d)-Riscontrato la regolarità degli atti tecnici prodotti dalla società Via Roma S.r.L sopra richiamati e la rispondenza degli stessi al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- e)-Riscontrata sul posto la rispondenza dell'opera eseguita ai progetti approvati dall'Ente e alle convenzioni sottoscritte.
- f)-Preso atto dell'esito favorevole dei collaudi tecnici prodotti rilasciati da tecnici abilitati.
- g)- Dato atto che l'opera è in esercizio dal 20.12.2020 e non emersi difetti o irregolarità o mancanze che ne pregiudicano l'uso e la funzionalità.
- h)-Raccolta la richiesta della soc. Via Roma S.r.L riguardo agli adempimenti dell'Ente previsti nel Decreto Dirigenziale n.16667 del 23.10.2018,-Regione Toscana, relativo alla tombatura del fosso che prevede dopo il collaudo il subentro del comune nella titolarità della concessione.

Per quanto sopra

-si ritiene che sussistano le condizioni tecniche per prendere in carico, in via definitiva, l'opera di cui trattasi da parte del comune di Camaiore in ottemperanza alla convenzioni sottoscritte e agli atti tecnici sopra richiamati, come di fatto con il presente verbale il sottoscritto Ing. Nicola festa, dirigente del settore LL.PP. del comune di Camaiore, prende in carico l'opera nel suo insieme e da oggi decorrono tutti gli effetti di legge, fermo restando le responsabilità previste da codice civile per difetti e vizi occulti.

-di prendere atto della richiesta della società relativa al subentro della titolarità della concessione previsto nel decreto richiamato e pertanto di dover dare seguito alla procedura nei termini indicati dal decreto.

-di richiamare, per quanto necessario possa occorrere, gli obblighi a carico della società Via Roma S.r.L di cui al punto 4.5 dell'art 4 della convenzione Rep 17.043/2018 riguardo al monitoraggio e alla manutenzione ordinaria del tratto di fosso tombato.

ita
ra

tro



Comune di Camaiore

Si redige il presente verbale, sottoscritto dal dirigente del Settore LL.PP dal Responsabile del Procedimento, dai Direttori dei lavori e dal legale rappresentante della società Via Roma S.r.L.

Meda

Palumbo

Palumbo

